



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗА П О В Е Д

№. 224

гр. Генерал Тошево,23.....март 2022г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №4-6/10.05.2021г., №3-8/07.03.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №1, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 71 лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи- (5)пет стопански години, считано от стопанска 2021-2022г.
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигнатата тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение№1

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
Ал.Стамболийски	00360.72.7	ПИ 072007	III	нива	45.407
Ал.Стамболийски	00360.47.9	ПИ 047009	III	нива	58.431
Балканци	02484.21.77	ПИ 000077	III	нива	12.129
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз имот	360.000
Генерал Тошево	14711.168.24	ПИ 168024	III	нива	6.500
Конаре	38217.11.106	ПИ 0000053	III	б.лозе	11.650
Лозница	44179.91.24	ПИ 000092	III	б.лозе	45.991
Лозница	44179.9.36	ПИ 000014	VI	нива	11.546
Преселенци	58181.129.246	ПИ 000246	III	нива	14.381
Росен	63046.60.68	ПИ 0000068	V	пуст.необр.земя	3.500
Росица	63094.111.141	ПИ 000065	III	Друг вид поз.имот	62.091
Сноп	67756.20.1	ПИ 020001	III	б.лозе	50.000
Сноп	67756.18.193	ПИ 018193	IV	нива	9.826
Сноп	67756.25.14	ПИ 025014	III	нива	14.214
Спасово	68196.38.18	ПИ 038018	III	нива	20.005
Сърнино	70634.66.19	ПИ 066019	III	нива	15.714
Узово	75068.10.16	ПИ 010016	III	б.лозе	16.400
Узово	75068.18.6	ПИ 018006	III	нива	8.263

766.048

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №2, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 71 лв/дка;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



2. Срок на отдаване на земеделските земи-(10)десет стопански години, считано от стопанска 2021-2022г;

3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма , осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №2

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	площ КРР дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.51
Балканци	02484.30.103	ПИ 000103	III	Друг вид поз.имот	9.329
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.7
Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
Кардам	36467.29.25	ПИ 029025	IV	нива	17.557
Кардам	36467.93.5	ПИ 093005	IV	нива	20.644
Кардам	36467.66.1	ПИ 066001	III	Друг вид поз. имот	32.712
Красен	39534.64.1	ПИ 064001	III	лозе	171.77
Росица	63094.120.124	ПИ 000124	IV	лозе	121.345
Сноп	67756.53.131	ПИ000052	III	Друг вид поз.имот	8.303
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481

653.625

V. Депозита за участие в търга за имотите по т. I и т. II е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, които заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF , IBAN:BG02UNCR70003324684540.

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 11.04.2022г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 11.04.2022г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **12.04.2022г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:
ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект за договор;

IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 11.04.2022г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Галина Димова – началник на отдел ССД;
и членове:

1. Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
2. Живка Запорожанова – юристконсулт;
3. Елена Елиева – гл. специалист ССД;
4. Теодор Савов – специалист ССД;

резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;
2. Диляна Стойкова – ст. специалист отдел ССД

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2021-2022 година за имотите по т. I, и т. II от настоящата заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда

