



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение и допълнение е публикуван на интернет страницата на Община град Генерал Тошево.

На основание чл. 77 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл.26,ал.3 от Закона за нормативните актове, Община град Генерал Тошево е уведомила всички заинтересовани лица , че открива производство по издаване на Наредба за изменение на Наредбата за определяне на местните данъци на Община град Генерал Тошево. Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта на интернет страницата на Община гр. Генерал Тошево <https://www.generaltoshevo.bg/obshtinski-savet/proekto-normativni-aktove>. Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения, становища и възражения, които могат да бъдат депозираны от датата на публикуване. Същите се подават в информационен център в сградата на Общинска администрация гр. Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" №5 или на електронна поща: mail@toshevo.org в срок от 12.11.2024 г. до 17.00 часа на 12.12.2024 г. включително.

МОТИВИ

ОТНОСНО: ДОКЛАДНА ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

С настоящата докладна записка, представям на Вашето внимание проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на Община Генерал Тошево.

Съгласно изискванията на Конституцията на Република България, Закона за нормативните актове, Закона за местните данъци и такси, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Генерал Тошево, Общинският съвет е компетентният орган да регулира с наредба отношенията, свързани с местните данъци.

I. Причини и мотиви, налагащи приемането на наредбата и целите, които се поставят с приемането на акта (съгласно чл.28, ал.2, т.1 и т.2 от ЗНА):

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността да се грижи за развитието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер са имуществени данъци.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от ЗМДТ, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени в него. С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

В продължение на години Община Генерал Тошево следва политика на запазване данъчната тежест върху недвижимите имоти с фокус към повишаване на събираемостта. В дългосрочен план обаче този подход създава диспропорции спрямо очакванията на населението за нормалното функциониране на общинските служби, пряко насочени към дейности, от които се очаква адекватни решения- обществените ангажименти на общината за местните дейности в т.ч. ремонти на уличната и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и други.

Повишените разходи, изисквания и отговорности пред общините да административират местни дейности като: осветление на улици и площади, изграждане, ремонт и поддръжане на уличната мрежа, видеонаблюдение и други дейности свързани с благоустройството и регионалното развитие налагат необходимостта от промяна в данъците не толкова като необходимост за набиране на по-голям ресурс, а като актуализация на приходите съобразена с инфлационните процеси в страната.

Данъкът върху недвижими имоти не е повишаван от 14 години, а данъчните оценки на имотите периодично намаляват поради овехтяване на сградите. Инфлацията за последните 10 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъка върху недвижимите имоти.

Разпоредбата на чл.22 от Закона за местните данъци и такси делегира правото на Общинския съвет да определя размера на данъка върху недвижимите имоти в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Понастоящем, размер на данъка върху недвижими имоти е 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Този размер на данъка е определен през 2010 г.

Предвид гореизложеното се предлага увеличение на размера на данък върху недвижимите имоти в размер на 3 на хиляда върху данъчната оценка.

II. Цели които се поставят с предлаганите промени:

С предложените промени на Наредбата за определяне на местните данъци на Община Генерал Тошево се цели повишаване на собствените приходи в бюджета на Община Генерал Тошево и постигане на очакваните резултати посочени настоящите мотиви. Целта на приемане на настоящата промяна е при запазване на процента на събираемост, да се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част от бюджета на общината.

Постигане на съответствие и избягване на противоречие на текстовете от наредбата с нормите на Закона за местните данъци и такси. По-голяма яснота, коректност, публичност и обективност при определянето на общинските данъци, които се събират от общината. Спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне на размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местните данъци на територията на общината.

III. Очаквани резултати от прилагането на изменението на Наредбата - увеличение на данък недвижим имот.

При приемане на така направеното предложение за промяна в размера на данъка върху недвижимите имоти се очаква годишните постъпления от същият да се увеличат с около 210 500 лв.

