

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, ...2017 година, в гр.Генерал Тошево между :

ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, адрес: гр.Генерал Тошево, ул.“В.Априлов” № 5 представлявана от Валентин Димитров - Кмет и Мария Върбанова – Главен счетоводител, с ЕИК 000852633, наричана в договора по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

.....,адрес:гр..... ул....., представляван от..... /законен представител - име и длъжност/, ЕИК , идентификационен номер по ДДС/ако има регистрация/, наричана в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

и на основание чл. 112, ал.1 от ЗОП, в резултат на проведена по реда на глава девета от ЗОП открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Поддържане на общински пътища и улици на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции“** и Решение/.....2017г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строителни работи по обособена позиция №, с предмет: по обществена поръчка **„Поддържане на общински пътища и улици на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции“** в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Дължимата цена на строителните работи по настоящия договор се формира с оглед на реално извършения обем работи, умножен по утвърдените единични цени, съгласно ценовото предложение от Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Възложителят приема и заплаща на Изпълнителя стойността на действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на работите по договора, след оформянето на протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / обр. 19 / - в рамките на 30 дни след завършване на обекта и представянето на сертификати за качество на вложените материали и изделия. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол в рамките на средствата, определени в бюджет 2017 год. на Община Генерал Тошево, до лв. /словом/ без ДДС или/словом/ лв. с ДДС /посочва се прогнозната стойност за съответната обособена позиция/.

(3) Цената за изпълнение на строителните работи включва всички разходи на Изпълнителя, необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, в това число, но не само – за труд, материали, механизация, транспорт и др.

(4) Остойносттаването на строително - ремонтни работи, за които не са поискани единични цени ще се извършва по единични цени, формирани в съответствие с посочените от Изпълнителя ценови показатели в офертата .

Чл.3 Възложителят се задължава да извърши плащането в рамките на бюджетната 2017 година.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Срокът на изпълнение на строително – ремонтните работи е календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя .

(2) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на &2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(4) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(5) В случаите на възпрепятстване на Изпълнителя поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(6) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство.

През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. Възложителят има право:

5.1. Да изисква от Изпълнителя да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

5.2. Да запознае изпълнителя с местоположението на пътните/улични участъци.

5.3. Възложителят или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обектите, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност; да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

5.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на Изпълнителя.

5.5. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл.26

от настоящия договор.

5.6. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.6. (1) Възложителят се задължава да съобщи на Изпълнителя в 5-дневен срок от подписването на договора, имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

(2) Възложителят е длъжен да уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на дейността му;

(3) Възложителят е длъжен да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено и в срок;

Чл.7. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на изпълнителя в рамките на обекта, в резултат на които възникнат:

7.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

7.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.8. Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

Чл.9. Възложителят се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава в представената от него оферта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. Изпълнителят има право:

10.1. Да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно действащите нормативни изисквания за този вид дейност

10.2. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

10.3. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 11. Изпълнителят се задължава:

11.1. Да изпълни качествено и в определения срок възложените строителни работи като спазва всички изисквания и разпоредения на действащите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или относими за видовете СМР, предмет на поръчката, условията на обществената поръчка, изискванията на Възложителя, както и техническото предложение; при извършването на СМР да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество;

11.2. Да уведомява Възложителя за извършени строителни работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно.

11.3. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

11. 4. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

Чл.12. (1) При необходимост, за качеството на изпълнените работи Изпълнителят представя на Възложителя протоколи от акредитирана лаборатория за взети своевременно проби при изпълнение на строителните работи.

(2) Да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;

(3) Да предоставя на Възложителя исканата от него информация, отнасяща се до обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

(4) По време на строителството да обезопаси по нормативно определеният начин строителната площадка, а след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните

отпадъци от строителната площадка на определените за това места;

Чл.13.(1) Изпълнителят е длъжен да спазва Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата и правилниците за приложението им, както и изискванията на всички технически нормативни актове, правила по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и др.

(2) Всички превозни средства и машини, които участват при изпълнение предмета на договора да бъдат сигнализирани според нормативните документи.

Чл.14. Изпълнителят е длъжен в процеса на работата да не предизвиква вредни въздействия върху околната среда, нарушаване графика на движение на обществения транспорт, опасности за живота и здравето на хората. При причиняване на пътно-транспортни произшествия /ПТП/ в резултат на изпълнение предмета на договора, изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за причинените вреди.

Чл.15. (1) Изпълнителят отстранява незабавно за своя сметка некачествено свършената работа, констатирана от лицето/лицата, упражняващи инвеститорски контрол при изпълнение на договора, в рамките на срока на настоящия договор.

(2) Изпълнителят е длъжен да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, като при констатиране на скрити недостатъци или други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, в 15-дневен срок от получаване на писменото известие от Възложителя.

Чл.16. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.17. (1) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(2) Изпълнителят носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;

Чл.18. (1) Изпълнителят се задължава да прави всичко необходимо за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършваното строителство са за сметка на Изпълнителя.

Чл.19. Изпълнителят се задължава да представя протоколи /актове/ за установяване извършването на поръчката и за заплащане на действителните видове строителни и ремонтни работи.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 20. (1) При подписване на договора Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 % (пет на сто) от прогнозната стойност на договора по чл.2, ал.2 без ДДС:..... /словом/лева.

(2) Гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемането на обекта по реда на чл. 2, ал.2 от настоящия договор, в случай, че строителството отговаря на изискванията за качество, при условие, че в този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършваните работи или с качеството на вложените материали, и след получено писмено искане от страна на Изпълнителя.

(3) Ако в сроковете по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то Възложителят има право да задържи съответната гаранция до отстраняване на констатираните дефекти.

(4) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция, застраховка или парична сума по свой избор.

Чл. 21. (1) Гаранцията за изпълнение е платима на Възложителя в следните случаи:

1. за компенсиране на Възложителя за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди.
 2. за удържане на неустойки .
 3. при прекратяване на договора по вина на Изпълнителя
 4. за разходи на Възложителя за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.
- (2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато Изпълнителят системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 /десет/ дни.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.КОНТРОЛ.

Чл.22 (1) Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на Възложителя и Изпълнителя лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал.1 на протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / обр. 19/ или на друг документ.

(3) Възложителят има право да откаже да приеме обекта и/или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(4) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

(5) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(6) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от строителството, предмет на поръчката.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.23.Гаранционният срок е месеца. Гаранционните срокове за отделните видове СРР са посочени в Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове. Ако в офертата на Изпълнителя е посочен по-дълъг гаранционен срок, прилага се по-дългия гаранционен срок.

(1) Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи, проявили се в гаранционния срок.

(2) При появата на дефекти в гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7 –дневен срок от установяването им.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаване на писменото известие от Възложителя.

(4) В случай, че изпълнителят не отстрани дефектите в срока по ал.3, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като Изпълнителят заплаща на Възложителя всички

разходи за отстраняване на дефектите, както и обезщетение за всички вреди /претърпени загуби и пропуснати ползи/ от Възложителя.

(5) Гаранционните срокове текат от деня на приемане на извършената работа на обекта с протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / обр. 19 /.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл.4 или с достигане на предвидената в чл.2, ал.2 стойност
2. с окончателното му изпълнение;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
6. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

Чл.25 (1) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) Възложителят може да прекрати договора едностранно с 10-дневно писмено предизвестие без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

X. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.26. (1) При неизпълнение на поетите задължения, уточнени в настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.1% от стойността на неизпълненото задължение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора без ДДС.

(2) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27.(1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между Възложителя и Изпълнителя, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) В случай, че Изпълнителят е променил адреса си и не е уведомил писмено за това Възложителя в седемдневен срок от преместването му, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

Чл.28. За неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.29. В случай на възникнал спор по договора, разногласията се разрешават по пътя на преговорите между страните. Ако не се постигне споразумение - спорът ще се отнася за решаване от компетентния съд в Република България.

Този договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

на Възложителя:

на Изпълнителя:

.....

№ BG.....

.....

BIC:

.....

Банка:.....

.....

BG:

Адреси за кореспонденция:

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Предложение за изпълнение на поръчката;
2. Ценово предложение ведно с приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

К М Е Т:

/В. Димитров/

/...../

Име, длъжност, подпис, печат

Гл.счетоводител:

/М. Върбанова/

Съгласували:

