ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№ .....684.....

гр. Генерал Тошево, ...20..... юли 2022 год.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №6-3 от 27.06.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево

Н А Р Е Ж Д А М:

I.ОТКРИВАМ процедура за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ кв.м.	Описание	АОС №..., вп. Под №...., том ..., ...г.	Данъчна оценка/ лв.	Начална тръжна цена/ лв.
1.	**с.Кардам –** УПИ №XII-общ., кв.76 по ПУП на селото	1 575	Дворно място	№3979/06.04.2016г., вх.рег. №1129, вписан под №182 от 22.04.2016г., том II в СВ Генерал Тошево при АВ София.	6 433.90	6 930.00

Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по одобрената от Общинския съвет начална тръжна цена, която не е по-ниска от данъчната оценка.

II. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Галина Димова - началник на отдел ССД;

и членове:

1. Мария Върбанова - директор на дирекция ФБ и МДТ и гл. счетоводител на общината;
2. Живка Запорожанова - юрисконсулт на общината;
3. Диляна Стойкова - ст. специалист в отдел ССД.
4. Елена Илиева - гл. специалист в отдел ССД.

Резервни членове:

1. Мая Иванова - началник на отдел ФБ и МДТ;
2. Теодор Савов - специалист в отдел ССД;
3. Ивелина Димитрова - специалист в отдел ССД.

със задача:

да организира и проведе в съответствие с разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – общинска собственост.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот;
2. Заявление за участие в търга;
3. Правила за провеждане на публичен търг чрез явно наддаване за продажба;
4. Декларация за извършен оглед на имота;
5. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
6. Проекто-договор за продажба на общинския имот;

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

7. Акт за общинска собственост;

8. Скица.

Процедурата за продажба на имот – общинска собственост, чрез публичен търг с явно наддаване, да се извърши при спазване на следните правила:

- Тръжна документация за имот, обявен за продажба се получава срещу 30.00лв., платими в брой в касата на община Генерал Тошево, до **12.00** часа на **05.08.2022г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет.1 в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево.

- Депозита за участие в търга е в размер на 693.00 лв., който заинтересованите лица могат да заплатят в Център за услуги и информация, ет.1 в сградата на Общинска администрация Генерал Тошево или по сметка на община Генерал Тошево IBAN BG38UNCR70008424684999, BIC код UNCRBGSF при Уникредит Булбанк;

- Стъпка за наддаване - 693.00 лв. (10 % от цената на имота);

- Депозит и заявки за участие се приемат до **15.00 часа на 05.08.2022г.**;

- Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

- **Публичният търг ще се проведе на 08.08.2022г. /понеделник/ от 9.00 часа** в административна сграда на община Генерал Тошево, в зала « Дора Габе», на третия етаж.

Началната тръжна цена на обекта е посочена без ДДС.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 05.08.2022г.** следните необходими документи:

1. Заявление за участие в търга;
2. Декларация за липса на задължения към Национална агенция за приходите;
3. Декларация за извършен оглед на имота;
4. Платежен документ за внесен депозит;
5. Платежен документ за закупена тръжна документация;
6. Нотариално заверено пълномощно за участие на кандидата в търг, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, ако кандидатът се представлява при провеждане на търга от пълномощник в оригинал или заверено копие, което се сверява с оригинала.

V. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с явно наддаване кандидати, чиито документи за участие са подадени, след 15.00ч. на 05.08.2022г. или не съдържат всички задължителни елементи по т.IV.

Заповедта да се връчи за сведение и изпълнение на отдел “Собственост и стопански дейности” при Общинска администрация Генерал Тошево, членовете на комисията и кмета на с.Кардам, за да постави обявата на информационното табло в кметството.

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО КМЕТ

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Генерал Тошево