



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ



9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

ЗА П О В Е Д

№. 515

гр. Генерал Тошево,юни 2022г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение №4-3/11.04.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 1(една) стопанска година: 2022-2023 година, при начална тръжна цена в размер на 106(сто и шест)лв/дка, съгласно Приложение №1, както следва:

Приложение №1

| землище | № на имота КРР | № на имота КВС | кате гория | НТП | Площ на ПИ дка |
|------------|----------------|----------------|------------|-------------------|----------------|
| Балканци | 02484.30.11 | ПИ 030011 | III | нива | 78.671 |
| Василево | 10183.27.32 | ПИ 027032 | IV | нива | 23.943 |
| Василево | 10183.30.32 | ПИ 030035 | III | нива | 10.001 |
| Великово | 10422.85.94 | ПИ 000094 | V | нива | 16.126 |
| Изворово | 32467.7.301 | ПИ 007301 | III | Друг вид нива | 17.188 |
| Калина | 35393.120.2 | ПИ 120002 | III | нива | 17.137 |
| Люляково | 44714.12.4 | ПИ 012004 | III | уч.нива | 31.738 |
| Преселенци | 58181.29.2 | ПИ 029002 | III | нива | 35.007 |
| Преселенци | 58181.129.1 | ПИ 129001 | III | нива | 18.531 |
| Преселенци | 58181.31.4 | ПИ 031004 | III | нива | 49.690 |
| Преселенци | 58181.38.14 | ПИ 038014 | III | нива | 27.004 |
| Росица | 63094.53.5 | ПИ 053005 | III | пуст.необр.земя | 22.068 |
| Снягово | 67773.41.40 | ПИ000042 | IV | Друг вид поз.имот | 20.000 |
| Чернооково | 81219.49.9 | ПИ 049009 | III | нива | 11.202 |
| Чернооково | 81219.49.12 | ПИ 049012 | III | нива | 15.457 |
| Чернооково | 81219.45.762 | ПИ 045762 | III | нива | 21.645 |
| Чернооково | 81219.45.81 | ПИ 045081 | III | нива | 14.271 |
| Чернооково | 81219.53.179 | ПИ 053179 | IV | нива | 34.244 |

463.923

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №2, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка;

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



2. Срок на отдаване на земеделските земи- (5)пет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г.
3. Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение№2

| землище | № на имота КРР | № на имота КВС | кате гория | НТП | Площ на ПИ дка |
|-----------------|----------------|----------------|------------|-------------------|----------------|
| Ал.Стамболийски | 00360.47.9 | ПИ 047009 | III | нива | 58.431 |
| Балканци | 02484.21.77 | ПИ 000077 | III | нива | 12.129 |
| Бежаново | 03157.28.1 | ПИ 028001 | X | Друг вид поз имот | 360.000 |
| Изворово | 32467.54.28 | ПИ 000055 | IV | Друг вид поз имот | 72.586 |
| Конаре | 38217.11.106 | ПИ 0000053 | III | б.лозе | 11.650 |
| Лозница | 44179.9.36 | ПИ 000014 | VI | нива | 11.546 |
| Росица | 63094.111.141 | ПИ 000065 | III | Друг вид поз.имот | 62.091 |
| Сноп | 67756.20.1 | ПИ 020001 | III | б.лозе | 50.000 |
| Сноп | 67756.25.14 | ПИ 025014 | III | нива | 14.214 |
| | | | | | 652.647 |

III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №3, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 79лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи-(10)десет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г;
3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

| землище | № на имота КРР | № на имота КВС | кате гория | НТП | Площ на ПИ дка |
|----------|----------------|----------------|------------|----------------------|----------------|
| Балканци | 02484.30.101 | ПИ 000101 | III | Друг вид поз.имот | 104.51 |
| Бежаново | 03157.25.4 | ПИ 025004 | X | Изоставена орна земя | 14.875 |
| Изворово | 32467.106.49 | ПИ 000119 | III | Друг вид поз.имот | 19.388 |
| Изворово | 32467.7.1 | ПИ 000003 | III | Друг вид поз.имот | 31.7 |
| Изворово | 32467.31.10 | ПИ 031010 | VII | Зеленчукова градина | 48.004 |
| Кардам | 36467.29.25 | ПИ 029025 | IV | нива | 17.557 |
| Кардам | 36467.93.5 | ПИ 093005 | IV | нива | 20.644 |
| Кардам | 36467.66.1 | ПИ 066001 | III | Друг вид поз. имот | 32.712 |
| Росица | 63094.120.124 | ПИ 000124 | IV | лозе | 121.345 |
| Снягово | 67773.46.7 | ПИ000044 | IV | Друг вид поз.имот | 12.007 |
| Спасово | 68196.66.21 | ПИ 066021 | III | Изост. тр.насаждение | 41.481 |
| | | | | | 464.223 |

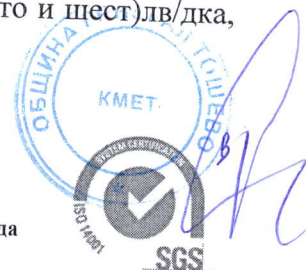
IV. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 5(пет) стопански години, считано от 2022-2023 година, при начална тръжна цена в размер на 106(сто и шест)лв/дка, съгласно Приложение №4, както следва:

Приложение №4



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



| землище | № на имота КРР | № на имота КВС | кате гория | НТП | Площ на ПИ дка |
|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| Балканци | 02484.30.103 | ПИ 000103 | III | Друг вид поз.имот | 9.329 |
| Василево | 10183.24.55 | ПИ 024055 | V | нива | 7.579 |
| Василево | 10183.170.35 | ПИ 026005 | III | уч.нива | 9.221 |
| Генерал Тошево | 14711.168.24 | ПИ 168024 | III | нива | 6.500 |
| Кардам | 36467.147.17 | ПИ 147017 | IV | нива | 5.501 |
| Кардам | 36467.165.2 | ПИ 165002 | II | б.лозе | 9.063 |
| Кардам | 36467.165.316 | ПИ 000316 | II | Друг вид поз. имот | 9.164 |
| Малина | 46351.107.5 | ПИ 107005 | III | нива | 6.049 |
| Огражден | 53391.8.25 | ПИ 008025 | IV | нива | 9.140 |
| Росен | 63046.60.68 | ПИ 0000068 | V | пуст.необр.земя | 3.500 |
| Росен | 63046.60.66 | ПИ 0000066 | | пуст.необр.земя | 6.560 |
| Сноп | 67756.53.131 | ПИ000052 | III | Друг вид поз.имот | 8.303 |
| Сноп | 67756.18.193 | ПИ 018193 | IV | нива | 9.826 |
| Снягово | 67773.34.1 | ПИ 034001 | IV | б.лозе | 7.078 |
| Узово | 75068.32.27 | ПИ 032027 | IV | друга посевна площ | 1.029 |
| Узово | 75068.32.25 | ПИ 032025 | IV | друга посевна площ | 1.089 |
| Узово | 75068.32.26 | ПИ 032026 | IV | друга посевна площ | 1.091 |
| Узово | 75068.32.23 | ПИ 032023 | IV | друга посевна площ | 1.160 |
| Узово | 75068.33.57 | ПИ 033057 | IV | друга посевна площ | 1.416 |
| | | | | | 112.598 |

V. Депозита за участие в търга за имотите по т. I и т. II, т. III и т. IV е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

VI. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация се закупува срещу 20,00 лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 21.06.2022г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 21.06.2022г.** в Център за услуги и информация, ет.1 в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VII. Публичния търг да се проведе на **22.06.2022г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VIII. **УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;
3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект на договор;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



IX. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 21.06.2022г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта;

X. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Галина Димова – началник на отдел ССД
и членове:

1. Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
2. Живка Запорожанова – юристконсулт;
3. Диляна Стойкова – ст. специалист отдел ССД;
4. Теодор Савов – специалист ССД;

резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;
2. Ивелина Димитрова – специалист ССД;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2022-2023 година за имотите по т. I, т. II, т. III и т. IV от настоящата заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.



ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда

