



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ



9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)

С ЛЮБЕ КЪМ ХОРА

### ЗАПОВЕД

№ 209.....

гр. Генерал Тошево 15 март 2022 г.

За одобряване на проект за подробен устройствен план – **план за застрояване (ПУП-ПЗ)** за 39534.75.50 по КККР на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич с цел определяне на устройствена зона, показатели и начин на застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Проекта за ПУП-ПЗ е приет на ОЕСУТ с Протокол №2/10.03.2022г.

На основание чл.44, ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ

Проект за Подробен устройствен план - **План за застрояване за /ПУП-ПЗ/ за ПИ 39534.75.50 по КККР на с. Красен, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич** в обхват съгласно приложения проект със устройствена зона „Пп“-предимно производствена и градоустройствени показатели:

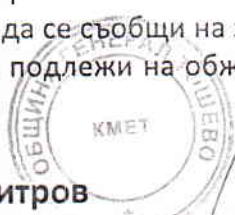
- П застрояване  $\leq 80\%$
- Кинт  $\leq 2,5$
- Озеленяване  $\geq 20\%$
- Начин на застрояване свободно – (е)

Заповедта и одобреният проект за изменение на ПУП-ПЗ да се публикуват интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**Валентин Димитров**  
Кмет на Община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ЗА ПИ 39534.75.50,  
 с. Красен общ. Генерал Тошево, обл. Добрич  
 М 1:1000

ЗА ПИ 39534.75.50,  
 с. Красен общ. Ген. Тошево, обл. Добрич

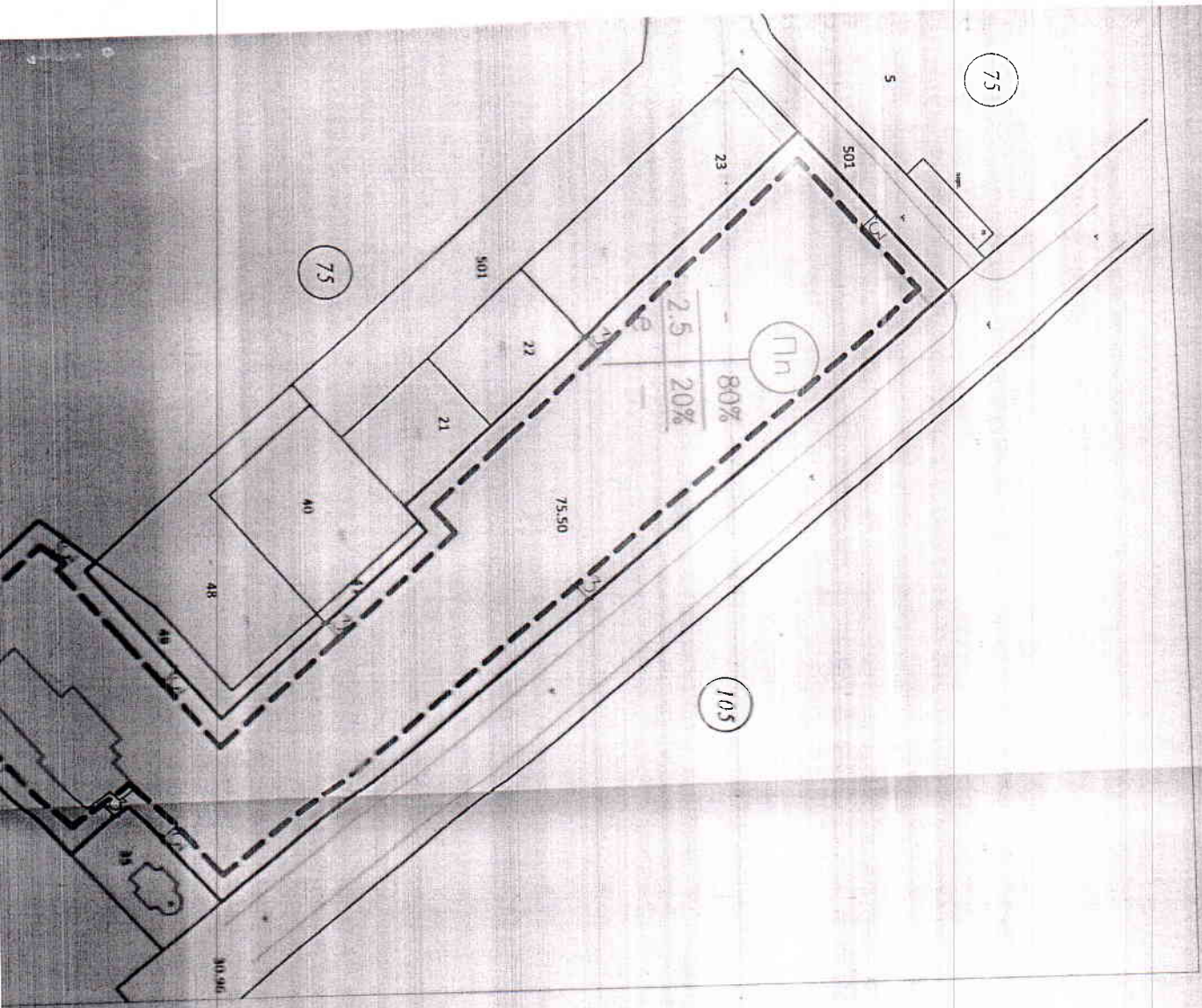
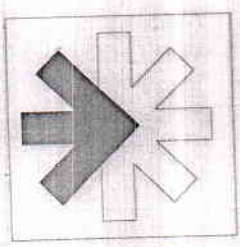
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 19/15.03.22

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....

/Венелин Димитров/



ПРЕДЛОЖИЛ ГЛ. АРХИТЕКТ: .....  
 /арх. Димитър Николов/



Устройствена зона - "Плн"

|  |   |   |  |                         |  |
|--|---|---|--|-------------------------|--|
| ПИ 39543.75.50                                 | ≤80%                                    | ≤2.5                                      | ≥20%                                   | с                       | -  |
| с. Красен,<br>общ. Ген. Тошево,<br>обл. Добрич | Плътност<br>на застрояване<br>(Пзастр.) | Интензивност<br>на застрояване<br>(Кинт.) | Плътност<br>на озеленяване<br>(Позел.) | Начин<br>на застрояване | Височина<br>на застрояване<br>[етажи(метри)] |

Възложител: „БРАТЯ АЛЕКСИЕВИ“ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 ЗА ПИ 39543.75.50,  
 с. Земенци, общ. Крушари, обл. Добрич