



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

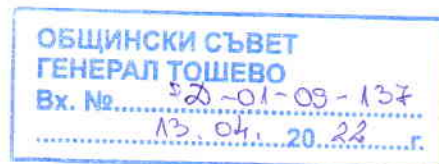
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg

Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Генерал Тошево;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини, които налагат приемането на измененията и допълненията на наредбата:

- По проект Красива България е изграден нов Траурен дом в гробищния парк в град Генерал Тошево. Стойността на договора е 267 634 лв., от които 117 759 лв. са директно финансирани от Министерство на труда и социалната политика, а 149 875 лв. е съфинансиране от бенефициента. 90% от стойността на проекта е за СМР, което включва събаряне на старата сграда, изграждане на нова "Траурен дом за поклонения", отговаряща на изискванията за енергийна ефективност, с обширно фоайе, ритуална зала, хладилна камера, офис и санитарни възли, с рампа за трудно подвижни граждани и рампа за катафалка.

В тази връзка възниква необходимостта от определяне на такси за предоставяне на нов вид услуги за ползване на траурния дом и хладилната камера в него.

Поради това, в сега действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, следва да се добавят предвижданите нови цени на услуги във връзка с ползване на траурния дом и на хладилната камера - в Глава трета – Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ, в чл.55, ал.1, в табличната част, отнасяща за услугите по точка 1, буква „в“ – Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, извършвани от Дирекция "Административно-правно, информационно обслужване и технологии и управление на собствеността".

- Предлагат се изменения и в Глава трета – Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от Община Генерал Тошево на физически и юридически лица от НОАМТЦУ, в чл.55, ал.1, в табличната част по точки 2 - 6, отнасяща за услугите, извършвани от Дирекция „Хуманитарни дейности“.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



Визира се стойността на рекламирането в общинския вестник „Добруджански глас“, ползването на клубовете на пенсионера, Лятното кино, Филиповата кръчма и бунгалата в с. Красен.

Основната причина за предложените нови размери на такси е поскъпването на електроенергията, хартията за отпечатването на вестника, разходите за консумативи, материали и стопанските разходи, необходими за реализирането на предлаганите услуги. При направена справка за приходите и разходите за всяка от услугите бе установено, че въпреки големия интерес към предлаганите услуги, при настоящия размер на таксите и новите цени, приходът от услугите не покрива направените от Община Генерал Тошево разходи.

Намираме предложените по-горе актуализации и допълване на общинската наредба в частта на Глава трета - „Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица“ от НОАМТЦУ за необходима за постигането на търсения баланс при разпределяне финансовата тежест между Общината и гражданите, предприемачи, инвеститори - ползватели на съответните услуги, при спазване изискванията на чл. 6 – 8 от ЗМДТ, както и насърчителна за последните, при спазен принципа за постигане на най-голяма справедливост и едновременно недискриминиране при определяне и заплащане на местните такси и цени на услуги, а и предвид нелеката икономическа обстановка в генерален план за всички страни.

Очакванията са свързани и с увеличаване на финансовите постъпления за общината, с оглед припокриване на реално понасяните разходи за предоставяните услуги. Местните такси и цени на услуги постъпват в приход на общината и формират съответната част от общинския бюджет и в настоящата докладна предложените им размери не противоречат на националното законодателство.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, за всички услуги и права, включително по ал.3, предоставяни от общината, с изключение на тези по ал.1, Общинският съвет определя цена.

В изпълнение на законовите разпоредби, са изготвени финансови обосновки на предлаганите нови „цени на услуги“ при спазване на приетата Методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им. Финансовите обосновки на общинските такси, които подлежат на промяна представяме в *приложение № 1* към настоящата докладна записка.

- Служителите в Звено „АННСР“ при община Генерал Тошево, под ръководството на Главен архитект при общината арх. Димитър Николов, прегледаха таксите за технически услуги и предлагат с настоящия проект да се предвидят промени, продиктувани основно от промените в динамичната икономическа ситуация и пазарна икономика, както и в настъпили промени в потребностите и очакванията на населението.

Техническите услуги, които се извършват от общината, обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищното устройство, архитектурата, строителството, благоустройството и кадастъра в селищните и извън селищните територии на Община Генерал Тошево, а таксите се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането. Предвид промените в Закон за устройство на територията /ЗУТ/ се налага изменение и въвеждане на нови такси и услуги за гражданите.

Съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, принципите, които следва да бъдат спазвани от Общинския съвет при определяне размера на местните такси са:

1. Възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата;
2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;

3. Постигане на по-голяма справедливост при определянето и заплащането им;

За услуга, при която дейностите могат да се разграничат една от друга, се определя отделна такса за всяка от дейностите.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, за всички услуги и права, включително по ал.3, предоставяни от общината, с изключение на тези по ал.1, Общинският съвет определя цена.

Пълните разходи на общината по предоставяне на определена техническа услуга включват:

1. Преки и непреки трудови разходи (работна заплата, допълнителни плащания, здравни, пенсионни и осигурителни вноски);
2. Материални, режийни, консултантски и други разходи (доставки на материали и услуги, застраховки, командировъчни, наеми);
3. Разходи за управление и контрол;
4. Разходи по събиране на таксата и други (напр. инвестиционни, имащи отношение към формиране размера на таксата).

Поради това, в сега действащата Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, следва да се добавят предвижданите нови такси и цени на услуги и променят част от старите такси и цени на услуги във връзка с ползване на техническите услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ, в чл.38, ал.1, в табличната част, отнасяща за услугите по точка 1, 3, 6, 8.3, 8.6, 14, 15, 21, 22, 23 – технически услуги, извършвани от Звено „АННСР“ и да се измени т.10 към други административни услуги на Дирекция ”Устройство на територията, собственост, икономически дейности и проекти”, в табличната част на чл. 43, ал.1 от Раздел V - Такси за административни услуги от НОАМТЦУ.

Намираме предложената актуализация и допълване на общинската наредба в табличната част на чл.38, ал.1 - „Такси за технически услуги“ и в табличната част на чл.43, ал.1 - „Такси за административни услуги“ от НОАМТЦУ за необходима за постигането на търсения баланс при разпределяне финансовата тежест между Общината и гражданите, предприемачи, инвеститори - ползватели на съответните услуги, при спазване изискванията на чл. 6 - 8 ЗМДТ, както и насърчителна за последните, при спазен принципа за постигане на най-голяма справедливост и едновременно недискриминиране при определяне и заплащане на местните такси, а и предвид нелеката икономическа обстановка в генерален план за всички страни.

Очакванията са свързани и с увеличаване на финансовите постъпления за общината, с оглед припокриване на реално понасяните разходи за предоставяните услуги. Непрекомерното, а необходимо (продиктувано от динамичната икономическа ситуация и външна пазарна среда, както и от завишаване качеството на предлаганите услуги) повишаване на част от таксите и цените, диференцирането на разумни и справедливи по размер такси. Местните такси и цени на услуги постъпват в приход на общината и формират съответната част от общинския бюджет и в настоящата докладна предложените им размери не противоречат на националното законодателство.

С настоящия проект се предвиждат промени, продиктувани основно от промените в динамичната икономическа ситуация и пазарна обстановка, както и в настъпили промени в потребностите и очакванията на населението. Образуването на таксите се извършва при спазване на принципите, залегнали в чл. 8, ал. 1 ЗМДТ, а именно при възможност възстановяване на пълните разходи на Общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество, едновременно с това достъпност до тях и стимулиране на потребителя - дребен или среден предприемач, постигане на максимална справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

В изпълнение на законовите разпоредби, са изготвени финансови обосновки на предлаганите нови „такси и цени на услуги“ при спазване на приетата Методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им. Финансовите обосновки на общинските такси, които подлежат на промяна представяме в *приложение № 2* към настоящата докладна записка.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



2. Цели, които се поставят с приемане на наредбата :

Законосъобразност на общинските такси.

По-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на общинските такси и цени на услуги, които се събират от общината.

Разширяване на обхвата на извършваните услуги.

Повишаване на приходите на общината.

Съответствие с нормативните актове от по – високо ниво.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на новите текстове от наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите ако има такива:

Законосъобразност при прилагане на нормативната уредба;

Постигане на баланс, оптимална допирна точка и хармонизиране между направени от Общината разходи по предоставяне на услугите, от една страна и интересите и удовлетвореността на физическите и юридическите лица - ползватели на тези услуги на територията на общината от друга страна

Достигане на по-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на общинските такси и цени на услуги, които се събират от общината.

Актуална нормативна база, свързана с местните такси и цени на услуги;

Отстраняване на нормативни и административни несъответствия и празноти;

Повишаване приходите на общината и разширяване обхвата на предлаганите услуги.

Осъществяване на граждански контрол върху работата на администрацията.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове /Закон за автомобилните превози, ЗМСМА и ЗМДТ/ с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Генерал Тошево. Заинтересованите граждани и юридически лица могат да правят предложения и да изразяват становища по проекта на нормативен акт, както и да се провеждат обществени консултации в срок не по - кратък от 30 дни от публикуване на документа.

Въз връзка с гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл.26 и 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет гр. Генерал Тошево **РЕШИ:**



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



І.ПРИЕМА изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево, както следва:

1. §1. В т.1, б. „в“ - Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, в табличната част към чл.55, ал.1 от Глава трета - Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се добавя следният текст:

Вид на услугата	Цена на услугата в лв./мярка
- ползване на зала за траурна церемония (за 1 час)	20.00 лв.
- ползване на зала за възпоменания (за 1 час)	20.00 лв.
- ползване на хладилна камера (за 1 час)	4.50 лв.

2. §2. Забележката към т.1, б. „в“ - Тъжен ритуал за извършване на гражданско погребение, в табличната част към чл.55, ал.1 от Глава трета - Цени на неуредени със закон услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се изменя по следния начин:

Забележки:

1. За самотни жители без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги, регистрирани в службите за социално подпомагане лица, да се заплащат услугите по извършване на погребение, след представяне на фактура от Агенцията за тъжни обреди и социален доклад от Агенция социално подпомагане. Средствата са в размер до 500 лева и са за сметка на Общината.

3. §3. Изменя цените на неуредените със закон услуги, предоставяни от Община Генерал Тошево на физически и юридически лица, в табличната част на чл. 55, ал.1 от глава Трета – Цени на неуредени със закон услуги, извършвани от Дирекция „Хуманитарни дейности“ по точки 2-6, както следва:

Дирекция „Хуманитарни и спомагателни дейности“	
Вид на услугата	Цена на услуга лева / мярка
2. За публикуване в общински вестник „Добруджански глас“ в 1 /един/ брой на вестника:	5.00 лв./ бр.
- малки обяви	по 0.50лв./ кв. см., но не по-малко от 5.00 лв.
- големи обяви	по 0.50лв./ кв. см., но не по-малко от 10.00 лв.
- рекламни карета	по 0.50лв./ кв.см., но не по-малко от 5.00 лв.
- скръбни вести и възпоменания	по 0.50лв./ кв.см., но не по-малко от 5.00 лв.
<u>Забележка:</u> Цената за ползване на съответната услуга се заплаща в касата на Общинска администрация и квитанцията се представят на редактора на вестника.	
3. За ползване на клубовете на пенсионера за провеждане на	



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



тъжни и весели ритуали/ обреди: - до 2 часа - над 2 часа	50.00 лв. 50.00 лв. + 10.00 лв. за всеки следващ час над 2 часа
Забележка: Цената за ползване на пенсионерски клубове в селата се заплаща в кметството на населеното място. За град Генерал Тошево цените се заплащат в Общинска администрация, като квитанцията за заплатената услуга се представя на уредника на клуба.	
4. За ползване на Лятно кино в град Генерал Тошево /за организиране на събития и общи прояви, организирани от частни лица, организации, институции и политически партии без участието на общината - до 2 часа - повече от 2 часа	130.00 лв. 130.00 лв. + 20.00 лв. за всеки следващ час над 2 часа
Забележка: Цената за ползване на Лятно кино се заплаща в касата на Общинска администрация.	
5. За ползване на Филиповата кръчма в село Красен, за тъжни и весели обреди: - до 2 часа - над 2 часа	60.00 лв. 60.00 лв. + 10.00 лв. за всеки следващ час над 2 часа
Забележка: Цената за ползване на Филиповата кръчма се заплаща в кметство село Красен.	
6. За ползване на стая в обект „Къмпинг село Красен“, както следва: - през зимния отоплителен период – от 1 ноември до 31 март - през останалият период от 01 април до 31 октомври	50.00 лв./на стая/на ден 45.00 лв./на стая/на ден
Забележка: Цената за ползване на стая в къмпинг село Красен се заплаща в кметство село Красен.	

4. §4. В т.1, т. 3, т.6, т.8.3, т.8.6, т.14, т.15, т.21, т.22 и т.23 - технически услуги, извършвани от Звено „АННСР“ в табличната част към чл.38, от Раздел IV – Такси за технически услуги, предоставяни от общината на физически и юридически лица от НОАМТЦУ се добавя и променя следният текст:

Вид на административната услуга - основание за определяне на такса	Уникален идентификатор	Такса в лева – обикновена услуга
1. Издаване на скици за недвижим имот -чл.107, ал.1,т.1,2,3 от ЗМДТ; чл.140 и §3 от Закон за устройство на територията(ЗУТ); §4, ал. 1, т. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър. - за нотариус - презаверяване на скица Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 3 работни дни от подаване на искането	2027 2027	20.00 лв./парцел 8.00 лв./парцел
- за указан начин на застрояване /виза + скица/	2027 + 2083	20.00 лв./парцел



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Срок: обикновена услуга – 30 дни от подаване на искането		
3. Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство - Закон за местните данъци и такси - чл. 107, т. 5 - удостоверение за идентичност на поземлен имот (по образец 2082) - удостоверение за отстояние на търговски обект от здравно, детско и учебно заведение - удостоверение по § 6 от Наредба №2/2003 г. - за издаване на всички останали видове удостоверения за факти и обстоятелства по ТСУ Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 7 работни дни от подаване на искането.	2119	15.00 лв. 15.00 лв. 15.00 лв.
6. Удостоверение за административен адрес на поземлен имот - Закон за кадастъра и имотния регистър - §4, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 1; §. 1, т. 10 Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането; бърза услуга – до 3 работни дни от подаване на искането.	2018	10.00 лв.
8. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж - Закон за устройство на територията - чл. 142, ал.6; чл. 147 8.1. с оценка по чл.142 от ЗУТ 8.2. одобряване от ОЕСУТ 8.3. за линейни обекти 8.4. одобряване на становище 8.5. изграждане на съоръжения и инсталации за комуникационни и разпределителни мрежи върху терен или покрив на сграда 8.6. алтернативни енергийни източници: - <u>Ветрогенератори</u> - <u>фотоволтаици</u> Срок: обикновена услуга – до 14 работни дни от подаване на искането – с оценка по чл.142 от ЗУТ, за изграждане на съоръжения и инсталации за комуникационни и разпределителни мрежи върху терен или покрив на сграда и за алтернативни енергийни източници обикновена услуга – в едномесечен срок от внасяне на проекта – за одобряване от ОЕСУТ, за линейни обекти, за одобряване на становище	2054	по 1.20 лв./кв.м. по 1.80 лв./кв.м. по 0.90лв./л.м., но не по-малко от 50.00 лв. 50.00 лв. 500.00лв./брой 19 000 лв./брой До 30 kW -100лв. от 30 kW до 1 mW – 500лв. Над 1mW-1000лв. за mW
14. Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - Закон за устройство на територията - чл. 157, ал. 2; чл. 158, ал. 1; чл.107, т.4 от ЗМДТ.	1990	30.00 лв.



Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на искането.		
15. Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - Закон за устройство на територията - чл.159, ал. 3 Срок: обикновена услуга – до 7 работни дни от подаване на искането.	2098	30.00 лв.
21. Отразяване на съществени промени по време на строителството към издадено разрешение за строеж по чл.154, ал.2 от ЗУТ Срок: обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	2061	50% от таксата за одобряване на инвестиционния проект, но не по-малко от 50 лв.
22. Издаване на разрешение за промяна предназначение на сгради по чл.147а от ЗУТ Срок: обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	3179	50.00лв.
23.Презаверяване на издадено Разрешение за строеж по чл.153 от ЗУТ Срок: обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането	2113	50% от таксата за издаване на РС 25.00 лв.

(2) Посочените размери на такси в таблицата по ал.1 са за обикновена услуга.

(3) Извън срокът за обикновена услуга, там където е изрично указано в таблицата, може да се извършва „бърза“ услуга, като се заплаща размера на таксата за съответната услуга, увеличен с 2,0 пъти.

(4) Срокът за извършване на „бърза“ услуга е указан към всяка една услуга в таблицата, там, където е посочена такава.

5. §5. Изменя т.10 към други административни услуги на Дирекция ”Устройство на територията, собственост, икономически дейности и проекти”, в табличната част на чл. 43, ал.1 от Раздел V - Такси за административни услуги от НОАМТЦУ, както следва:

Вид на административната услуга - основание за определяне на такса	Уникален идентификатор	Такса в лева – обикновена услуга
10. Издаване на разрешение за прокопаване на терени общинска собственост – за трасета, при които се разрушават тротоари, улични настилки и други площи с трайна настилка: 1. За полагане на кабелни съоръжения – ел. силнотокрови, ел. слаботокрови и телефонни: Първа зона Втора зона и селата 2. За полагане на водопроводи и канализации: Първа зона Втора зона и селата 3. За полагане на газопроводи: Първа зона	2005	3.10лв./линеен метър 1.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв. 5.20лв./линеен метър 2.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв. 7.30лв./линеен метър



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Втора зона и селата		3.60лв./линеен метър, но не по-малко от 50 лв.
4. За полагане на други подземни комуникации:		3.10лв./линеен метър
Първа зона		1.60лв./линеен метър,
Втора зона и селата		но не по-малко от 50 лв.
Забележка: Съгласно чл.74 ЗУТ възстановителните работи са задължение на възложителя и за негова сметка. Срок: обикновена услуга – до 30 дни от подаване на искането		

6. §6. В преходните и заключителни разпоредби на Наредбата се създава §1 със следния текст:

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Генерал Тошево е приета с Решение на Общински съвет Генерал Тошево и влиза в сила отг.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Генерал Тошево да извърши последващите съгласно закона действия.

С уважение,
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Генерал Тошево

