



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№...735

гр. Генерал Тошево,09.....август 2022г.

на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинска собственост и 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решения №4-3/11.04.2022г., №6-2/27.06.2022г. и 7-13/04.08.2022г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за 1(една) стопанска година: 2022-2023 година, при начална тръжна цена в размер на 106(сто и шест)лв/дка, съгласно Приложение №1, както следва:

Приложение №1

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Великово	10422.85.94	ПИ 000094	V	нива	16.126
Калина	35393.120.2	ПИ 120002	III	нива	17.137
Малина	46351.19.62	ПИ 000062	III	б.лозе	50.000
Росица	63094.53.5	ПИ 053005	III	пуст.необр.земя	22.068
Снягово	67773.41.40	ПИ000042	IV	Друг вид поз.имот	20.000
Чернооково	81219.53.179	ПИ 053179	IV	нива	34.244
					159.575

II. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №2, при следните условия:

- Начална тръжна цена в размер на 89(осемдесет и девет)лв/дка;
- Срок на отдаване на земеделските земи- (5)пет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г.
- Наемната цена за първа и втора стопанска година е в размер на 50% от достигната тръжна цена. За трета, четвърта и пета стопанска, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №2

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	кате гория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.21.77	ПИ 000077	III	нива	12.129
Бежаново	03157.28.1	ПИ 028001	X	Друг вид поз имот	360.000
Изворово	32467.54.28	ПИ 000055	IV	Друг вид поз имот	72.586
Конаре	38217.11.106	ПИ 000053	III	б.лозе	11.650
Лозница	44179.9.36	ПИ 000014	VI	нива	11.546
Рогозина	62829.37.66	ПИ 000093	III	сп.игрище	17.878
Росица	63094.111.141	ПИ 000065	III	Друг вид поз.имот	62.091
Сноп	67756.20.1	ПИ 020001	III	б.лозе	50.000
Сноп	67756.25.14	ПИ 025014	III	нива	14.214



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



III. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, съгласно приложение №3, при следните условия:

1. Начална тръжна цена в размер на 79лв/дка;
2. Срок на отдаване на земеделските земи-(10)десет стопански години, считано от стопанска 2022-2023г;
3. Наемната цена за първа, втора и трета стопанска година е в размер на 10% от достигната тръжна цена. За четвърта, пета, шеста, седма, осма, девета и десета стопанска година, наемната цена е достигнатата тръжна цена.

Приложение №3

землище	№ на имота КРР	№ на имота КВС	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Балканци	02484.30.101	ПИ 000101	III	Друг вид поз.имот	104.51
Бежаново	03157.25.4	ПИ 025004	X	Изоставена орна земя	14.875
Изворово	32467.106.49	ПИ 000119	III	Друг вид поз.имот	19.388
Изворово	32467.7.1	ПИ 000003	III	Друг вид поз.имот	31.7
Изворово	32467.31.10	ПИ 031010	VII	Зеленчукова градина	48.004
Кардам	36467.29.25	ПИ 029025	IV	нива	17.557
Кардам	36467.93.5	ПИ 093005	IV	нива	20.644
Кардам	36467.66.1	ПИ 066001	III	Друг вид поз. имот	32.712
Росица	63094.120.124	ПИ 000124	IV	лозе	121.345
Снягово	67773.46.7	ПИ000044	IV	Друг вид поз.имот	12.007
Спасово	68196.66.21	ПИ 066021	III	Изост. тр.насаждение	41.481

464.223

IV. Депозита за участие в търга за имотите по т. I и т. II, т. III и т. IV е в размер на 10 (десет) лв. на декар, без значение от категорията на имотите, който заинтересованите лица могат да заплатят по касов или банков път по сметка на Община Генерал Тошево в УниКредит Булбанк BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG02UNCR70003324684540.

V. Процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване да се извършат при спазване на следните правила:

1. Тръжна документация се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 29.08.2022г.** и се получава в Център за услуги и информация, ет. I в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 29.08.2022г.** в Център за услуги и информация, ет. I в Административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга, след закупуване на тръжни документи;

VI. Публичния търг да се проведе на **30.08.2022г. от 09.00 часа** в зала „Дора Габе“, трети етаж на административната сграда на Община Генерал Тошево.

VII. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на Община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търг с тайно наддаване;
2. Заявление за участие;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;
4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени
5. Декларация за оглед на имотите.
6. Декларация за липса на задължения към НАП;
7. Проект на договор;

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до **15.00 часа на 29.08.2022г.** следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценова оферта;

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. чиято документация за участие е представена след определения срок;
2. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или/ прозрачен плик;
3. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

X. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Галина Димова – началник на отдел ССД и членове:

1. Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
2. Живка Запорожанова – юрисконсулт;
3. Диляна Стойкова – ст. специалист отдел ССД;
4. Теодор Савов – специалист ССД;

резервни членове:

1. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;
2. Елена Илиева – гл. специалист ССД;

Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанска 2022-2023 година за имотите по т. I, т. II и т. III от настоящата заповед.

Контрола на заповедта възлагам на Деян Димитров – заместник-кмет в Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности“ за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево

За кмет
Деян Димитров
Заповед за заместване:
№ 077 от 04.02.2022 г.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



