

ДОГОВОР

Днес 2016 г., в град Генерал Тошево, се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, със седалище и адрес на управление : гр. Генерал Тошево, област Добрич, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК 000852633, представлявана от **ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ** - Кмет на Община Генерал Тошево и **Мария Върбанова** - Главен счетоводител, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. „ИСА“ ООД, ЕИК 124628317 представляван/а/ от **г. 23310/301** Управител, със седалище и адрес на управление : наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.

Настоящият договор се сключва на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения и прилежащи площи на територията на Община Генерал Тошево по 26 обособени позиции“, по Обособена позиция № 2 „Ремонт сграда кметство с.Рогозина“, открита с Решение №14/25.03.2016 год. на Кмета на Община Генерал Тошево и приключила с Решение № 693/25.07.2016 год. и последващо Решение № 1046/27.10.2016 год. на Кмета на Община Генерал Тошево.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши със собствени/насти сили, средства, материали и механизация и изцяло за своя сметка. строителни работи по обособена позиция № 2 с предмет „Ремонт сграда кметство с.Рогозина“.

(2) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Ценовото предложение, ведно с Количествено-стойностната сметка и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: с.Рогозина.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е 60 календарни дни, считано от датата на получаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите по настоящия договор и приключва, до подписване на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Предметът на договора се счита за приключен на датата, на която е подписан Констативният протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Приемането на извършената работа по чл.1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.



(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията и реда на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX от настоящия договор „Непреодолима сила”.

III ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение е 2 334.57 /Две хиляди триста тридесет и четири лв. и петдесет и седем ст. / лева без ДДС или 2 801.48 /Две хиляди осемстотин и един лв. и четиридесет и осем ст. / лева с включен ДДС. Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалба за строителя.

(3) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC : **21 42/5/307**
IBAN: **21 2 3310**
Банка :

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.3 в срок от 7 /седем/ дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ Извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличение на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

- несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали;

Чл.6. (1) При възникване в процеса на работа на обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на някои видове СМР, както и при замяна на едни видове с други, същите се изпълняват след одобрение от страна на лицето, което упражнява инвеститорски контрол на база на изготвен Констативен протокол. Заплащането се извършва с протокол-образец със замяна, до размера на стойността, посочена в чл. 4, ал.1 от този договор. При изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани в съответствие с посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели в офертата:

- часова ставка – 3,00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – 93 %
- допълнителни разходи върху механизация – 30 %
- доставно – складови разходи – 10 %
- печалба – 10 %

(2) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение до приключване на обекта посочените единични цени за видовете строителни работи по приложената КСС, както и ценообразуващите показатели /стойностните показатели за формиране на единичните цени, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора

21 42/5/307
21 2 3310

Чл.7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30 % от цената по чл.4, ал.1 или **700.37** лв. /Седемстотин лв. и тридесет и седем ст./ лева без ДДС или **840.44** /Осемстотин и четиридесет лв. и четиридесет и четири ст./лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5-дневен срок след подписване на договора и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното плащане по договора.

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените дейности от стартиране на изпълнението на работите по договора, след оформянето на протокол-образец и представянето на сертификати за качество на вложените материали и изделия. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол.

(2) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. Окончателното плащане се извършва по банков път, до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на фактура и Констативен протокол за приемане на обекта и протокол за действително извършените СРР. Сертификатите за качество на вложените материали и изделия да са приложени към Констативния протокол .

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение, при условията и по реда, предвидени в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оказване на необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор и приложенията към него, технически стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България, както и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие с изготвените за обекта проекти по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г., както и на изискванията, заложи в Техническите спецификации.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1.Осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
2.Осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

3.Представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение на предмета на договора.

Чл. 12
3300
24.11.15
300

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Изграждане на временно ел. хранване със съответните подтабла;
3. Поддържане и заплащане на временното хранване с ел. енергия и вода;
4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко десет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 5 (пет) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

(2) Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

(3) При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 14. При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи: Констативен протокол /по образец/ – 3 екз., сертификати и документи за съответствие на вложените материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Минимална застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове, след изпълнение на договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

Чл. 23. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще изпълнява работите, посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор, той е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение на работите, посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор, и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл. 42(б) 30П
Чл. 2 33П

Чл.24.Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, изпълнението на договора не започва преди да бъде представен сключен договор за подизпълнение.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок от подписване на договора писмено да съобщи лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол .

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

Чл.29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, да прави контролни измервания, да отменя и възлага допълнителни / непредвидени в КСС но належащи за изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума /заменителни таблици/, при констатиране на дефекти и скрити недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок, да контролира срока за цялостното изпълнение на строителството.

Чл.31. Необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС, а именно: 116.73 лв. /Сто и шестнадесет лв. и седемдесет и три ст./.

(2) Гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемането на обекта по реда на чл. 2, ал.2 от настоящия договор без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след получено писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция или парична сума по свой избор.

(4) В случай че гаранцията се представи под формата на банкова гаранция и срокът ѝ изтече преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

Чл.33.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди.

ОПШНО
21.03.2012
21.42/51/2012

2. за удържане на неустойки .
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.
5. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи срока за изпълнение на строителните работи с повече от 5 (пет) работни дни.

(2) Извън случаите по чл.33, ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора и когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до окончателното решаване на спора

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и са както следва: **5 /Пет/ години** за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове, текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от 7 календарни дни след уведомяването. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Освен направените разходи за отстраняване на констатираните недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в трикратния размер на направените разходи за отстраняване на недостатъците.

(5) Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 35. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 36. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 2, ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 37. При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Чл. 38. Ако е в забава за плащане съгласно чл. 7, ал.1 и чл.9 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 39. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл. 40. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с извършеното строителство са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21.2.2020
21.4.2020

Чл. 41. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 42. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 43. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 44. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 45. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46.(1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в чл.2, ал.2 сроковете се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец.

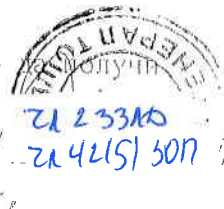
(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2, ал.2 съответно се удължават, ако строителят няма вина за спирането.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 47. (1) Настоящият договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на уговорения срок ;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с окончателното му изпълнение;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие:
 - а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
 - в) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.
 - г) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
 - д) когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
6. по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право цената само на успешно завършените строителни работи.



(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 48. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство

Чл. 49. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станал и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 50. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за достоверност.

Чл. 51. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или договора, като цяло.

Чл. 52. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентният съд на територията на Република България.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра - по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение на Изпълнителя, вкл. и КСС;
2. Техническо предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

К М Е Т:

Гл. счетоводител:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

Съгласували:

1. 3. 21.2.33110; 21.42(5)/3017
2. 21.2.33110; 21.42(5)/30
3. 21.2.33110; На 21.42(5)/3017

ДО
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
УЛ. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 5
Гр. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:

„Ремонтно- възстановителни работи на общински сгради, съоръжения и прилежащи
площи на територията на Община Генерал Тошево по 25 обособени позиции”

ОТ: „ИСА“ООД гр.Добрич

(наименование на участника)

с адрес:

тел.:

ЕИК / Булстат/ЕГН: 124628317.

Представявано от: **21 233 10 / 21 42 (5) 307**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Ремонтно- възстановителни работи на общински сгради, съоръжения и прилежащи площи на територията на Община Генерал Тошево по 26 обособени позиции”,

и предлагаме да изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

1. Общата цена за изпълнение на всички дейности от предмета на *обособена позиция № ОП 2* с предмет „Ремонт сграда кметство с.Рогозина” (изписва се наименованието на обособената позиция, за която участникът представя предложението); е: **2334.57 лв.**, (две хиляди триста тридесет и четири лв., петдесет и седем стотинки) без ДДС или **2801.48 лв.** (две хиляди осемстотин и един лв., четиридесет и осем стотинки) с начислен ДДС.

Предложената цена е определена съгласно приложената Количествено-стойностна сметка и при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

2. За допълнителни видове СМР/появили се непредвидено в процеса на работа и належащи да се изпълнят/, включени в количествената сметка, за които няма единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по техникo – икономическите показатели, както следва:

- часови ставка – 1.00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – 93 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 30 %;
- доставно-складови разходи върху цени на материали – 10 %;
- печалба – 10 %.

Допълнителните видове СМР са за сметка на друг вид работа посочена в КСС, след уточняване предварително с лицето, което упражнява инвеститорски контрол, без да се променя общата предложена цена по оферта.

3. Заплащаните се ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, заложенни в договора и съгласно действащата нормативна уредба в сферата на строителството.

4. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5 % от стойността му, без ДДС./за конкретната ОП./

5. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 120/Сто и двадесет (не по-малко от 120 (сто и двадесет) календарни дни/ включително от крайния срок за получаване на офертите.

6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

7. Към заявените единични цени по строителни работи и ценообразуващи показатели ще се придържаме до завършване на обекта, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата, цени на материали и др.

Приложение:

1. Количествено-стойностна сметка за *обособена позиция № ОП 2* с предмет „Ремонт сграда кметство „Ратонина““ (изписва се наименованието на обособената позиция, за която участникът представя предложение);

2. Подписани и подпечатани анализи на всички офертни единични цени, съобразени с нормите и номенклатурата на СЕК, УСН, ТНС и нормативната уредба в страната

Анализ
21.2
21.3310
(21.42(5)
307

С УВАЖЕНИЕ

/

име, отъжност, подпис и печат/

Дата 26.04.2016 г.,

(датум на подписване)

*Забележка:

1. Предложението от участника цена не може да надвишава осигурения от Възложителя финансов ресурс за съответната обособена позиция.

2. Ценовото предложение се поставя в плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ за всяка обособена позиция, за която се подава оферта, с надпис наименование на обособената позиция.

Възложител: Община Генерал Тошево

Изпълнител: "ИСА" ООД - гр.Добрич

Обект : ОП-2 "Ремонт сграда кметство с.Рогозина"

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование на видове работи	Ед. Мярка	Количес тво	Ед.цена	Стойност
1	Демонтаж на стара дървена дограма	бр.	1	6.70	6.70
2	Доставка и монтаж на PVC врата с пълнеж от 18мм ПДЧ и размери 90/200	бр.	1	175.08	175.08
3	Окачен таван от гипсокартон на метална конструкция	м2	25.00	17.21	430.25
4	Доставка и монтаж ЛОТ 4x16W	бр.	2	51.47	102.94
5	Доставка и полагане на ламинат 7мм с подложка	м2	18	15.80	284.40
6	Доставка и полагане PVC первази за паркет	мл.	16	2.57	41.12
7	Обръщане около врати и прозорци	м.л.	22	4.70	103.40
8	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	80	3.23	258.40
9	Изстъргване на стари бои от стени и тавани	м2	78	0.26	20.28
10	Доставка и монтаж PVC тръба ф 50 с фас.части за отводняване на един брой мивка	мл	2	11.42	22.84
11	Грундиране по стени и тавани с латексов грунд	м2	142	0.67	95.14
12	Боядисване по стени и тавани с латекс - двукратно	м2	142	3.09	438.78
13	Ремонт и подмяна на стоманен профил 40/40/3.5мм	м	12	5.47	65.64
14	Двукратно боядисване на стом. повърхности с блажна боя	м2	80	3.62	289.60
Сума без ДДС:					2334.57
ДДС 20% :					466.91
Сума с ДДС:					2801.48

Управител:.....

223312
441/51
307
г.р. Добрич

ДО
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
УЛ. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 5
Гр. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:

„Ремонтно- възстановителни работи на общински сгради, съоръжения и прилежащи
площи на територията на Община Генерал Тошево по 26 обособени позиции”

От: „ИСА”ООД гр.Добрич
(наименование на участника)

Представявано от

(име, длъжност)

с адрес:

тел.:

Булстат / ЕИК/ЕГН: 124628317.,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет : „Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения и прилежащи площи на територията на Община Генерал Тошево по 26 обособени позиции”

по обособена позиция № 2, с предмет „Ремонт сграда кметство с.Рогозина”

(изписва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът представя оферта)

1. Предлагаме да изпълним поръчката качествено и добросъвестно, в пълен обем на описаните дейности в количествените сметки и техническите спецификации на Възложителя.

2.Срок за изпълнение на видовете СМР, предмет на обществената поръчка по обособената позиция е 60 /Шестдесет/ календарни дни, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране дейностите по договора,но не по –късно от 30.10.2016 г..

/ за всички ОП срокът за изпълнение е до 60(шестдесет) календарни дни, но не по-късно от крайния - 30.10.2016 г. /

3. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обособената позиция на поръчката са както следва: : За всички видове строителни,монтажни и довършителни работи/подови и стенни покрития,тенекеджийски,железарски,дърводелски и др./както и за вътрешни инсталации – 5 /Пет/ години.

За този период от време се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното от нас строителство съгласно договорните условия.

4. Гаранционните срокове на изпълнените строително - монтажни работи да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта/ите съгласно договора и могат да бъдат по-кратки от законоустановените, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, на съоръжения и строителни обекти.

5. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

6. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническите спецификации;

7. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Към настоящото предложение прилагам/не прилагам /вярното се подчертава/ декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

С УВАЖЕНИЕ :

/ име, длъжност, подпис и печат/

Дата: 26.04.2016 г.

(дата на подписване)

Забележка: Техническото предложение се поставя в плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката“. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, плик № 2 се представя за всяка обособена позиция, за която участникът представя предложение, с надпис наименование на обособената позиция.