

ДОГОВОР

за „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Генерал Тошево“

Днес....., между страните

1. **ОБЩИНА Генерал Тошево**, адрес: гр. Генерал Тошево, ул. „Васил Априлов“ №5, представлявана от Валентин Димитров – Кмет на община Генерал Тошево, и Мария Върбанова - гл. счетоводител, наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„СТОАРХ“ЕООД**, Адрес: гр. София 1164, ул. „Галичица“ №46, ет.1, ЕИК131022095, представлявано от Стоян Маринов Цветков - ул. 42, вл. 5 - от-ЗОН помощник на Николай Стоянов Цветков-управител, упълномощен с нотариално заверено пълномощно рег. №1045/04.02.2014г.-нотариус Цвета Дечева с рег.№633 на НК от друга, наричана накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 183 във връзка с чл.112,ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Изработване на проект за общ устройствен план на Община Генерал Тошево“**, в изпълнение на Решение №1027/19.10.2017г. на Кмета на Община Генерал Тошево за избор на изпълнител, се сключи този договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този договор следните услуги: изработване на проект за Общ устройствен план (ОУП) на община Генерал Тошево наричан за краткост „услугата“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави услугата в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в **Списък на персонала и членовете на ръководния състав, които ще изпълняват поръчката и ще отговарят за изпълнението**, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2,3 и 4 към този договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него. Неразделна част от настоящия договор и задължителни за неговото изпълнение е и Плановото задание (Приложение №5) за разработване на ОУП на Община Генерал Тошево-област Добрич, като изпълнителя е длъжен да се съобрази и със становищата от: министерството на културата (МК) и Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), както и допълнителната информация, приложена към Плановото задание от:

- РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ДОБРИЧ
- ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД - ДОБРИЧ
- КИМ – ГЕОЛОГИЯ ООД - ВАРНА
- АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЯ
- СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ДОБРИЧ
- ВОЕННО – ТОПОГРАФСКА СЛУЖБА БА - СОФИЯ
- БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА „ДУНАВСКИ РАЙОН“ - ПЛЕВЕН
- БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ - ВАРНА
- НИМХ – БАН, ФИЛИАЛ ВАРНА
- ГЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ - СОФИЯ
- БУЛГАРГАЗ ЕАД – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ - СОФИЯ

- НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД (НЕК ЕАД) - СОФИЯ
- ЕНЕРГО – ПРО ЕАД - ВАРНА
- ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕКА
- ОБЛАСТНА УПРАВА - ДОБРИЧ
- VIVACOM ЦЕНТРАЛЕН ОФИС – СОФИЯ
- БУЛГАРТЕЛ ЕАД – СОФИЯ
- GSN ЦЕНТРАЛЕН ОФИС - СОФИЯ
- МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ и др.

В срок до 3 (*три*) работни дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (*три*) работни дни от настъпване на съответното обстоятелство и при условията на чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Срок за предаване на проекта за ОУП във фаза „Предварителен проект“ („ПП“), в това число предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от ЗБР като отделно приложение – 175 (сто седемдесет и пет) календарни дни, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, считано от датата на възлагането чрез изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на изходни данни;

(3) Срок за предаване и съгласуване на проекта за ОУП във фаза „Окончателен проект“ („ОП“), включително изготвяне на окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от ЗБР -95(деветдесет и пет)календарни дни, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, считано от датата на получаване на писмено уведомление (възлагателно писмо) от Възложителя, че необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП, съгласно изискванията на чл.127 от ЗУТ са проведени и след подписването на приемо-предавателен протокол за предаване на изходни данни.

(4) В сроковете по ал.2, ал.3 не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл.115 и чл.116 от ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните фази.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. За място на изпълнение предмета на настоящия договор се приемат адресите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в чл. 19, ал. 1 от договора, тези на които ще бъде представян проекта в хода на процедурата по приложимите нормативни актове съгласно чл. 1, ал. 2 от договора, както и цялата територия на община Генерал Тошево.

IV. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За предоставянето на услугата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 91 000,00 (*деветдесет и една хиляди*)лева без ДДС, съответно 109 200,00 (*сто и девет хиляди и двеста лева*) лева с включен ДДС, (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на договора“) съгласно Ценовото предложение - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената включва всички преки и непреки разходи за изпълнение предмета на договора без държавните такси, които са платими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Цената не подлежи

на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(3) Цената **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по следния начин:

- Авансовото плащане към Изпълнителя е в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора и се осъществява в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване на договора за обществена поръчка и представена от Изпълнителя фактура за авансово плащане;

- Междинно плащане към Изпълнителя е в размер на 60% (шестдесет процента) от стойността на договора и се заплаща на изпълнителя в 10 (десет) дневен срок след приключване на всяко от изброените:

- подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол за предаването на Предварителен проект за ОУП, по реда на чл.9 от проекта на договор;

- представена от Изпълнителя фактура за междинно плащане и

- приемане на Предварителен проект за ОУП от Работната група към МРРБ, назначена със Заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и получен трансфер към Община Генерал Тошево от страна МРРБ.

Сумата от изплатения аванс и междинното плащане не може да надвишава 80% (осемдесет процента) от стойността на Договора;

- Окончателното плащане в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора се заплаща на изпълнителя в 10 (десет) - дневен срок след приключване на всяко от изброените:

- подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол за предаването на Окончателен проект за ОУП, по реда на чл.9 от договор;

- представена от Изпълнителя фактура за окончателно плащане и

- приемане на Окончателен проект за ОУП от Работната група към МРРБ, назначена със Заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и получен трансфер към Община Генерал Тошево от страна МРРБ.

Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадна аванса и междинното плащане. За извършване на всяко от плащанията по ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предавателно-приемателен протокол, двустранно подписан без забележки от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и от определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** негов представител и оригинална фактура, като за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възниква задължение да извърши плащането на сумата по фактурата в срок до 30 (*тридесет*) дни от нейното представяне.

(4) Заплащането на сумите по ал. 3 се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 19, ал. 1 от настоящия договор.

(6) За всички настъпили след подписването на настоящия договор промени в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока и по начина, уговорен в чл. 19 от договора. В случай на промени, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е уведомен по горепосочения ред, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(7) За частта от услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (*петнадесет*) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите по ал. 7 при съответно спазване на разпоредбите на настоящия договор и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (*десет*) работни дни от подписването на предавателно-приемателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането.

когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - до отстраняване на причината за отказа.

У. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 4 550,00 (четири хиляди петстотин и петдесет) лв., равняваща се на 5 % (*пет на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Гаранцията по ал. 1 се предоставя под формата на парична сума/банкова гаранция/ застраховка на отговорността, за което представя документ в оригинал при сключване на настоящия договор.

(3) Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 надвишава срока на действие на договора с 30 (*тридесет*) дни.

(4) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с уговорените в него условия и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора - в срок до 10 (*десет*) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(5) Действията за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора включват (*по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*):

- внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 1 и/или;
- предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 2 от договора; и/или
- предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на ал. 6, т. 3.

(6) Гаранцията за изпълнение:

1. Във вид на парична сума се внася по долупосочената банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

„Токуда Банк” АД офис Генерал Тошево,
BIC: CREXBGSF
IBAN: BG04 CREX 9260 3314 7087 01

2. Във вид на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинален екземпляр и тя трябва да отговаря на следните изисквания:

- да бъде безусловна и неотменяема, във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на гаранцията;
- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (*тридесет*) дни след неговото прекратяване, като при необходимост срокът на валидността на гаранцията се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - при наличието на основание за това - са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Във вид на застраховка се представя, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) (*което от двете е приложимо*) и трябва да отговаря на следните изисквания:

- да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (*тридесет*) дни след неговото приключване.

Разходите по сключване на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - при наличието на основание за това - са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва:

- във вид на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 19, ал. 1 от договора;

- във вид на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

- във вид на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице/изпращане на писмено уведомление до застрахователя (*което от двете е приложимо*).

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на части след приключване на съответната част от услугите както следва:

- частично освобождаване в размер на 50 % (петдесет *процента*) от стойността на гаранцията за изпълнение в срок от 30 (*тридесет*) дни, след подписване на двустранен протокол, с който Възложителя приема и одобрява Предварителния проект на ОУП от Изпълнителя при условие че сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им;

- окончателно освобождаване на остатъчната сума по гаранцията се извършва в срок от 30 (*тридесет*) дни, след от подписване на окончателен протокол по изпълнение на фаза 1 и 2, с който Възложителят приема и одобрява работата на Изпълнителя при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

1. Във връзка с поэтапното освобождаване на гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция/застраховка (*което от двете е приложимо*).

(9) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в хода на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (*десет*) работни дни след датата на влизането му в сила и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

2. При пълно неизпълнение, в т. ч. когато услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. При прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(12) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(13) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 (*десет*) работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция/предостави документ за изменение на първоначалната застраховка, така че в целия срок от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 5, ал. 1 от договора.

(14) При освобождаване на гаранцията по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за времето, през което средствата законно са престояли при него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и изходни данни, необходими за законосъобразното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения.

2. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие по всички възникнали в хода на работата технически въпроси, които са от негова компетентност.

3. Да получи цената по раздел IV от настоящия договор в размера, в сроковете, по реда и при условията, уговорени в него.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни услугата предмет на настоящия договор качествено при спазване на уговорените в него срокове, приложимите нормативни актове и указания на компетентните органи, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в Плановото задание - Приложение № 1, при условията на своето Предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 2 - в т. ч. и чрез лицата, посочени в Списъка на персонала към него; съгласно Ценовото си предложение - Приложение № 3, съставляващи неразделна част от настоящия договор.

2. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** достъп до всички материали и документи във връзка с договора през целия срок на неговото действие по уговорен между страните ред.

3. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** своевременно за възникнали пречки, които могат да забавят или да направят невъзможно изпълнението на договора; да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им.

4. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да пази поверителна информация, в съответствие с уговореното в чл. 24 от договора.

6. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/да възложи съответната част от услугата на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения *(ако е приложимо)*.

7. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор.

8. Да не променя състава на персонала от Списъка по т. 1, който ще отговаря за изпълнението на услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 *(десет)* дни от сключване на настоящия договор. В срок до 10 *(десет)* дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 ЗОП *(ако е приложимо)*.

10. Да присъства на прегледа и приемането по реда на раздел VII от настоящия договор и на обществените обсъждания съгласно Работния план по Предложението за изпълнение на поръчката - Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

11. Да представи фаза „ПП“ на проекта по чл. 1 от настоящия договор в изискуемите обхват, обем, мащаб и съдържание на съставните му части, съгласно раздел V от Плановото задание - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

12. Да внесе проекта по чл. 1 от настоящия договор за съгласуване, издаване на становища и одобряване от компетентните органи съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗООС, ЗБР и другите приложими нормативни актове.

13. Да извърши замяната на лице от Списъка по т. 1 при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.

14. Да включи експерт/и с определена компетентност в Списъка по т. 1, както и да допълни проекта по чл. 1 от договора с разработени от тях въпроси в случай на възникнала необходимост при процедирането на ЕО, ОСВ, обществени обсъждания, съгласуване със заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана, като всички възникнали разходи от тези допълнителни разработки са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

15. Да отстрани за своя сметка установени неясноти, пропуски и грешки при изпълнение предмета на настоящия договор в указан от компетентен орган по т. 7 или от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок след писмено уведомяване съобразно условията по настоящия договор.

16. Да заплати дължимите такси за съгласуване на проекта по чл. 1 от настоящия договор, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на нередности по негова вина.

17. Да представи фаза „ОП“ на проекта по чл. 1 от настоящия договор с всички допълнения и изменения във фаза „ПП“, произтичащи от приетите препоръки след обществените обсъждания и издадените становища от компетентните органи при процедирането му съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗООС, ЗБР и другите приложими нормативни актове.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право

1. Да изисква и да получи услугата в уговорените срокове, количество и качество.

2. Да проверява през целия срок на неговото действие изпълнението на настоящия договор по начин, който не възпрепятства или затруднява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да бъде осведомяван за хода на изпълнението на услугата предмет на настоящия договор през целия срок на неговото действие.

3. Да поиска замяната на лице от Списъка по Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.

4. Да поиска включване на експерт/и с определена компетентност в Списъка по Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор, и допълване на проекта по чл. 1 от договора с разработване от тях на въпроси в случай на възникнала необходимост при процедирането на ЕО, ОСВ, обществени обсъждания, съгласуване със заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана, като всички възникнали разходи от тези допълнителни разработки са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки в изпълнение на Плановото задание - Приложение № 1 - или съответна част от тях.

6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от фазите по настоящия договор за привеждане в съответствие с условията на договора и приложенията към него.

7. Да не приеме някои от разработките в случай на несъответствие с уговореното в чл. 1, ал. 2 от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за ползване и/или да осигури достъп наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на договора

при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право.

2. Да съдейства за изпълнението на настоящия договор като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, които са от неговата компетентност, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това.

3. Да заплати дължимите такси за съгласуване на проекта по договора освен тези, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на нередности по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Да заплати дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока, размера и по начина съгласно раздел IV от настоящия договор.

5. Да организира приемането на материалите по изпълнението предмета на настоящия договор.

6. Да пази поверителна информация, в съответствие с уговореното в чл. 46 от договора.

7. Да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение при условията на чл. 5, ал. 7 - ал. 9 и ал. 15 от договора.

VII. ПРЕДАВАНЕ, ПРЕГЛЕД И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8. (1) В срока по чл. 2, ал. 2, т. 1 от настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава със завеждане с входящ номер в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните материали:

1. Фаза „ПП“ на проекта по чл. 1 от настоящия договор в изискуемите обхват, обем, мащаб и съдържание, съгласно раздел V от Плановото задание - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, в т. ч. ЕО като отделно приложение;

2. Схема за провеждане на обществени обсъждания, съгласуване със заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

(2) В срока по чл. 2, ал. 2, т. 2 от настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава със завеждане с входящ номер в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** фаза „ОП“ на проекта по чл. 1 от настоящия договор, в т. ч. с ЕО и положително становище по нея от страна на компетентния орган, с всички допълнения и изменения във фаза „ПП“, произтичащи от приетите препоръки след обществените обсъждания и издадените становища от компетентните органи при процедирането му съгласно разпоредбите на ЗУТ, ЗУЧК, ЗООС, ЗБР и другите приложими нормативни актове.

(3) Всички материали по ал. 1 и ал. 2 се предават в два екземпляра в цифров вид на магнитен носител и на хартиен носител. Масивите от пространствени данни се изготвят в цифров модел формат геобаза данни за ArcGis в приетата за страната Българска геодезическа система съгласно чл. 12 от Закона за геодезията и картографията. Масивите от пространствени данни, които попадат в приложенията на Директива 2007/2/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 14 март 2007 г. за създаване на инфраструктура за пространствена информация в Европейската общност (Директива INSPIRE), следва да се изграждат при спазване на разработените съгласно директивата модели на данни и профили на метаданни, както и в съответствие с Geography Markup Language Encoding Standard (GML) стандартите на Open Geospatial Consortium (OGC). Масивите от пространствени данни, които не попадат в приложенията на Директива INSPIRE, следва да спазват утвърдената в нея и съпътстващите я нормативни актове и приложения схема за формат на данни и OGC GML стандартите.

(4) Цифровият модел на проекта по чл. 1 от настоящия договор трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на видовете територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на тези територии, устройствени зони, терени и обекти, както и за други справки по зададени критерии. За обща информация се предоставят сканирани и координирани топографски карти в М 1:25000.

(5) В десетдневен срок от датите на входящите номера по ал. 1 и ал. 2 определени с нарочна заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** негови представители в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преглеждат съответните предадени материали за съответствие с

Плановото задание - Приложение № 5, неразделна част от настоящия договор и подписват предавателно- приемателен протокол. В случай на установено несъответствие със заданието по предходното изречение, то се отразява със забележка в протокола, която включва указания и срок за неговото отстраняване, подлежащи на проверка по същия ред.

(6)Прегледът по ал. 5 не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за предаване на верни и технически точни документи.

(7)Изпълнението на предмета на настоящия договор се счита за прието след съставяне на протокол по ал. 5 без забележки.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. Да приеме изпълнението по предмета на настоящия договор без забележки, когато отговаря на договореното.

2. Да отложи приемането или определи допълнителен срок за доработване за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако установи пропуски и/или недостатъци, които са отстраними.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането и да прекрати договора поради съществени пропуски и/или недостатъци, когато са неотстраними в срока на договора, и/или когато в случай на отстраняването им договорът става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII.ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Страните се съгласяват на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им чрез промяна на съответния документ или материал или чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 20 (*двадесет*) дни от узнаването на обстоятелствата. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

(5)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договорната задача в страната и чужбина.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да публикува никаква информация във връзка с договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или друго, без негово предварително писмено съгласие, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.



IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) При неспазване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някой от сроковете по настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор за всеки ден забава, но не повече от 20 % (*двадесет на сто*) от тази цена.

(2) Ако забавата за предоставяне на услугата продължи повече от 40 (*четиридесет*) дни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (*тридесет на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(3) При частично неизпълнение или лошо изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 40 % (*четиридесет на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(4) В случай на прекратяване по реда на чл. 18, ал. 3 от настоящия договор, виновната страна дължи неустойка в размер на 20 % (*двадесет на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(5) Неустойките по ал. 1-4 могат да се удържат от дължимото плащане и/или от гаранцията за изпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(6) При установено лошо или друго неточно, или частично изпълнение на отделна фаза, описана в т. 3 от Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор - или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в тази Техническа спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната фаза, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да развали договора.

Чл. 14. При забава на плащането по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 (*нула цяло и една десета на сто*) от стойността без ДДС на забавеното плащане за всеки ден на забавата, но не повече от 20 % (*двадесет на сто*) от дължимата сума.

Чл. 15. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност, ако неизпълнението (включително и забавата за изпълнение) е причинено от непреодолима сила, като за целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава до настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от някоя от страните или при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(4) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила всяка от страните е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено с акт, изходящ от компетентен държавен или общински орган. Непреодолимата сила може да се потвърди и чрез взаимен протокол, подписан от страните, в който те описват обстоятелствата и фактите, както и за какъв срок приемат, че е налице непреодолима сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби. Ако страната, която не може да изпълни задължението

си поради непреодолима сила, не уведоми другата страна или тя не бъде потвърдена по предвидения в ал. 4 начин, същата тази страна не може да се позовава на непреодолима сила.

(6) Ако непреодолимата сила продължи повече от 60 (*шестдесет*) дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(7) Временно спиране изпълнение по договора е възможно при наличие на непреодолима сила. За временното спиране страните съставят протокол. Възобновяването на изпълнението става с подписване на двустранен протокол, като изпълнението е съобразно уговорените срокове по договора.

(8) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 (1) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение при условията на чл. 116 от ЗОП.

(2) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска и по отношение на стойността по чл. 4, ал. 1 от договора при възникване на обективни обстоятелства, обуславящи възможност за нейното намаляване.

(3) Договорът за обществена поръчка може да бъде изменян и в случаите, когато за възложителя отпада необходимостта от услугата в обхвата по Техническата спецификация и др. основания, водещи до промяна в обема на дейностите, изискуеми в приложеното към нея Планово задание за разработване на ОУП на Община Генерал Тошево-област Добрич, одобрено за проектиране на ОУП на община Генерал Тошево .

(4) За всяко изменение на настоящия договор за обществена поръчка при условията на ал. 1 или ал. 2 страните подписват допълнително споразумение, което е неразделна част от договора.

XII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на договора;
2. С изпълнението на всички задължения на страните по него;
3. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 10 (*десет*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. При прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС).

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. Когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от страните;

3. На основание чл.118 от ЗОП;

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** прекратява договора на основание чл.118, ал.1 от ЗОП без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(3) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора - с 10 (*десет*) -дневно писмено

предизвестие от изправната до неизправната страна - по отношение на приложимите обстоятелства при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(4) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на услугата в срок до 20 (двадесет) дни, считано от датата по чл. 2, ал. 1 от договора;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на услугата за повече от 20 (двадесет) дни без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е спазил някое от задълженията посочени в договора и приложенията към него;

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази някой от сроковете по чл. 2, ал. 2 от договора;

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, установени недостатъци в изпълнението на договора;

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е заявил това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора при възникнала необходимост от съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на договора вреди, като размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие - по реда за разрешаване на спорове съгласно чл. 20 от този договор.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора без предизвестие и без да дължи обезщетение за предсрочното му прекратяване, когато бъде установено, че:

1. По време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката, по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

2. Поръчката не е следвало да бъде възложена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 Договора за функционирането на Европейския съюз.

(8) Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при условията по ал. 1, т. 4:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към датата на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването;

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на договора.

(9) При предсрочно прекратяване на договора, което не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените услуги, които са приети по установения ред до датата на прекратяването.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 30 (тридесет) - дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойка или обезщетение и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са валидни, когато са изпратени на съответната страна по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Лице за контакт:

гл. арх. Николай Антонов

Община Генерал Тошево

Седалище: гр. Генерал Тошево,

п.к. 9500

ул. "Васил Априлов" № 5

БУЛСТАТ: 000852633

Тел. 05731 20 20

Факс: 0731 25 05

„Токуда Банк” АД

офис Генерал Тошево,

BIC: CREXBGSF

IBAN: BG04 CREX 9260 3314 7087 01

e-mail: mail@toshevo.org

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лице за контакт:

Стоян Маринов Цветков

гр. София,

ул. „Отец Паисий” № 47

Седалище: гр. София

ул. „Галичица” № 46, ет. 1

БУЛСТАТ: 131022095

Тел: 0887 793 678

Факс: -

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

(2) Съобщенията по ал. 1 се доставят лично или по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(3) Всяко съобщение се счита за получено:

- при лично доставяне - с предаването на приемащата страна срещу подпис с указани дата и час;

- при изпращане с обратна разписка или куриерска служба - на датата на доставка, отбелязана върху известието за доставяне или на куриерската разписка;

- при изпращане чрез електронна поща/факс - с получаването на потвърждение за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

(4) В случай, че някоя от страните по настоящия договор не уведоми или неправилно уведоми другата страна за промяна на своите данни по ал. 1, изправната страна не носи отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

Чл. 20. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят до компетентния съд в Република България.

Чл. 21. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото и приложимо законодателство.

Чл. 22. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл. 23. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в

Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП. При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби.

Чл. 24. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява данни за другата страна, станали и известни при или по повод изпълнението на договора („конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау,

изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този договор - с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Освен в случаите по ал. 3 конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато същата:

1. Е станала или става публично достъпна без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. Се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните или предоставянето ѝ се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точка 2 страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(4) Задълженията за неразкриване на конфиденциална информация се отнасят до съответната страна, включително всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната страна отговаря за изпълнението на тези задължения от задължените лица.

(5) Задълженията по ал. 5 остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Чл. 25. Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 26. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Техническа спецификация-Приложение №1

Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**- Приложение №2

Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**-Приложение №3

Списък на персонала и членовете на ръководния състав, които ще изпълняват поръчката и ще отговарят за изпълнението- Приложение №4

Планово задание за разработване на ОУП на Община Генерал Тошево-област Добрич- Приложение №5

Този договор се състави, подписа и подпечата в 2 (два) еднообразни екземпляра, от които един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Община Генерал Тошево и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Валентин Димитров

Кмет на Община Генерал Тошево

Главен Счетоводител:

Мария Върбанова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

арх. Стоян Цветков - помощник на

управителя на „СТОАРХ“ ЕООД

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП


УТВЪРДИЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ – КМЕТ

/подпис и печат/

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛОЖЕНА ЧРЕЗ ОТКРИТА
ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
(ЗОП)**

С ПРЕДМЕТ:

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ
ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЮЛИ 2017 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

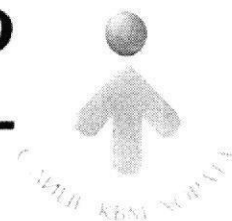
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
2. ВЪВЕДЕНИЕ
3. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ
6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТИТЕ, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ И ОСНОВНИТЕ ЗАДАЧИ НА ПОРЪЧКАТА
 - Нормативна уредба
 - Изисквания към дейностите, предмет на поръчката
 - Общи изисквания към концепцията
 - Главни цели на Общия устройствен план
 - Основни задачи на Общия устройствен план
 - Основна цел на обществената поръчка
 - Специфични цели на поръчката
 - Задачи на обществената поръчка
 - Обхват на обществената поръчка
7. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ИЗИСКВАНИЯ
 - Фази, обем, съдържание, вид и начин на представяне на ОУП
 - Предварителният проект на ОУП съдържа текстови и графични материали
 - Окончателният проект на ОУП
 - Екологична оценка (ЕО)
 - Оценка за съвместимостта
8. ПРЕДСТАВЯНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЛЕНИЕ
9. МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



УТВЪРДИЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ - КМЕТ

/подпис и печат/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛОЖЕНА ЧРЕЗ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА
НА ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ (ЗОП)**

С ПРЕДМЕТ:

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ
ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в обществена поръчка за услуга, наред с договорните условия. Предназначението на Спецификацията е да поясни и развие изискванията по изпълнение на услугата, която е предмет на Договора. Цел на тази открита процедура е избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ за изработване на „**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**“

ВЪВЕДЕНИЕ

Община Генерал Тошево, съгласно Закона за регионално развитие, се намира в Североизточния район за планиране (СИРП) на страната с център град Варна и в северната част на Област Добрич. Тя е втората по големина в рамките на Областта. Територията и е 982, 238 квадратни километра. Общината граничи с Република Румъния, общините Балчик Добрич, Каварна, Крушари и Шабла. Състои се от 41 населени места, от които един град и четиридесет села.

Населението на Общината е 15097 жители. Основният брой жители е съсредоточен в общинския център – 6928 души. В селата имаме 8168 жители. Средната гъстота на населението за общината е 15,37 души на квадратен километър.

Някои от малките населени места на общината с по малко от 100 жители, са отдалечени от основни комуникационни артерии и те трудно могат да бъдат приобщени към общия профил и тенденции за развитие. Общината разполага с изключително благоприятно съчетание на природен, икономически и човешки потенциал, климатични условия, високопродуктивни земи и мрежа от защитени територии. По отношение на подземните ресурси територията е бедна. От известно време се правят проучвания за нефт и газ.

Община Генерал Тошево е с периферно местоположение – попада в пограничен район, относително в страни от индустриалните агломерации, което я прави изолирана и с малки възможности за развитие на важни връзки към индустриални центрове.

Тенденцията за развитие е ясно дефинирана в общата политика на Община Генерал Тошево – внедряване на модерни научно обосновани технологии за развитие на селското стопанство като приоритетен отрасъл в Общината, създаване на специфична, подкрепяща отрасъла, складова, спедиторска, комуникационна и производствена зона.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Дейностите включени в обхвата на поръчката с предмет „ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ“ са следните:

- Изработване на предварителен проект
- Екологична оценка
- Оценка за съвместимост и
- Окончателен проект

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Пълният срок за изпълнението на поръчката не може да бъде повече от **380 (триста и осемдесет)** календарни дни, започващи от датата на подписване на договора. Срокът за изработването на Предварителния проект и екологичната оценка не може да надхвърля **220 (двеста и двадесет)** календарни дни и да бъде по-малко от **175 (сто седемдесет и пет)** календарни дни. Окончателният проект, екологичната оценка и оценката за съвместимост трябва да бъдат изработени за не повече от **160 (сто и шестдесет)** календарни дни и не по-малко от **95 (деветдесет и пет)** календарни дни.

Сроковете за изпълнение на отделните дейности по поръчката подлежат на допълнителна оценка.

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Територията на община Генерал Тошево.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТИТЕ, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ И ОСНОВНИТЕ ЗАДАЧИ НА ПОРЪЧКАТА

Нормативна уредба

Изработването на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО следва да се съобрази с условията, залегнали в следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закона за културното наследство (ЗКН), ведно с актуалните приложения и действащи наредби;
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за защитените територии (ЗЗТ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за водите (ЗВ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), ведно с актуалните приложения и действащи правилници и наредби;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);
- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);

- Национална концепция за пространствено развитие за периода от 2013 до 2025 година;
- Национален план за регионално развитие – НЦТРЖПС за периода от 2012 до 2022 година;
- Национална стратегия за регионално развитие – НЦТРЖПС за периода от 2012 до 2022 година;
- Национална стратегия за устойчива развитие на туризма в Република България за периода от 2014 до 2030 година;
- Областна стратегия на област Добрич за периода от 2014 до 2020 година;
- Общински план за развитие на община Генерал Тошево и Програма за реализацията му за периода от 2014 до 2020 година;
- Общинска програма за енергийна ефективност.

Изисквания към дейностите, предмет на поръчката

Планът трябва да се разработи с обхват на цялата територия на общината, която се състои от 41 (четиридесет и едно) населени места, включително общинския център.

Общи изисквания към концепцията

Общият устройствен план на общината следва да бъде изработен при съблюдаване на следните общи изисквания:

- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;
- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, а и на междуобщинско ниво;
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални различия между отделни части на общинската територия;
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура;
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствените мероприятия - общинско задължение;
- По отношение на икономическото развитие на Общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство по дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие. Да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването;
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на основното предназначение на територията като се съблюдават изискванията за устойчивост на системите.

Във връзка с горните изисквания, за населените места, за съществуващите и ново предвидени селищни образувания, както и за други части от общинската територия, с ОУПО може да се определят територии с общо и преобладаващо предназначение и самостоятелни терени с устройствен режим, включващ при необходимост:

- територии (зеделски или горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- рискови територии – зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтни мероприятия.

Разпределението на територията на общината да се извършва в съответствие с НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване. За територията на общинския център да се съблюдават предвижданията на все още действащия устройствен план. Ако във връзка с настъпили промени във фактическата обстановка и/или предвижданията на ОУПО налагат изменение на този план в частност или като цяло, то това трябва да се посочи изрично в Правилника за прилагане на ОУПО.

Главни цели на Общия устройствен план

Целите, които се залагат с изработването на Общия устройствен план на Общината са създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие от републикански и областен мащаб. Водещи са приоритетите определени от специфичните за община Генерал Тошево природни, икономически, исторически, културни, туристически и други ресурси.

Общият устройствен план трябва да регулира, балансира и хармонизира настоящите и бъдещи обществено – икономически отношения на територията на общината.

Необходимо е да се създават облекчени условия за успешна реализация на инвестиционни намерения, свързани със стратегическите документи за регионално развитие.

Съобразяване на бъдещата урбанизация на територията с опазване на основния ресурс на общината – обработваемата земя.

За всичко това трябва да се намери точен баланс между икономически растеж, социален просперитет, жизнена среда, обитаване, труд, обслужване и отдих, с екологичното равновесие.

Основни задачи на Общия устройствен план

С общия устройствен план на общината трябва да се определят и решат следните основни задачи:

- Общата структура на територията, обхваната от плана, както и преобладаващото предназначение и структурата на съставните и части – местоположение, граници и площи на съответните територии: урбанизираните, земеделските, горските, нарушените - подлежащи на възстановяване, защитените и други със смесено или специално предназначение. В това число задължително попадат и територии за опазване на културното наследство;

- Защитените зони, водоизточниците техните санитарно - охранителни зони и техните площи;
- Общия режим на устройство на всяка от териториите, изброени по горе, включващ най-общи цели, мерки и условия за тяхното ползване, изграждане, развитие и опазване;
- Извън селищни територии с публична държавна или общинска собственост и тези с изключителна държавна или частна общинска собственост;
- Усъвършенстване мрежата на социалната инфраструктура;
- Усъвършенстване на комуникационно – транспортната инфраструктура на общината;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, трасетата, сервитутните им зони и техните връзки с мрежите, съоръженията и обекти от национално значение, както и с такива намиращи се на териториите на съседни общини или държави;
- Територии за специални обекти, свързани с националната сигурност на страната ведно с прилежащите към тях сервитути и зони с ограничен достъп;
- Територии и части от тях с предвидима опасност от природни бедствия и режим на превантивна устройствена защита, в това число и тези попадащи в условията на член 10, алинея (3) от ЗУТ;
- Да се осигурят условия за опазване, експониране и социализация на паметниците на културно историческото наследство, така и на природните забележителности;
- Главните приоритети на устройствените дейности и последователността при реализацията им във времето и пространството.

Основна цел на обществената поръчка

Цел на тази поръчка е избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ за изработване на проект на Общ устройствен план на община Генерал Тошево. Този план ще бъде основен инструмент за постигане на стратегическите цели и политики на Общината за устойчиво развитие и хармонична жизнена среда на нейната територия.

Постигането на целта е в пряка зависимост от условията поставени в плановото задание и по горе изложените цели и задачи.

Като необходимост, обем и съдържание изготвянето на общите устройствени планове (ОУП) е регламентирано със Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и цялата приложима нормативна уредба, засягаща функционалните системи определящи цялостното устройство на територията и съответствието му с нормативната уредба.

Специфични цели на поръчката

Изборът на Изпълнител за изработване на проект на ОУП за община Генерал Тошево и последващото изпълнение на поръчката ще бъде предпоставка наред с решаване на основните задачи и главната цел, да бъдат решени и постигнати редица специфични цели и задачи.

- Подобряване качеството на жизнената среда чрез осигуряване високо равнище на обитаване, обществено обслужване, култура, отдих, спорт и др.;
- Посредством инструментите на устройственото планиране - създаване на планова основа и по-големи възможности за стимулиране икономическото развитие на Общината;
- Равновесие и обединяване на частните и обществените интереси, зачитайки правото на собственост и защита интереса на обществото;

- Използване и развиване потенциала на природните дадености и културно - историческото наследство наред с мерките за тяхното опазване за бъдещите поколения;
- Увеличаване възможностите за управление и контрол на съществуващите и бъдещи устройствени процеси и запазване на екологичното равновесие на територията на Общината от органите на местната власт.

Задачи на обществената поръчка

Въз основа на по горе формулираните главни, основни и специфични цели и ролята на ОУП като управленски инструмент се поставят следните задачи:

- Да се определи общата структура на територията;
- Да се дефинира общият режим на устройството на всеки вид територия наред със съобразяване с режимите, определени със специални закони;
- Да се обоснове развитието на техническата и комуникационно транспортната инфраструктура, разполагане на техните мрежи и съоръжения, връзките с териториите на съседни общини и държави. Не на последно място са и връзките с инфраструктурни мрежи, обекти и съоръжения от републиканско значение;
- Да се подчини взаимодействието между устройството на територията и природните дадености с цел опазване на околната среда. Това трябва да стане с определяне на допустимото натоварване на естествените възпроизводителни ресурси и дадености;
- Опазване на природните дадености и забележителности;
- Опазване и ползване потенциала на културно-историческото наследство;
- Точно определяне на устройствените приоритети и устойчива последователност при реализацията им;

Първостепенно условие за успеха е да се постигне съответствие между целите и задачите на ОУП, с тези на приетия от Общинския съвет, Общински план за развитие на общината за новия програмен период от 2014 до 2020 година.

Обхват на обществената поръчка

За постигане на заложените в плановото задание цели и условията заложи в нормативната уредба за планова обезпеченост на територията проектът трябва да се разработи с обхват на цялата територия на общината, която се състои от 41 (четиридесет и едно) населени места, общинския център включително землищата им. Времевия хоризонт на действие на този план трябва да бъде минимум 20 (двадесет) години.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ИЗИСКВАНИЯ

Изпълнението на тази поръчка е обусловено и следва да се подчини на одобреното Планово задание за изработване на ОУП на община Генерал Тошево и тази техническа спецификация.

Фази, обем, съдържание, вид и начин на представяне на ОУП

Съгласно член 126, алинея (4) на ЗУТ, проучвателните и проектни работи за изработване на устройствените планове се извършват в следните фази:

- Първа фаза – Предварителен проект и
- Втора фаза – Окончателен проект.

В случая се възлагат двете фази на проекта. Съгласно член 126, алинея (5) двете фази се обединяват, след като предварително са изработени и одобрени Планово задание и Опорен план.

Общият устройствен план на общината се изработва въз основа на планово

задание по членове 125 и 126 на ЗУТ и членове 16, алинея (1), 17, 18 и 19 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества. С Общия устройствен план на община Генерал Тошево трябва да се определят:

- Общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Общият режим на устройство на всяка от териториите, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- Извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, както и режимът на тяхното устройство;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита.

Предварителният проект на ОУП съдържа текстови и графични материали.

1. Текстовите материали към ОУПО в частта анализ на съществуващото положение (диагноза) трябва да съдържат раздели за:

- водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

2. Текстовите материали към ОУП в частта прогноза трябва да съдържат раздели за:

- социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др..

3. Графичните материали на предварителния проект трябва да съдържат:

- а) Опорен план на общината в М 1 : 25 000, изработен върху топографска карта с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ;

б) Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по точка 1, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

- Режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
- Земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
- Горски територии (гори и земи от горския фонд) с разграничение като в предходната точка;
- Територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, находища на лечебна кал, обекти на сигурността и отбраната);
- Нарушени територии (рудници, кариери, насипи, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
- Водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
- Елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- Елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, далекосъобщителни мрежи, интернет и кабелни телевизии, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижаващи и разпределителни станции и др.);

в) Схеми в мащаб 1: 50000 за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

г) Допълнителните графични материали към ОУП трябва да съдържат карти, схеми, графики, фотоси и други материали, по преценка на изпълнителя.

Окончателният проект на ОУП:

Съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУП се допълват с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУП, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

Екологична оценка (ЕО)

Докладът за екологичната оценка се изработва съгласно условията на член 86, алинея (3) и НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 139 от 24. 06. 2004 г., обн., ДВ, бр. 57 от 02. 07. 2004 г., в сила от 01. 07. 2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3 от 10. 01. 2006 г., бр. 29 от 16. 04. 2010 г., бр. 3 от 11. 01. 2011 г., бр. 38 от 18. 05. 2012 г., бр. 94 от 30. 11. 2012 г., в сила от 30. 11. 2012 г., ДВ бр. 12 от 12. 02. 2016 г., в сила от 12. 02. 2016 г.

Докладът се съставя като единен документ.

Материалите в доклада да включват:

Анализ на текущото състояние, възможни сериозни въздействия и мерките

за намаляванията им с мотиви за избор на алтернативи, графични и таблични приложения, и други. В доклада трябва да се проследят всички връзки на ОУП с други стратегии, планове или програми.

Да се изследват всички антропогенни фактори и въздействия, рискови за здравето на хората и околната среда. Някои от тях класифицирани у нас и в чужбина като природни бедствия. Да се изработи прогнозна оценка на евентуалните сериозни въздействия върху компонентите на околната среда при приложението или изменението на плана. Да се заложат мерки за мониторинг по време на прилагането му.

Да бъдат описани източниците на информацията и използваната методика за оценка и прогноза като се посочат местата, от където са ползвани.

Да се приложи списък на екипа с експертите, изготвили доклада за ЕО това число и ръководителя му. Всеки участник от екипа удостоверява с подписа си, разделите, които е разработил.

Да се проведат редица консултации с обществеността, заинтересуваните органи и засегнати лица. Да се представят справки, отразяващи резултатите от тях. Докладът да се защити пред компетентния орган и да се съдейства при съгласуване мерките за мониторинг и контрол в последствие.

Да се придружава с изискуемите приложения.

Оценка за съвместимостта

Оценката се изработва в съответствие с разпоредбите на действащата НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони Приета с ПМС № 201 от 31. 08. 2007 г., обн., ДВ, бр. 73 от 11. 09. 2007 г., в сила от 11. 09. 2007г., изм. и доп., ДВ бр. 81 от 15. 10. 2010 г., в сила от 15.10. 2010 г., ДВ бр. 3 от 11. 01. 2011 г. и бр. 94 от 30.11. 2012 г., в сила от 30. 11. 2012 г.

Материалите в доклада за ОС да включват:

Оценка за вида и степента на отрицателното въздействие на плана върху естествените местообитания (хабитати), местообитанията на видовете и върху видовете, предмет на опазване.

Всичко необходимо съгласно член 23, алинея (2) от по горе цитираната Наредба.

Проучване и описание на други планове, програми и инвестиционни намерения (проекти), съществуващи или в процес на разработване или процедиране, които с характеристиките си ведно с оценявания проект могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Елементи на плана, които самостоятелно или в комплексно с други планове, програми и проекти биха оказали значително въздействие върху защитените зони или на някои от елементите и.

Описание на самите защитени зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отчитане и залагане при изготвяне на плана. Описание, анализ, вероятност и степен на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предложения за мерки, смекчаващи, предотвратяващи, намаляващи и по възможност отстраняващи, неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони. Отчитане степента на въздействие върху предмета на опазване в резултат от прилагането на предложените мерки. Също така да се разгледат и алтернативни решения, оценка на тяхното въздействие, без да се изключва нулева алтернативна.

лючва нулева алтернативна.

Картен материал илюстриращ разположението на обектите на плана спрямо защитените зони и техните елементи.

Заклучение за вида и степента на отрицателно въздействие основано на нормативните изисквания.

Обстоятелства по член 33 от ЗБР, при които предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде увреден значително от реализацията на плана и не е намерено алтернативно решение. В такъв случай да се предложат компенсирани мерки по член 34 от ЗБР.

Посочване на методиките за изследване, анализ, прогноза и оценка на въздействието. Какви източници на информация са използвани и възникнали трудности при събирането и.

Съобразяване с екологичната оценка на Националния план за действие за енергия от ВЕИ (2-14 – 2020 г.) и ограниченията за изграждане на ветрогенератори около защитени зони за птици.

ПРЕДСТАВЯНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЛЕНИЕ

Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

1. Титулна страница, на която се отразяват:
 - Видът на плана;
 - Обектът на планиране;
 - Изпълнителят;
 - Възложителят;
 - Главният проектант - квалификационна степен, име, презиме, фамилия, единен граждански номер, номер на документа за правоспособност, подпис;
 - Трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;
2. Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;
3. Съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- Вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;
 - Географските посоки и данни за преобладаващия ветрови режим;
 - Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя и възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;
 - Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на главния проектант.
4. Графичните материали на ОУП се представят залепени на платно или на друг траен материал, позволяващ тяхното многократно ползване.

5. Общия устройствен план се представя в един оригинал на хартиен носител, както и в цифров модел формат геобаза данни за ArcGis;
6. Общия устройствен план се изработват въз основа на топографски карти в М 1:25000 и наличните кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ и § 6, ал. 7 на ЗУТ.***

*****ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1.Общите изисквания могат да бъдат променяни в случаи на изменения в стандартите, отпадането им или добавянето на нови стандарти към цитираните такива в конкретния вид услуга.

2. При влизане в сила на нормативен документ /закон или подзаконов акт/ изменящ Общите изисквания, промяната влиза в сила, както е упоменато в преходните и заключителните разпоредби на конкретния нормативен документ.

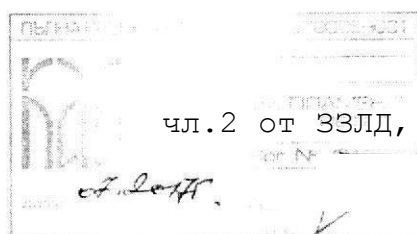
МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнението на обществената поръчка задължително да се прилагат препоръките и указанията за изпълнение заложи в Плановото задание относно изработването на ОУП на община Генерал Тошево и Техническата спецификация и в становищата от: министерството на културата (МК) и Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), както и допълнителната информация, приложена към Плановото задание от:

- РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ДОБРИЧ
- ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД - ДОБРИЧ
- КИМ – ГЕОЛОГИЯ ООД - ВАРНА
- АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЯ
- СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ДОБРИЧ
- ВОЕННО – ТОПОГРАФСКА СЛУЖБА БА - СОФИЯ
- БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА „ДУНАВСКИ РАЙОН“ - ПЛЕВЕН
- БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“ - ВАРНА
- НИМХ – БАН, ФИЛИАЛ ВАРНА
- ГЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ - СОФИЯ
- БУЛГАРГАЗ ЕАД – ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ - СОФИЯ
- НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД (НЕК ЕАД) - СОФИЯ
- ЕНЕРГО – ПРО ЕАД - ВАРНА
- ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕКА
- ОБЛАСТНА УПРАВА - ДОБРИЧ
- VIVACOM ЦЕНТРАЛЕН ОФИС – СОФИЯ
- БУЛГАРТЕЛ ЕАД – СОФИЯ
- GSN ЦЕНТРАЛЕН ОФИС - СОФИЯ
- МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ и др.

Изработил:

Арх. Пламен Петров



чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Образец № 3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От: „СТОАРХ“ ЕООД
(наименование на участника)
с адрес: гр. София 1164, ул. „Галичица“ 46А, БУЛСТАТ / ЕИК: 131 022 095,
представявано от Николай Стоянов Цветков, ЕГН _____, в качеството на
Управител

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Генерал Тошево“,

1. Съобразно изискванията поставени от Възложителя, към предложението за изпълнение, Ви предлагаме:

1.1. Срок за изпълнение на поръчката **270 (двеста и седемдесет) календарни дни (не по-малко от 270 (двеста и седемдесет) календарни дни и не повече от 380 (триста и осемдесет) календарни дни)**, сформирани както следва:

1.1.1. „Срок за изработване и предаване на Предварителен Проект на Общ устройствен план на Община Генерал Тошево (фаза Предварителен проект от предмета на обществената поръчка) на Възложителя, включително изготвяне на предварителна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от ЗБР, считано от датата на възлагането чрез изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на изходни данни“ - **175 (сто седемдесет и пет) календарни дни (не по-малко от 175 (сто седемдесет и пет) календарни дни и не повече от 220 (двеста и двадесет) календарни дни)** и

1.1.2. „Срок за изработване и предаване на Окончателен Проект на Общ устройствен план на Община Генерал Тошево (фаза Окончателен проект от предмета на обществената поръчка) на Възложителя, включително изготвяне на окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от ЗБР“ - **95 (деветдесет и пет) календарни дни (не по-малко от 95 (деветдесет и пет) календарни дни и не повече от 160 (сто и шестдесет) календарни дни)**.

Приложение: работен план-график и разпределение на задачите и заетостта на екипа за всеки един предложен срок.

2. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложили в „Техническата спецификация“ на Документацията за участие по процедурата.

Предлагаме да извършим следната услуга, съгласно изискванията на Възложителя:

(описват се техническите характеристики, съгласно изискванията на възложителя)

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Предмет на настоящата обществена поръчка е изработване на Проект за общ устройствен план на Община Генерал Тошево в териториален обхват, съгласно чл.105, обхващащ всички населени места в общината и техните землища, който включва:

- Изработване на предварителен проект
- Екологична оценка и Оценка за съвместимост
- Окончателен проект,

в обем и съдържание в съответствие с действащата приложима законова и нормативна база, Техническата спецификация, Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Генерал Тошево, становищата и препоръките на компетентните органи, дадени преди или в хода на разработване на Общия устройствен план на общината.

Общият устройствен план е основа за устройството и развитието на територията на общината, който следва да осигури условия за дългосрочно устойчиво териториално развитие при оптимално ползване и съхранение на природните ресурси и околната среда и опазване на обектите на културното наследство. С методите на устройственото планиране и в съответствие с целевата и пространствена стратегия за развитие на общината, ще бъде определено преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията за период за 15-20 години.

Необходимостта от разработването на ОУПО – Генерал Тошево се обуславя от липсата на такъв до настоящия момент, както и от законовото изискване съгласно Закона за изменение и допълнение на закон за устройство на територията (ЗИДЗУТ – ДВ бр.82/26.11.2012 год.) с изм. и доп. бр. 28 от 19.03.2013 г.), с които се поставят нови, съществени изисквания към изработването на общи устройствени планове на община, които обхващат населените места в общината и техните землища.

Като основни фактори, определящи необходимостта от разработване на нов общ устройствен план на община Генерал Тошево, могат да се определят:

- ✦ Бъдещото управление на устройствените процеси на територията ще бъде ефективно и целесъобразно, ако се основава на устройствен план, обхващащ цялата територия на общината въз основа на актуална оценка на наличните потенциали и възможности за развитие, подкрепени от съвременни устройствени решения.
- ✦ Реализиране на изискванията на ЗУТ за устойчива териториално - устройствена основа за реализация на инвестиционните програми и намерения на Общината и потенциалните инвеститори, както и за цялостното подобряване на жизнената среда с опазване и развитие на природните дадености и ресурси на територията.
- ✦ Необходимостта от оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на селищната и извънселищната територии. Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ↓ Реализиране на целите и приоритетите в развитието на Община Генерал Тошево, заложен в приетите и действащи стратегически и планови документи по Закона за регионалното развитие ("стратегически документи по ЗРР"). С ОУПО се дава пространствено измерение на предвижданията на стратегическите и плановите документи за територията на общината, в т.ч. общинския план за развитие. Визуализират се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда и възстановяването на нарушени територии и т.н. Реализациите на предвижданията на стратегическите документи, включително евентуалното им финансиране по линия на структурните и инвестиционни фондове на ЕС, се нуждаят от актуална и адекватна устройствена планова основа.
- ↓ Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на община Генерал Тошево е условие и предпоставка за създаване на благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в общината.
- ↓ ОУПО и ползване на подпомага ползването на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Общият устройствен план на общината като оперативен механизъм за устойчиво местно развитие се разработва на основата на взаимосвързани политики, целящи създаване на предпоставки за укрепване на икономическия просперитет и пазара на труда; подобряване качеството на живот на населението; насърчаване на равнопоставеност, социална интеграция и обновяване на различните части на общината; стимулиране на добро местно самоуправление.

Главната цел на ОУП на община Генерал Тошево е създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие от републикански и областен мащаб. Водещи са приоритетите определени от специфичните за община Генерал Тошево природни, икономически, исторически, културни, туристически и други ресурси.

Съгласно техническата спецификация на поръчката, целите, които се залагат с изработването на Общия устройствен план на Общината са

- Общият устройствен план трябва да регулира, балансира и хармонизира настоящите и бъдещи общественно - икономически отношения на територията на общината.
- Необходимо е да се създават облекчени условия за успешна реализация на инвестиционни намерения, свързани със стратегическите документи за регионално развитие.
- Съобразяване на бъдещата урбанизация на територията с опазване на основния ресурс на общината - обработваемата земя.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

121 ✓
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- 5/11
- За всичко това трябва да се намери точен баланс между икономически растеж, социален просперитет, жизнена среда, обитаване, труд, обслужване и отдих, с екологичното равновесие.

Реализацията на основната цел на ОУП на община Генерал Тошево е свързано с решаване от проектантите на следните задачи съгласно нормативните изисквания за определяне на:

- общата структура на територията, обхваната от плана, както и преобладаващото предназначение и структурата на съставните ѝ части - местоположение, граници и площи на съответните територии: урбанизираните, земеделските, горските, нарушените - подлежащи на възстановяване, защитените и други със смесено или специално предназначение. В това число задължително попадат и територии за опазване на културното наследство;
- защитените зони, водоизточниците техните санитарно - охранителни зони и техните площи;
- общия режим на устройство на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, заедно с режима на тяхното устройство;
- усъвършенстване мрежата на социалната инфраструктура;
- усъвършенстване на комуникационно - транспортната инфраструктура на общината;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- територии за специални обекти, свързани с националната сигурност на страната ведно с прилежащите към тях сервитут и зони с ограничен достъп;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;
- определяне на Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти - паметници на културата;
- определяне на обектите за обществено обслужване от система "образование", "култура", "здравеопазване", "спорт", култура и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за общината;
- определяне на мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- съгласуване на общия устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества;
- създаване на Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУП;
- извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

Решаването на основните задачи и главната цел следва да бъдат решени и постигнати чрез реализирането на редица специфични цели и задачи:

- Подобряване качеството на жизнената среда чрез осигуряване високо равнище на обитаване, обществено обслужване, култура, отдих, спорт и др.;
- Посредством инструментите на устройственото планиране - създаване на планова основа и по-големи възможности за стимулиране икономическото развитие на Общината;
- Равновесие и обединяване на частните и обществените интереси, зачитайки правото на собственост и защита интереса на обществото;
- Използване и развиване потенциала на природните дадености и културно - историческото наследство наред с мерките за тяхното опазване за бъдещите поколения;
- Увеличаване възможностите за управление и контрол на съществуващите и бъдещи устройствени процеси и запазване на екологичното равновесие на територията на Общината от органите на местната власт.

Обхват ОУП на Община Генерал Тошево

Териториалният обхват на Общия устройствен план е в съответствие с изискванията на чл. 105, т. 1 от Закона за устройство на територията и включва територията на Община Генерал Тошево с нейните населени места и землищата им. ОУПО - Генерал Тошево следва да се разработи в териториалния обхват на Общината, включващ 41 населени места.

Времевият хоризонт за действие на ОУП, регламентиран в Наредба № 8, е 15-20 години. Прогнозният период на действие на ОУП на Община Генерал Тошево се предлага да бъде 20 години, но подлежи на допълнително уточняване с Възложителя.

Обхватът на разработката се определя от действащото законодателство за устройство на територията (в т.ч. по членове 125 и 126 на ЗУТ и членове 16, алинея (1), 17, 18 и 19 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества. Плановото задание за Общ устройствен план на Община Генерал Тошево, както и съгласно изискванията на Документацията на обществената поръчка. Екологичната оценка и Оценката за съвместимост ще бъдат разработени при спазване на нормативните изисквания съобразно чл.86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда и в съответствие и с изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, Наредбата за условията и реда за извършване на

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

екологична оценка на планове и програми (акт, ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 година), както и с целта относима действаща нормативна уредба.

При изпълнението на обществената поръчка задължително да се прилагат препоръките и указанията за изпълнение заложени в Плановото задание относно изработването на ОУП на община Генерал Тошево и Техническата спецификация и в становищата от министърството на културата (МК) и Регионалната инспекция по околната среда и водите (РПОСВ), както и допълнителната информация, приложена към Плановото задание от:

- Регионален исторически музей - Добрич
- Военно - топографска служба ВА - София
- Воснабдяване и канализация ЕООД - Добрич
- КИМ - геология ООД - Варна
- Агенция по геология картография и кадастр - София
- Служба по геология картография и кадастр - Добрич
- Басейнова дирекция за „Лунавски район“ - Плевен
- Басейнова дирекция за „Черноморски район“ - Варна
- НИМХ - БАН, филиал Варна
- Геологически институт - София
- Булгаргаз ЕАД - централно управление - София
- Национална електрическа компания ЕАД (НЕК ЕАД) - София
- Енерго - про ЕАД - Варна
- Институт за изследване на населението и човека
- Областна управа - Добрич
- Vivacom централен офис - София
- GCN централен офис - София
- Булгартел ЕАД - София
- Министерство на земеделието и храните

Очакваните резултати от изпълнението на общия устройствен план на община Генерал Тошево ще създадат условия за развитие и утвърждаване на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на общината с оглед на нейните потенциали и ще окажат въздействие върху идентифицираните проблеми в развитието на общината.

Резултатите от изработването на плана са:

- актуална картина на състоянието на територията на общината;
- идентифицирани проблеми, които да бъдат решени с Общия устройствен план на Община Генерал Тошево.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- публично дискутиран, процедуриран проект на Общ устройствен план на община Генерал Тошево, придружен от Екологична оценка и Оценка на съвместимост, явяващ се резултат от публичен и открит процес на планиране, прилагащ съвременен подход към планирането и управлението на територията, конкретизиран в съответните устройствени решения и модели за усвояване на общинската територия по устойчив и интегриран начин, допринасящ за ефективното решаване на съществуващите проблеми в общината (социални, икономически и екологични), повишаващ инвестиционната ѝ атрактивност.

3. ОПИСАНИЕ НА ЕТАПИТЕ И ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Съгласно член 126, алинея (4) на ЗУТ, проучвателните и проектни работи за изработване на устройствените планове се извършват в следните фази:

- Първа фаза - Предварителен проект и
- Втора фаза - Окончателен проект.

По-надолу са в рамките на отделните фази са посочени дейностите, поддейностите и задачите, които Участникът предвижда да реализира в процеса на разработване на Общ устройствен план на община Генерал Тошево.

ПОДГОТВИТЕЛЕН ЕТАП

Началният етап за мобилизиране на екипа и създаване на предварителна организация за изпълнение на проекта е от особена важност за доброто изпълнение на проекта и включва:

- Детайлизиране на работния график;
- Разпределение на задачите и отговорностите между членовете на екипа;
- Установяване на система за вътрешни комуникации в екипа;
- Провеждане на въвеждаща среща с Възложителя за представяне на проектантския екип и възприетата организация на работа по изпълнението на обществената поръчка; провеждане на въвеждащи срещи с Възложителя и общинската администрация, получаване на информация, както и установяване на принципи и механизми на взаимодействие и координация през цялостния процес на създаване на ОУПО.
- Подробна инвентаризация на пълнотата и актуалността на наличната изходна информация и данни в общината и специфициране на необходимостта от допълнителни данни и информация;
- Предоставяне на списък с необходима допълнителна информация и проучване на наличната в Община Генерал Тошево информация и планови документи.
- Стартиране на процеса за набавяне от Изпълнителя на информация за изработване на ОУПО.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

11
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Създадени вътрешни процедури и механизми за успешно изпълнение на проекта
- ✓ Създадена ясна и надеждна комуникационна и информационна среда за осъществяване на проекта.

ФАЗА I: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ДЕЙНОСТ I: РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА ОУПО

Участникът ще събере информация с различен тематичен характер:

- Данни, карти и планове съгласно чл. 115, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ;
- Топографски, кадастрални, специализирани карти и др.;
- Местоположение и граници на общината в цифров вид;
- Данни /копия/ от влезе в сила или в процедура подробни устройствени планове;
- Надземни и подземни мрежи и съоръжения на транспортната и инженерно-техническа инфраструктура;
- Защитените природни обекти, обектите от културно-историческото наследство, специални и секретни обекти и терени и други специфични данни за територията;
- Информационни материали по темите на ОУПО – допълнителна информация от Централните и Териториални администрации и Експлоатационни дружества; фактическото земеползване (по-крупни промени на предназначението на поземлени имоти и инвестиционни реализации);
- Екологичната и физикогеоложката обстановка и състоянието на природните ресурси, в т.ч. данни от специализирани проучвания/замервания от страна на компетентните органи; изпълнени мероприятия, свързани с опазването на околната среда;
- Промени в статута и/или режимите, отнасящи се за територии и обекти под особена териториално-устройствена защита;
- Планове, програми и др. документи, както и проекти за нови документи, имащи отношение към устройството на общинската територия;
- Друга необходима информация, достъпна чрез общинската администрация: актуална информация по функционални системи, представена от функционалните отдели и служби на общинската администрация, поддържащи фирми и други служби и институции, разполагащи с информация, необходима за разработването на ОУПО, според оценката на проектантския екип и със съдействието на общинската администрация;
- Виждания на Общинската администрация за развитие на територията;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

112
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- Нормативна информация;
- Справка за наличната информационна система и софтуер, с които ще се ползва ОУПО в Общината.

Като основни източници на информация могат са се посочат също така:

- НСИ и регионалната му структура;
- Регионален Исторически Музей;
- Национален институт за недвижимото културно наследство към МК;
- Национален статистически институт;
- РИОСВ;
- БДУВ;
- Дирекция „Бюро по труда“;
- Национална база данни „Население“ (ГРАО);
- Областна дирекция Земеделие област и Общинска служба Земеделие;
- Дирекция Социално подпомагане;
- Регионална здравна инспекция;
- Регионален инспекторат по образование;
- Държавно горско стопанство;
- Областно пътно управление;
- Общинска администрация – Генерал Тошево (справки, информация и данни);
- Експлоатационни дружества и др.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Създадена надеждна информационна среда за изработване на проекта.
- ✓ Разработването на информационната система ще представлява непрекъснат процес, съпътстващ процеса на устройствено планиране.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

Събраната и обработена информация ще създаде основата за:

- ✓ изработване на картната основа на ОУПО в цифров вид;
- ✓ провеждане на качествен анализ и диагноза на общината в контекста на устройственото планиране;
- ✓ идентифициране на причините, стимулаторите и ограничителите за постигането на желаните цели и резултати;
- ✓ реалистично разработване на необходимите прогнози, които да обосноват устройствените мерки относно желаното развитие на общината;
- ✓ прилагане на интегриран подход при разработване на ОУП.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

ДЕЙНОСТ 2: ИЗГОТВЯНЕ НА АКТУАЛЕН ОПОРЕН ПЛАН

Основната цел на опорния план е да създаде цялостна, актуална и достоверна информационна основа в конкретния момент за състоянието и тенденциите в развитието на територията – респективно функционално-пространствените системи, която да послужи като изходна информация за изработване на ОУПО.

Актуализираният опорен план ще бъде разработен в съответствие с изискванията на чл. 18 от Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Съгласно Плановото задание за изработване на ОУПО урбанистичната прогноза да се разработи с планов хоризонт 2030 година.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Актуализиране на Опорен план в М 1:25 000 за общината, изработени върху топографска карта.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Изработен опорен план, което е необходимо условие за качествени устройствени решения на прогнозната част на ОУПО, респ. за постигане на целите и решаване на задачите на плана.

ДЕЙНОСТ 3: АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ФУНКЦИОНАЛНО-ПРОСТРАНСТВЕНАТА СТРУКТУРА НА ТЕРИТОРИЯТА

Основна цел на целевия и проблеман анализ е да изследва актуалната ситуация относно състоянието и възможностите на разполагаемите ресурси и потенциалите територията на общината, икономическото, социалното, инфраструктурното развитие на общината. Комплексният анализ ще идентифицира потенциала и проблеми в развитието на общинската територия, които изискват прилагане на интегриран подход при решаването им. Анализът ще бъде проблеман и целенасочен. Ще бъдат проучени и включени по подходящ начин в плана и стратегическите и програмни документи на общината.

Предназначението на проучванията и анализите е да се постигне максималната възможна пълнота на моментното състояние и проблеми на територията по функционални системи (диагнозата), както и на актуалните процеси, тенденции и потребности. Те следва да осигурят и допълнителна ориентирана към бъдещето информация по определени проблеми.

Проучвателна основа на анализа съгласно нормативната уредба (Наредба 8) обхваща:

- регионални условия и фактори;
- природо-географски условия и ресурси;
- териториална структура и земеползване;
- демография и трудов потенциал;
- икономически активности – състояние и тенденции;
- селищна мрежа и населени места;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- културно-историческо наследство;
- социална инфраструктура и обществено обслужване;
- транспортна инфраструктура;
- енергийни системи, водоснабдяване и канализация;
- състояние на компонентите на околната среда;

Дейността включва освен аналитични тематични проучвания и оценка на промените в състоянието и тенденциите на развитие на отделните системи и територии с изводи и изисквания към ОУПО:

- Систематизиране на промените, настъпили в резултат от промяна предназначението на земеделски земи по отношение териториалното им разположение, функциите и реализацията на инвестиционното намерение.
- Оценка за степента на задоволеност от терени или наличие на диспропорции в териториалното досегашно развитие на подсистемата в границите на населените места.
- Разглеждане и систематизиране на настъпилите промени в транспортно комуникационните условия.
- Проучване на инвестиционната активност.
- Анализ на промените предназначения на земеделски и горски земи, извършени през последните години, по отношение териториалното им разположение, функциите и реализацията на инвестиционното намерение.
- Изследване на локалните фактори, влияещи върху състоянието на околната среда.
- Проучване на всички действащи документи (режими, предписания), отнасящи се за устройството и опазването на териториите с културно-историческо значение (по Закона за културното наследство) на териториите под природозащита по Закона за защитените територии, на защитените зони по Закона за биологичното разнообразие.
- Теренни проучвания за конкретизиране на режимите за опазване и социализация.
- Проучване на действащите документи (режими), отнасящи се за устройство на земите от земеделския и от горския фонд.
- Документален анализ на действащите устройствени планове, предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализации.
- Анализ на действащите планови документи за регионално и местно развитие. Определяне на произтичащи въздействия според действащи програми и проекти.

В зависимост от конкретната ситуация и проблематика, проучванията ще се провеждат по документи и „на терен“.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✓ актуална картина на състоянието на територията на общината;
- ✓ анализ и диагноза на икономическите, социалните и екологическите условия и оценка на ефективността на устройствените мероприятия;
- ✓ обобщена оценка на ресурсите на общината като обективна, материална предпоставка за нейното развитие;
- ✓ система от стимулатори и ограничители на по-нататъшното устройствено и строително усвояване на територията;
- ✓ анализ на обезпечеността на териториите с подробни устройствени планове;
- ✓ идентифицирани проблеми, които да бъдат решени с Общия устройствен план на Община Генерал Тошево. Дефиниране на пътища и алтернативи за тяхното преодоляване и на тази база формулиране на стратегическите цели и насоки за развитие;
- ✓ Одобрение от общинска администрация на анализа и диагнозата.

В резултат от изпълнението на дейността ще се постигне пълнота на анализа на състоянието и проблеми на територията по функционални системи, както и на актуалните процеси и тенденции в общото социално-икономическо и демографско развитие на община Генерал Тошево. Те следва да осигурят и ориентирана към бъдещето информация по определени проблеми и устройствени територии.

Анализът ще бъде извършен при пълно съобразяване на нормативната уредба и свързаните устройствени, пространствени, стратегически и програмни документи на различните нива.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Резултатите от анализа пряко се фокусират и допринасят за изпълнението на всички дефинирани цели и очаквани резултати на ОУПО.

ДЕЙНОСТ 4: ПРОУЧВАНЕ НА ИНТЕРЕСИТЕ И ОЧАКВАНИЯТА НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ

Целта на тази дейност е да се проучат съществуващи проблеми и потребности/очаквания/намерения на местната общност и тяхното отчитане в процеса на разработване на ОУПО.

Идентифицирането на заинтересованите страни е от съществено значение за правилното структуриране на обхвата от устройствени решения и мерки, както и на дългосрочните цели на Общия устройствен план на общината. Дефинирането им цели да се определят всички заинтересованите страни, които ще бъдат въввлечени или информирани по подходящ начин в подготовката на устройствения план, като се таргетират техните нужди с предвидените решения, обект на ОУПО, както и да участват активно при събирането на мнения, идеи за приоритетни проекти и решения за устойчиво и интегрирано развитие на територията.

Идентифицирането на заинтересованите страни ще се извърши по отношение на тяхното възможно участие в разработването на плана и по отношение на въздействието

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

на ОУПО върху тях.

Участникът предвижда да работи със заинтересованите страни от трите сектора: обществен сектор (местни и държавни органи), частен сектор и неправителствен сектор. По-конкретно ще бъдат включени следните групи заинтересовани страни, които Изпълнителят счита за основни по отношение на изпълнението на настоящата поръчка:

- ✓ Населението на община Генерал Тошево;
- ✓ Разработването на устройствения план следва да постигне съответствие с изискванията на широк набор от национални и секторни политики, за които са отговорни съответни централни институции и техните териториални подразделения. Изпълнителната власт ще бъде представена от две подгрупи институции на Централната администрация и специализираните териториални администрации с акцент върху държавните органи, ангажирани с инженерните инфраструктури.
- ✓ Община Генерал Тошево: Общинската администрация и отделните ѝ звена, Общинският Съвет, от които в голяма степен ще зависи реализацията на ОУПО;
- ✓ Населените места на общината;
- ✓ Неправителствен сектор;
- ✓ Представители на бизнес средите;
- ✓ Експлоатационните дружества;
- ✓ Образователни и културни институции.

Въз основа на горепосоченото разбиране, Изпълнителят ще дефинира заинтересовани страни, които следва да бъдат въввлечени в подготовката на ОУПО.

Изпълнителят ще използва следните подходи:

- **Идентифициране на заинтересовани страни**, целеви групи, потенциални инвеститори, партньори и др., които ще бъдат обхванати в процеса на изпълнение на ОУПО. Заинтересованите страни ще бъдат проучени чрез изследване на място, проучване на мненията на общинските служители за активните организации на територията на община Генерал Тошево, както и проучване на официални и публични източници (вкл. регистри на неправителствени организации в интернет);
- Провеждане на **анкетни проучвания**. Анкетирането задължително се фокусира върху развитие на структурните елементи на общината – пряко засягащи населението;
- **Консултации с експертите** от общинската администрация и компетентните държавни органи (на национално и регионално ниво);
- Провеждане на **срещи с местния бизнес и граждани**.

Информацията за предстоящи публични срещи и събития ще бъде изпращана своевременно до всички заинтересовани страни и целеви групи. Със съгласието на

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

общината тя ще бъде качена на уеб сайта на общината.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Идентифициране на заинтересованите страни, систематизиран в отворен списък с необходимите контакти;
- ✓ Изготвяне на анкетни карти и въпросници за интервюта и работни срещи;
- ✓ Провеждане на анкетни проучвания и интервюта;
- ✓ Събрана информация за първоначалните очаквания, нужди и предложения на заинтересованите групи;
- ✓ Създаване на информационни условия предвижданията на ОУПО да се базират на обективните потребности и очакванията на обществеността и на органите на управление.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Настоящата дейност е в основата на провеждането на консултации със заинтересовани участници в процеса на разработване на плана, което е съобразно принципите на доброто управление и изискванията за разработване на ОУПО. Идентифицирането на заинтересованите страни и отчитането на техните предложения ще допринесе за реализирането на главната цел и всички задачи на ОУПО, и особено: осигуряване баланс между частните и обществените интереси; определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри; определяне на вътрешната инфраструктура и елементи на отделните функционални системи; изграждане на жизнена среда на населените места.

ДЕЙНОСТ 5: ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО

Общият устройствен план ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът следва да определи визия, цели и стратегия на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за плановия хоризонт на плана.

В рамките на тази дейност ще бъдат формулирани цели, подцели и задачи на развитието като целева концепция на ОУПО, преди да се премине към конкретизирането и детайлизирането им на нивото на предварителния проект на плана във вид на устройствени решения.

Формулирането на целите ще бъде осъществено след подробно разглеждане, обобщаване и анализиране на резултатите от анализа и действащите планове и програми. Целевата стратегия ще определи начина, по който ще се преодолеят проблемите и несъответствията в развитието на общинската територия и нейните подсистеми, чрез методите на устройственото планиране.

Формулирането на целите включва определяне на:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- Обща и конкретни цели, за постигането на която ще допринесе проектът на ОУПО в специфичните местни условия и резултати от проведения комплексен и целеви анализ;
- Възможните целеви стратегически алтернативи за развитие на територията;
- Разработване на предварително виждане за обхвата на проекта.

При разработването на целите ще се търси обвързаност и приемственост със заложените аналози в съответните стратегически планови документи на община Генерал Тошево, в т.ч. с Общинския план за развитие, Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Генерал Тошево и др.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Дефинирани цели, подцели и задачи на развитието като целева концепция на ОУПО, отразяващи резултатите от анализа и диагнозата, вижданията на общинската администрация и целесъобразните желания на жителите и бизнеса на община Генерал Тошево и основа за формиране на устройствените хипотези.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Изпълнението на тази дейност ще подкрепи изпълнението на целите на настоящата обществена поръчка.

ДЕЙНОСТ 6: ПРОГНОЗИ И ВАРИАНТНИ РЕШЕНИЯ

Тематичният обхват на прогнозните проучвания включва:

- **по отношение на човешките ресурси:** демографските процеси; демографските структури, включително специфични възрастови групи; параметрите на временно пребиваващото население; прогнози за работната сила.
 - перспективен брой на населението на общината (в т.ч. и по населени места) с прогнозен хоризонт, съвпадащ със срока на действие на ОУПО;
 - прогнозен брой на специфичните възрастови контингенти от населението (за деца от 0-2 години, от 3 до 6 години, от 7 до 15 години и т.н.), които са необходими за разработване на прогнозите за потребността от места в детските заведения, за класни стаи в училищата; прогнозите за населението в под-, в и над- трудоспособна възраст и т.н.и на стандартните възрастови групи (в под- трудоспособна, в трудоспособна и в над- трудоспособна възраст);
 - прогноза за работната сила, в т.ч. и броя на заетите лица.
- **по отношение на социално-икономическия комплекс:** перспективните изменения на отрасловата структура, изразени с развитието на трите сектора (първичен, вторичен и третичен); оценка на ресурсовата основа за икономическото развитие на общината; развитието на основните дейности от трите сектора, които имат решаващо значение за общото развитие на общината (напр. селско стопанство, туризъм, транспорт), както и за устройството на територията; развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности).

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- по отношение на пространственото развитие прогнозите съдържат:
 - основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им;
 - развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура (зониране, трасета на инфраструктурата, основно предназначение на терените);
 - за извънурбанизираните територии: земеделски земи, горски земи, пътища, нарушени и защитени територии, междуселищни инфраструктурни проводни, специални терени и терени с друго предназначение и др.
 - Устройство зони, застроителни граници, режими и параметри на застрояването.
- Екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата.

Прогнозите ще се разработят във **варианти: песимистичен** (при доминиращо влияние на фактори със задържащ характер) и запазване на тенденциите; **реалистичен** - при отчитане на очакваното влияние на фактори със стимулиращо влияние и незначително въздействие на фактори със задържащ характер; **оптимистичен** – базиран на вероятно доминиращо влияние на фактори със стимулиращ характер.

Според Възложителя е допустимо е изготвянето на два варианта на развитие, като реалистичният и оптимистичният такъв се обединят в един.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ Прогнозни разчети за демографско и социално-икономическо развитие;
- ✓ Прогнози и сценарии за пространствено развитие.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Основни критерии при оценката за избор на вариантите решения на предварителния проект на ОУПО са постигането на предварително дефинираните цели и задачи на плана.

ДЕЙНОСТ 7: ИЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

В рамките на тази дейност ще бъдат извършени следните поддейности:

- Изработване на концепция/ескизен вариант на плана на базата на оценка на вариантни решения;
- Обсъждане на концепцията за устройствено развитие с основните заинтересовани страни, преди да се премине към конкретизирането и детайлизирането им на етапа на предварителния проект на плана.

Концепцията има следните отправни точки:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- изводите и проблемите, изведени от анализа (диагнозата) на съществуващото състояние на социално-икономическия комплекс и очертаните сценарии (оптимистичен и песимистичен) за развитието му;
- полагане на връзка между предвижданията на стратегическите документи, заложи в Закона за регионално развитие (ЗРР) и ЗУТ, включително Националната концепция за пространствено развитие, с устройствените изисквания за развитие на общината;
- целевите ориентири за развитие и устройство на територията;
- прогнозните решения за развитие на общината.

С концепцията на ОУПО ще се предложат следните принципни решения с устройствен характер:

- ✓ структуриране на общинската територия и определяне на формите/начините на земеползване по признака основно предназначение (и определяне на степента на устойчивост на отделните основни предназначения);
- ✓ развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура;
- ✓ принципно по-нататъшно развитие и доизграждане на технически инфраструктурни системи със структурно значение за територията.
- ✓ допустими форми и степени на устройствена намеса в природна среда;
- ✓ екологични условия и мероприятия за подобряване на средата.

Разпределението на територията на общината по видове общо (преобладаващо) предназначение и видове устройствени зони ще се извърши по номенклатурата и възможностите на Наредба 7 на МРРБ, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване.

По мнение на Участника, целесъобразно е концепцията да бъде обсъдена с представители на ръководството и на службите на общинската администрация, както и представители на други заинтересовани страни. Разработващият екип ще предложи конкретна организация за изпълнението на дейността.

Очаквани резултати и документи от изпълнение на дейността:

- ✓ Пакет от общи устройствени решения и принципи – базов сценарий - приета концептуална основа на ОУПО, което ще позволи да бъдат своевременно оценени възприетият подход и степента на осъществяване на целите и задачите на общинския устройствен план и да се получи необходимият консенсус по тях.
- ✓ Подкрепена концептуалната основа на проекта чрез обсъждане със заинтересованите страни, като необходима предпоставка за окончателното изработване на Предварителния проект.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Резултатите от тази дейност пряко се фокусират и допринасят за изпълнението на всички дефинирани цели и очаквани резултати на ОУПО.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Одобрената устройствената концепция на плана е основа за работите по изработване на Екологичната оценка и Оценката за съвместимост.

ДЕЙНОСТ 8. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО

Устройствената концепция се коригира и надстроява от целесъобразните и приемливи препоръки по време на нейното обсъждане и консултиране с основните заинтересовани страни и общината в процеса на разработване на Предварителния проект. Предварителният проект ще съдържа пълен пакет от взаимно обвързани устройствени решения и ще бъде база да се получат мненията и бележките на експертите, политиците и обществеността по тях, вкл. официални съгласувателни становища от институциите, изискуеми по закон.

Предварителният проект включва:

Обяснителна записка, изясняваща и обосноваваща проектното предложение. Същата отразява направените проучвания и анализи, свързани с промените в актуалната обстановка, както и други специфични въпроси, произтичащи от проектното решение.

Текстовите материали към ОУПО, в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза), съгласно нормативните изисквания на чл. 18 от наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (посл. изм. 10 Февруари 2015 г.) съдържат раздели за:

1. Регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
2. Социално-икономически условия и проблеми:
 - демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
 - структура на заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
 - икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
 - райони със специфични проблеми.
3. Териториални проучвания:
 - релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по територии (урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, земеделски територии, горски територии, защитени територии и защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, нарушени територии, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта);
 - структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост).
4. Обитаване:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

- количествено и качествено състояние на жилищния фонд;
 - структура на собствеността (държавна, общинска и частна собственост);
 - видове (типове) пространствени структури на обитаване;
 - технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване.
5. Здравеопазване:
- териториално разположение на мрежата от обекти;
 - видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.);
 - собственост.
6. Образование:
- териториално разположение на обектите;
 - образователни равнища;
 - собственост.
7. Култура, включително обекти на недвижимото културно наследство:
- териториално разположение;
 - значимост;
 - собственост.
8. Техническа инфраструктура:
- трасета и съоръжения;
 - технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, електронната съобщителна и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние);
 - големи структурни обекти (летища, пристанища, автобусни и железопътни гари);
 - радио- и телевизионно покритие на територията на общината;
 - покритие с други комуникационни системи;
 - пречистване на отпадъчните води;
 - сметосъбиране и третиране на отпадъците;
 - дела за отпадъци.
9. Огних и туризъм:
- обекти;
 - значимост;
 - собственост;
 - влияние в общото икономическо развитие.

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

12
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

2. **Текстовите материали към ОУП в частта прогноза трябва да съдържат раздели за:**

- социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. Те имат следните принципна структура и съдържание:

- Видове устройствени зони, въведени с плана и устройствените им режими – регламентация на устройствените зони (набор от дейности, граници, правила за устройство, нормативи за застрояване и т.н.);
- Видове самостоятелни терени с устройствен режим, въведени с плана и устройствените им режими, ако въвеждането на такива се налага;
- Специални изисквания при устройството и застрояването на устройствените територии;
- Специфични правила и нормативи за устройството на общинската територия (съгласно разпоредбите на чл.13, ал.2 на ЗУТ);
- Последващо устройствено планиране на територията на общината;
- Наблюдение, поддържане, отчитане на прилагането на плана;
- Създаване на критерии за необходимостта от изменение на ОУПО.

В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии, се изготвя и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО“. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториално-устройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита“. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ, според които:

- чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
- „територии с особена териториално-устройствена защита“ са защитените зони по Закона за биологичното разнообразие, за културно-историческа

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

защита по Закона за културното наследство и музеите, други територии със специфична характеристика, чиито режими на устройство и контрол се уреждат в отделни закони, свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води – публична държавна собственост съгласно Закона за водите”;

- „територии с режим на превантивна устройствена защита” са определени с концепции и схеми за пространствено развитие и с устройствени планове територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон”.

Обхватът и режимът на устройството на тези два вида територии се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове (в това число и ОУПО), съгласно чл.10, ал.(2) и ал.(3) на ЗУТ.

За тези територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи”, които да отговарят на следните основни изисквания:

- да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на териториите с особена териториално-устройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;
- да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложи в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива);
- да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;
- да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи” и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

Основните графични материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Генерал Тошево са задължителни и съгласно Техническата спецификация на поръчката съдържат:

- а) Опорен план на общината в М 1 : 25 000, изработен върху топографска карта с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ;
- б) Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:
 - Режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
 - Земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- Горски територии (гори и земи от горския фонд) с разграничение като в предходната точка;
- Територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, находища на лечебна кал, обекти на сигурността и отбраната);
- Нарушени територии (рудници, кариери, насипи, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
- Водни площи и течения - реки, езера, язовири, напонтелни и отводнителни канали;
- Елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- Елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, далекосъобщителни мрежи, интернет и кабелни телевизии, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижаващи и разпределителни станции и др.);

в) Схеми в мащаб 1: 50000 за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

г) Допълнителните графични материал и към ОУП трябва да съдържат карти, схеми, графики, фотоси и други материали, по преценка на изпълнителя.

Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

1. Титулна страница, на която се отразяват:
 - Видът на плана;
 - Обектът на планиране;
 - Изпълнителят;
 - Възложителят;
 - Главният проектант - квалификационна степен, име, презиме, фамилия, единен граждански номер, номер на документа за правоспособност, подпис;
 - Трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;
2. Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;
3. Съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- Вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се помещават в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;
 - Географските посоки и данни за преобладаващия ветрови режим;
 - Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя и възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;
 - Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на главния проектант.
4. Графичните материали на ОУП се представят залепени на платно или на друг траен материал, позволяващ тяхното многократно ползване.
 5. Общия устройствен план се представя в един оригинал на хартиен носител, както и в цифров модел формат геобаза данни за ArcGis;
 6. Общия устройствен план се изработват въз основа на топографски карти в М 1:25000 и наличните кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ и § 6, ал. 7 на ЗУТ

Очаквани резултати и документи от изпълнение на дейността:

- ✓ Предварителен проект на ОУП на община Генерал Тошево съдържащ:
 - Обяснителна записка, изясняваща и обосноваваща проектните предложения. Същата включва и необходимите допълнителни проучвания и анализи, свързани с промените в актуалната обстановка, както и други специфични въпроси, произтичащи от проектното решение;
 - Основни и допълнителни графични материали съгласно нормативните изисквания и изискванията на документация на поръчката.
- ✓ Към Предварителния проект се включва и Екологичната оценка и Оценката за съвместимост в обхват и съдържание съгласно изискванията на Министерство на околната среда и водите /писмо № изх. № 04-00-734/17.03.2014 г./ по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ С обема и съдържанието си предварителният проект ще бъде в достатъчна степен готов за обсъждане и оценяване от широката общественост и последващо санкциониране от компетентните органи, както по отношение на общите и принципни решения, така и по отношение на конкретните му постановки, отнасящи се до интересите на отделните заинтересовани страни.

ДЕЙНОСТ 9: ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

Екологичната оценка (ЕО) на плана е превантивен инструмент за оценяване на евентуалните въздействия върху околната среда в резултат от прилагането на плана. Съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ екологичната оценка е част от устройствения план като оценката се извършва едновременно с разработването на плана, т.е. подходът е към интегриране на процесите. В този смисъл екологичната оценка не се възлага като самостоятелен доклад, а като част от ОУПО. Извършването на ЕО се съвместява изцяло с регламентираните национални процедури за изготвяне и одобряване на плана, като органите, отговорни за прилагането ѝ, трябва да се съобразят със становището по ЕО.

Екологичната оценка се извършва едновременно с изготвянето на плана и становището по нея се издава преди одобряването на плана.

В рамките на тази дейност се извършва:

- Изработване на схема за консултации. Изпълнителят изготвя **Задание за определяне на обхвата на екологичната оценка и Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.** В схемата се включват и предвидените начини за провеждане на консултации по чл. 20, ал.2,3 и 5 и общественото обсъждане по чл.21 от Наредбата за ЕО. Провеждат се консултации в процеса на изготвяне на екологичната част, в т. ч. по разработеното задание за определяне на съдържанието и обхвата на екологичната част на плана с компетентния орган и други специализирани органи /чл. 19а от Наредбата за ЕО.
- Едновременно с внасянето на схемата за провеждане на консултации и заданието за обхват и съдържание на ЕО, ще бъде внесено и Уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/.
- Провеждане на предварителни консултации относно заданието и схемата за консултации.
- Изготвяне на ЕО и ОС.

Участникът ще изготви и представи на Възложителя схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана. Съгласно нормативните изисквания схемата следва да включва консултации в процеса на изготвяне на ЕО и обществено обсъждане на ОУП, включително и на ЕО към него.

Участникът ще изготви Предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Варна.

Участникът ще подготви и представи на Възложителя проект на уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), към което да приложи изискуемата информация в цифров вид в подходящ формат с цел определяне на местоположението предвижданията на плана спрямо защитените зони.

Едновременно с внасянето на схемата за провеждане на консултации и заданието за обхвата и съдържанието на ЕО, следва да бъде внесено и уведомление по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Ако в хода на съгласуване на Заданието за обхвата на ЕО, компетентният орган РИОСВ – Варна се произнесе и за необходимостта от изготвяне на доклад за оценка за съвместимост (ОС), Изпълнителят следва да осигури изпълнението, като в разработената екологична част на плана следва да бъде включена и оценка за съвместимост.

Екологичната част от плана следва да съдържа всички изискуеми елементи на доклада за ЕО, съобразно чл.86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда, като следва да е в съответствие и с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (акт. ДВ бр. 12 от 12 февруари 2016 г.) (НУРИЕО), както и с цялата относима действаща нормативна уредба.

Екологичната оценка (ЕО) следва да бъде със следното минимално съдържание:

- 1) ЕО следва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 от ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на изработения проект на ОУП на община Генерал Тошево;
- 2) Да бъдат анализирани вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от предвижданията по плана;
- 3) В отделен раздел към ЕО да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда;
 - Да се представи информация за спазване на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на зоните за рекреационни дейности и жилищните зони спрямо обекти и дейности потенциални замърсители на околната среда;
 - Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живущите в тези зони, да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото редуциране;
- 4) Да се дадат подробни данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели и минерални водоизточници, имат ли определени и утвърдени санитарно-охранителни зони със съответните три пояса и съобразени ли са предвижданията на ОУП с изискванията и режима на експлоатация на тези зони;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- 5) Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана;
- 6) Да се предложат при необходимост мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП на община Генерал Тошево върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваното положително въздействие. Същите да бъдат представени като:
 - мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП;
 - мерки за изпълнение при прилагане на ОУП.
- 7) Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда и човешкото здраве при прилагане на Общия устройствен план Община Генерал Тошево. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат периодичност на измерване, мерна единица и орган, отговорен за наблюдението и контрола.

Докладът за ЕО ще бъде оформен като единен документ, който включва:

- ✓ съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС;
- ✓ списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;
- ✓ списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;
- ✓ справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им;
- ✓ приложения.

Оценката за съвместимост (ОС) се представя под формата на доклад, който отчита изискванията на НАРЕДБАТА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони Приета с ПМС № 201 от 31. 08. 2007 г.включва:

- Оценка за вида и степента на отрицателното въздействие на плана върху естествените местообитания (хабитати), местообитанията на видовете и върху видовете, предмет на опазване.
- Всичко необходимо съгласно член 23, алинея (2) от по горе цитираната Наредба.
- Проучване и описание на други планове, програми и инвестиционни намерения (проекти), съществуващи или в процес на разработване или процедиране, които с характеристиките си ведно с оценявания проект могат да окажат отрицателно

1/2
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

суп
въздействие върху околната среда.

- Елементи на плана, които самостоятелно или в комплексно с други планове, програми и проекти биха оказали значително въздействие върху защитените зони или на някои от елементите и.
- Описание на самите защитени зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отчитане и залагане при изготвяне на плана. Описание, анализ, вероятност и степен на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони.
- Предложения за мерки, смекчаващи, предотвратяващи, намаляващи и по възможност отстраняващи, неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони. Отчитане степента на въздействие върху предмета на опазване в резултат от прилагането на предложените мерки. Също така да се разгледат и алтернативни решения, оценка на тяхното въздействие, без да се изключва нулева алтернативна.
- Картен материал илюстриращ разположението на обектите на плана спрямо защитените зони и техните елементи.
- Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие основано на нормативните изисквания.
- Обстоятелства по член 33 от ЗБР, при които предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде увреден значително от реализацията на плана и не е намерено алтернативно решение. В такъв случай да се предложат компенсиращи мерки по член 34 от ЗБР.
- Посочване на методиките за изследване, анализ, прогноза и оценка на въздействието. Какви източници на информация са използвани и възникнали трудности при събирането и.
- Съобразяване с екологичната оценка на Националния план за действие за енергия от ВЕИ (2-14 - 2020 г.) и ограниченията за изграждане на ветрогенератори около защитени зони за птици.

Очаквани резултати и документи от изпълнение на дейността:

- ✓ Екологична оценка;
- ✓ Оценка за съвместимост;
- ✓ формиране на автентична представа за характера и качествата на Плана от позициите на опазването на околната среда, опазване на защитените зони и видовете;
- ✓ съответствие на плана с целите и приоритетите на плановите от по-висок ранг;
- ✓ идентифициране на очакваните и вероятни неблагоприятни въздействия върху околната среда от предвижданията на плана;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✓ извеждане на екологични проблеми, решаването им с планови средства, въвеждане на ограничителни параметри определени в „Правилата и нормативите за прилагане на плана“;
- ✓ оценка на предвидените с плана мерки за опазване и защита на околната среда и предложение при необходимост за допълнителни мерки;
- ✓ чрез консултации със заинтересованите страни през целия процес на планиране на етап „Предварителен проект“ в плана да бъдат съобразени изразените мнения и окончателния документ да отговаря в максимална степен на очакванията на населението и институциите;
- ✓ създаване на обективна основа за взимане на решение от страна на компетентния орган.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Създаване на устройствени предпоставки за устойчиво развитие на общината при спазване на екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда.

ДЕЙНОСТ 10: ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ, ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА И ОЦЕНКАТА НА СЪВМЕСТИМОСТ

Това е етапът, в който се получава оценки за степента на удовлетворяване на ОУПО на обществените очаквания и за съответствието на национални комплексни и секторни политики. Елемент на резултатите са формулираните официални препоръки към окончателния проект на Плана. Провежда се обществено обсъждане, последвано от съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, което изисква достъп до готовия проект за ОУП и до съпътстващата го документация, вкл. до резултатите от консултациите с обществеността.

Дейността включва: Подготовка на процедурата по обществено обсъждане и на процедурата по съгласуване на предварителния проект; Провеждане на обществено обсъждане на предварителния проект на плана по реда на чл. 127, ал.1 ЗУТ; Съгласуване на предварителния проект на ОУПО със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда определен в чл. 127, ал. 2 от ЗУТ; Анализ на резултатите от общественото участие.

Съгласно чл. 20, ал. 1, т. 3, във връзка с т. 2 от Наредбата за ЕО и ОС, във връзка с чл. 127, ал. 1, изр. последно от ЗУТ, общественото обсъждане на ОУП се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, за които е предвиден срок не по-кратък от 30 дни след осигуряване на достъпа за запознаване с проекта за плана, доклада за ЕО с всички приложения и материалите към него.

Процедирането и одобряването на докладите за ЕО и ОС включва:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- провеждане на консултации по изготвената ЕО и отразяване на резултатите. Произнасяне по Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони от Натура 2000 от страна на Компетентния орган. Съгласно изискванията на чл.20, ал.6 от Наредбата за екологична оценка наличието на положителна оценка на Доклада е условие, за да продължат консултациите, респ. процедурата по одобряване на ЕО;
- провеждане на обществено обсъждане на ЕО, съгласно чл.21, ал.1, т.1 от Наредбата за екологична оценка във връзка с чл.127 от ЗУТ. Ще се проведе едновременно с общественото обсъждане на предварителния проект на ОУПО;
- анализ и обработка на постъпилите в резултат от общественото обсъждане писмени становища;
- провеждане на експертен екологичен съвет на Компетентния орган;
- приемане от Компетентния орган на решение по ЕО, респ. за съгласуване на предварителния проект на ОУПО.

Участникът ще съдейства на Възложителя при подготовката на процедурите, ще подготви и презентира Доклад, съдържащ основните аспекти на устройствено развитие, разкритите проблеми и предложените в Предварителния проект на ОУПО решения за бъдещото устройствено развитие на общината, ще анализира и изготви становища по постъпилите препоръки и тяхното отразяване в Окончателния проект.

Отправените препоръки, забележки и допълнения от общественото обсъждане и съгласуване на проекта по чл. 127 се отразяват в Протокол, който заедно с Предварителния проект се предлага за приемане от НЕСУТРП.

Очаквани резултати от изпълнение на дейността:

- ✓ съгласуван предварителен проект, ЕО и ос съгласно чл.127 на ЗУТ
- ✓ получаване на оценки за степента на удовлетворяване на обществените очаквания и за съответствието на национални комплексни и секторни политики, както и официални препоръки към окончателния проект на Плана.

Принос на дейността за изпълнение на целите:

- ✓ Обществено обсъденият и съгласуван проект съдържа необходимите решения, адресиращи дефинираните цели и поставените задачи.

ФАЗА 2 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ДЕЙНОСТ 11: ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

Финалните документи по втората Етап на работата по изработване на ОУП на община Генерал Тошево (Окончателен проект) са със същите обем, структура и съдържание, като тези от първата Етап с отразени препоръки и бележки от обсъжданията

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Основните задачи, които проектантският екип ще извърши в етапа на Окончателния проект, включват:

- Допълване съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации на текстовите и графични материали.
- Доклад за изпълнение на препоръките.
- Подготовка на окончателен доклад.
- Подготовка на окончателни графични материали. Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.
- Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост, в случай че има корекции на база на препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица.
- Към окончателния проект на ОУПО се разработват „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“.
- Експертиза, съгласуване със заинтересованите ведомства, решения за приемане и одобряване на ОУПО.

Окончателния проект на ОУПО се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в три оригинал на хартиен носител и 3 (три) екземпляра на магнитен носител (CD, DVD) и във всеки един от следните формати: *.pdf или еквивалент, *.cad или еквивалент, *.dwg или еквивалент или ГИС или еквивалент.

Очаквани резултати и документи от изпълнение на дейността:

Окончателният проект на ОУПО съдържа:

- ✓ Текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации;
- ✓ Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост;
- ✓ Цифров модел на плана с база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

Към окончателния проект се прилагат още:

- ✓ Баланс на територията;
- ✓ Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Генерал Тошево ;
- ✓ Етапен план за реализация на ОУПО.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Принос на дейността за изпълнение на целите:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✓ Окончателният проект на ОУПО съдържа необходимите решения, адресиращи дефинираните цели и поставените задачи, одобрени от заинтересованите страни.

4. ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Основни принципи на подхода за изпълнение на обществената поръчка

Подходът на Участника се основава на добрите практики на устройствено планиране и включва и посочените изисквания в Плановото задание за изработване на ОУПО Генерал Тошево и Техническата спецификация на поръчката:

- ✚ Комплексност на плановия процес, обединяващ съвкупното въздействие на всички фактори и условия за социално-икономическото и инфраструктурно развитие и на опазване на околната среда, прилагайки принципите на устойчиво интегрирано местно развитие;
- ✚ Ясно и точно прилагане на приложимата нормативна и стратегическа рамка;
- ✚ Залагане на принципите на приемственост, гъвкавост и далновидност;
- ✚ Информационна достоверност, същността на която се изразява в използване на официализирана информация от източници, които не будят съмнение;
- ✚ Отчитане на съвременните тенденции на развитие при намаляване на ресурсната зависимост, за оползотворяване на собствените потенциали, за запазване климатичните характеристики и гъвкаво и устойчиво развитие и реализиране на потенциалите на общината.
- ✚ Реалистичност, съобразно финансовия и административен капацитети на общината и особеностите и спецификата на условията и ресурсите, при запазване на местната идентичност.
- ✚ Широко гражданско участие, обхващащо населението в неговата цялост по въпросите от общо значение; специфични групи, носители на групови интереси, а също така и представителните структури на бизнеса. Прозрачен и публичен процес на планиране, чиито краен резултат ще бъде приетия чрез обществен консенсус общ устройствен план.
- ✚ Оценка на местоположението на общината, както и състоянието и конфигурацията на транспортната мрежа, и търсенето на устройствени решения за приобщаване на общинската територия към осите на развитие – регионални и национални;
- ✚ Екипност и споделена отговорност, при ясни правила, процедури и адресирани задачи, при активен обмен на знания и информация, генериране на идеи и постигане на търсения синергичен ефект в процеса на устройствено развитие на общината;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Приоритетните изисквания, върху които се формира избраният подход за изработването на устройствената концепция на ОУП на Община Генерал Тошево, са:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✦ Балансираност на плана по отношение целите, интересите, очакванията на всички групи, върху които въздействат устройствените решения, като основен критерий ще бъде постигане на максимален позитивен ефект в социално-икономически и екологичен план и опазване на обществения интерес;
- ✦ Анализиране на инвеститорски инициативи, вкл.променени предназначения на земята, като индикатори за инвестиционен интерес и ориентир за устройствените предвиждания; Съобразяване с ресурсните потенциали и антропогенно натоварване на територията и брега;
- ✦ Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд; прилагане с устройственото зонироване на принципа на "прекъснатата урбанизация" и недопускане на разпръснато строително усвояване, с оглед опазване на екологичните и естетическите качества на околната среда и устойчивост в развитието на системите;
- ✦ Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси, при съблюдаване режимите за опазването им, за стимулиране на развитието на туризма като сектор със сериозен потенциал за икономическо развитие на общината.

4.2. Подход и изисквания към устройствената концепция на ОУПО

✓ По отношение на устройствената концепция

- Да създаде връзка между предвижданията на стратегическите документи от Закона за регионално развитие (ЗРР), Националната концепция за пространствено развитие.
- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;
- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, а и на междуобщинско ниво;
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални различия между отделни части на общинската територия;
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им; чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствените мероприятия - общинско задължение;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- По отношение на икономическото развитие на Общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство по дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие. Да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд - общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването;
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на основното предназначение на територията като се съблюдават изискванията за устойчивост на системите.
- Да покаже насоки за развитие на съществуващите и нови територии по отделните функционални и структурни системи на ниво общински център и община, като ги адаптира към намеренията за устойчиво развитие.
- С методите си на устройственото планиране да създаде условия за баланс в развитието между отделните части на общината и намаляване на разликите в жизнената среда.
- Да бъдат ясно определени перспективите за осъвременяване и развитие на мрежите и съоръженията на инфраструктурата, осигуряващи в цялост реализацията на устройствените предвиждания.
- Да се направи оценка на риска от вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, като се определят нужните територии и правила за устройство и провеждане на превантивна защита.
- Да осигури възможности за стабилност на реализацията на устройствените предвиждания, включително като се предвидят и резервират територии за необходими далекоперспективни урбанистични и/или други дейности.
- Да се гарантира равнопоставеност на различните участници и заинтересовани страни, идентифицирани в процеса на устройствено планиране и последващо прилагане на ОУП, като едновременно се осигури свобода на различните частни и публични субекти на стопанска инициатива, партньорство при отчитане и гарантиране на обществен интерес.
- Да създаде Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Генерал Тошево, съответстващи на конкретните нужди, необходимите ограничения и допълнителни изисквания при устройството на отделните устройствени зони предвидени в плана.

За населените места, за съществуващите и новопредвидени селищни образувания, както и за други части на общинската територия, с ОУПО може да се определят устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- територии (зеделески и горски) без право на промяна на предназначението им;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- територии за превантивна устройствена защита (по чл.10, ал.3 на ЗУТ);
- рискови територии – зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия.

Разпределението на територията на общината да се извършва в съответствие с НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване. За територията на общинския център да се съблюдават предвижданията на все още действащия устройствен план. Ако във връзка с настъпили промени във фактическата обстановка и/или предвижданията на ОУПО налагат изменение на този план в частност или като цяло, то това трябва да се посочи изрично в Правилника за прилагане на ОУПО.

✓ Подход за устройство на земеделските и горските територии

По отношение на устройството на земеделските територии в ОУПО е необходимо:

- обработваемите земеделски земи да се третираят като стратегически важен невъзобновяем поземлен ресурс, който следва да бъде опазен и съхранен за следващите поколения;
- да се вземат предвид приключилите процедури за промяна предназначението на земеделските земи, като в същото време да се осигури опазването в максимална възможна степен на основния ресурс – продуктивните земеделски земи. За целта със средствата на устройственото зонироване, планът трябва да определи обхвата на земеделските земи, чието предназначение не може да бъде променяно (чл.45, ал.2, т.4 на Наредба 7) и / или промяна на предназначението, респ. застрояването, се извършва при определен ограничителен режим. Планът трябва да предвижда опазването на земеделски земи от I до V категория. Строителството в земеделски земи III и V категория, може да бъде предвидено само по изключение, когато не съществува друга териториална възможност.
- Да се въведе режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни в ландшафтно отношение територии.
- Земеделските територии с право на промяна на предназначението да бъдат диференцирани съобразно бъдещото им предназначение.

По отношение устройството на горските ресурси, в ОУПО следва:

- да се определят границите и да се определят устройствени режими за горите с различно стопанско предназначение, в т.ч. на вододайните зони и ловното стопанство, както и устройствения им статут, съгласно чл. 4 на Закона за Горите съгласно чл.4 от Закона за горите (ЗГ), както и за горите и горските земи, чието предназначение не може да бъде променяно;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- да се формулират предложения за увеличаване дела на курортните гори и горските паркове за сметка на дървопроизводителни гори в рамките на съществуващите горски територии;
- да се регламентира поемният капацитет на горските паркове и обслужващите ги ядра, осигуряването им с транспортен достъп и водоснабдяване, както и свързването им със мрежите на електроснабдяването;
- Да се предвиди залесяване на изоставени и ерозирали земи.
- ОУПО да отрази актуалните горскостопански схеми и планове, предоставени от ДГС.

✓ Подход за планиране на недвижимото културно наследство

С ОУПО е необходимо да се анализира културно-историческото наследство като един от акцентите на материално-веществената и духовна среда на община Генерал Тошево и да се създадат устройствени механизми за трайно съхраняване и изява на културно-историческото богатство на територията и неговото преосмисляне в ресурс за устойчиво развитие на средата с респект към нейната културна и историко-урбанистична идентичност.

Според Плановото задание стратегията за КИН се развива в три основни направления:

- Опазване на културното наследство в цялото му многообразие;
- Развитие на системата чрез устойчиво използване на културно-историческия потенциал;
- Насоки за управление и мониторинг.

Развитието на системата се базира на следните концептуални идеи:

- Осмисляне на културно-историческото наследство на територията като част от системата КИН на национално и над национално равнище.
- Близостта на община Генерал Тошево до градовете Добрич, Варна, Шумен, Силистра и границата с Република Румъния я прави е важна опорна точка в системата на националните културни маршрути.
- Представяне на културно-историческото богатство на общината в неговото типологично разнообразие и историческа многопластовост като ресурс за развитие на алтернативни форми на туризъм чрез изграждане на тематични туристически маршрути в територията, свързани с тези от по-високо национално и над национално равнище
- Проникване и обвързване на системата КИН с другите системи на жизнената среда:

Общият устройствен план на общината следва да оцени обектите на културно - историческото наследство, като елементи на чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП урбанистичната, природна среда, поставящи изисквания и ограничителни по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. За

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

целта плановите предвиждания следва да се съобразят със спецификата на обектите на наследството:

- Според пространствената им структура и териториален обхват;
- Според научната и културна област, към която се отнасят и принадлежността им към определен исторически период;
- Според културно-историческата им стойност.

В плана следва да се отразят устройствените аспекти на режимите за опазване на паметниците и на охранителните им зони, вкл. изричните предписания по отношение опазването, ако такива бъдат издадени от компетентния държавен орган по законоустановения ред.

При липса на изпреварващо изрично решение за това, на база посочената по - горе актуализирана информация (декларационни списъци, регистър), планът трябва да установи основанията за прилагане разпоредбата на чл. 34, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, респективно за разработване на специфични правила и нормативи съгласно член 13, алинеи (1) и (2).

При липса на определени охранителни зони, същите да се определят съгласно член 79, алинея (4) от ЗКН.

Да се отразят в ОУП и археологическите обекти, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата или под вода, като временните им граници и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване.

Да се извърши тясно обвързване на системата КИН с туризма на локално ниво по начин, гарантиращ тяхната взаимна изгода в икономически, управленски и социален план - от една страна културното наследство е ресурс за развитие на алтернативен туризъм и за обогатяване на традиционния за района туризъм с различни форми за разнообразен отдих; от друга страна туризмът осигурява икономически стимули и социална среда за съхраняване, изява и развитие на културно-историческия ресурс.

Това обвързване да се постигне чрез изработване на схема на недвижимите паметници на културното наследство, в която да са отразени паметниците, охранителните зони-подразделени по режими на опазване и обвързаността им с транспортната инфраструктура с цел използването им като рекреационен ресурс.

Да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за опазване на културно-историческото наследство. ОУП може да предприеме по-подробни изисквания към последващите нива на устройственото планиране, свързани с опазването и социализацията на паметниците на културата в населените места или в ново предвидени за урбанизация територии, и/или за създаване на други документи (програми, местни наредби и пр.), представляващи необходим инструментариум в комплексния процес на опазването на наследството.

✓ Подход за устройствено планиране на икономическите дейности

Изисквания към ОУПО за развитието на селското стопанство включват:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- Осигуряване опазването в максимална възможна степен на продуктивните земеделски земи;
- Планът трябва да предложи пространствената организация на селищни образувания (урбанизирани територии извън границите на населени места), за разширяване и модернизация на селскостопанската инфраструктура. При устройването на дейностите, осигуряващи развитието, да се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, например стари стопански дворове, одобрени към момента подробни устройствени планове или проекти с влезли в сила разрешения за строеж.
- Да се предвидят възможности за развиване на оранжерийното производство на базата на отопление с природен газ.
- Новопредвидените образувания да не се засягат висококатегорийни земеделски земи. Да се отчитат възможностите на транспортната и друга техническа инфраструктура. При оформянето на плановите решения за локализация на нови обекти на селскостопанската инфраструктура в максимална степен следва да се използват дворовете на бившите ТКЗС и ДЗС, доколкото още не са изчерпани резервите им;
- При определянето на предназначението на територията следва да се преценят възможностите за съвместяване на обекти на инфраструктурата, обслужващи земеделието и животновъдството, с преработвателни предприятия на селскостопанска продукция, доколкото това е допустимо от санитарно-хигиенна гледна точка.
- Правилата за прилагане на плана следва да изискват изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадните води към съществуващите и ново предвидените обекти на животновъдството и преработката на животинска продукция, респективно в устройствените зони, в които е допустимо изграждането на такива обекти.
- Създаване на тържища (борси) за земеделска продукция, имайки предвид характера на региона и наличието на Добруджанския земеделски институт.
- Съответното конкретно разполагане на устройствените зони с ОУПО следва да бъдат съобразени с другите природни и териториални ресурси със значение за регионалното и социалното развитие по места, за да се избегне рискът от компрометирането им.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Изискванията към ОУПО относно развитието на **Промисленост и логистика:**

- Точно и ясно да се локализируют всички производствени територии;
- Да се определи наличният инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови зони;
- Да определи по местоположение и разновидност редица локализации, като в отделни случаи може да се посочи и отраслов профил на територията, с оглед съблюдаване на изисквания от санитарно-хигиенно естество. За осигуряване на условия за провеждане на общинската политика, месторазположението

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост;

- В съответствие с предвиждането на ОПР, да се разшири "Индустриална зона" за развитие на други производствени мощности и складови стопанства;
- Да се предвидят територии за нови логистични терени. Изключително благоприятни условия за създаване на логистична дейност предоставят, шосейната и ЖП връзки по оста Варна - Добрич - Генерал Тошево - Кардам - ГКПП „Йовково“ - Костанца;
- Да се предвидят територии за търговски центрове, разположени в извън урбанизираната територия;
- Новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се ограничи до максималната възможна степен включването на земеделски земи от високи категории;
- При наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с Правилата за прилагане на плана да се изисква от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишленото райониране;
- Да се осигурява пряка връзка с републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания за отдих;
- Да се предвижда при необходимост изолационно озеленяване.

За *сектора на услугите* и общественото обслужване ОУПО следва да предложат устройствени решения за развитие на туризма, търговията и услугите и др. Дейностите, съставляващи сектора, естествено се вписват сред онези, които определят развитието на общината.

Планът трябва да осигури условия за реализация на заложеното в ОПР развитие на сектора, като предложи подходяща пространствената организация чрез посочване на локализации край и извън населените места за формиране на селищни средоточия за търговско и друго обслужване.

В зависимост от разположението и адресирания континент, в тях да се развие ежедневна и периодично или епизодично обслужване, търговия на едро и пр. Така освен териториално насочване в зоните около общинския център и главните комуникационни трасета, планът следва да предложи локализация и във вътрешността, с оглед подобряване обслужването на цялата територия, по точно на малките населени места със затруднено обслужване, както и прилежащите територии на съседни общини.

Локализирането на тези дейности да се търси в удобна връзка със средишните центрове.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

• Туризм

Участникът ще спазва следните основни изисквания, посочени в Плановото задание за изработване на ОУПО Генерал Тошево:

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

11.
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- 744
- С устройствените си предвиждания, правила и нормативи планът да осигури в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености - природозащитени обекти, културно- историческо наследство;
 - Да създаде условия за развитие на териториите, подходящи и привлекателни за разполагане на инфраструктура, обслужваща отдиха - селски туризъм, вили, еко и ловен туризъм, организирани в селищни образувания.
 - При определяне териториите, подходящи за развитие на образувания с такова предназначение, да въведе чрез Правилника за прилагане на плана такива ограничения за устройството и застрояването им, които да гарантират недопускане на експлоатационно претоварване, безконтролно ползване на ресурсите, необратими промени в естествената среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително наднормен шум;
 - Развитието на инфраструктурата на търговията, услугите и спорта да отчита териториалното разположение на туристическата активност в и извън общинските граници, а така също и преминаващите магистрали и други републикански пътища, с оглед увеличаване на обслужвания контингент, в т.ч. и транзитните потоци;
 - Да предвиди подобряване на транспортната и друга техническа инфраструктура, осигуряващо качествено обслужване на туристическите обекти и на населените места и селищните образувания за настаняване и друго обслужване на туризма и отдиха в и извън границите на общината ;
 - При определянето приоритетите и последователността на реализацията на предвидените в плана мероприятия с публичен характер, основно - за доизграждане и модернизация на техническата инфраструктура, сред критериите да се включи и потенциалът на отделните населени места, селищни образувания или обекти като база и стимулатори за развитие на рекреацията и туризма.
 - Да се определят рекреационните ресурси и капацитети на общината с цел да не се допускат по - големи урбанистични натоварвания;

• Строителство

На ниво на ОУП, устройствената проблематика, свързана с развитието на отрасъла, включва определянето на режими, с които да се осигури ненарушаване на общата екологическа обстановка и жизнените условия в населените места, респ. предпазване на ценни ресурси, подходящи за развитие. чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП компрометиране или унищожаване. Във връзка с това в Плана следва:

- Да се елиминират възможностите за неблагоприятно съвместяване на дейности по изработване на строителни материали - керамични изделия, бетонови или битумни смеси и др. с чисти производствени дейности, обществено обслужване или обитаване;
- Да се осигурят възможности за ограничаване интензивното преминаване

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

през населените места на транспортна техника, обслужваща добивната и производствената дейности;

- Да се предвидят рекултивационни мероприятия за местата на добив на материали след приключване на експлоатацията им.

✓ Общи изисквания на подхода на ОУПО по отношение на устройствена планиране на селищната мрежа, населените места и урбанизираните територии

С проектното решение следва да се дефинират насоки за развитието на центровата система на селищната мрежа, населените места и останалите урбанизирани територии.

Стабилизирането на селищната мрежа следва да се основава на развитие на средищни селища, които обединяват групи от села с общ потенциал за развитие и следва да се утвърждават като вторични центрове на общината. В този смисъл, планът следва да утвърди средищните селища, основавайки се на стопанското и социално развитие, демографското състояние, инвестиционната активност и др. показатели, обосновани в методическия подход при планирането.

Съгласно Плановото задание към ОУПО се адресират следните изисквания:

- при определяне на перспективното устройствено развитие на отделните населени места да се отчитат техните специфични териториални ресурси и предпоставки и подкрепа за икономическо развитие на населените места и/или създаване на нови урбанизирани територии предназначени за производствени дейности, смесени производствени и складови дейности, както и развитие на земеделски стопанства;
- да се извлече и развие потенциалът на територията на малките населени места и землищата им по отношение наличие на природни забележителности; материално и нематериално културно наследство; алтернативно и традиционно селскостопанско производство и преработка на продукцията; развитие на туристически атракции; усвояване на подходящ неизползваем сграден фонд;
- Да се предложат устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното териториално разпределение на населението (диспропорциите между отделните части на общинската територия);
- Да се предложат устройствени мерки за подобряване на връзките на общинския център с останалите селища от общината;
- Да се предложат устройствени мерки за подобряване на комуникационните връзки със съседните общини, респективно средоточията на места за полагане на труд.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

ОУПО следва да се съобрази със заявени инвестиционни намерения, вписващи проучвания на всички налични урбанизирани територии извън населените места, които да гарантират възможността за осигуряване на устройствено планиране за тези територии в най-висока степен отговарящо на наличните условия в тях и съответствие с

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

инвестиционните намерения на техните собственици, съчетано и с обществения интерес на общината;

- да се определят границите на съществуващите и новопредвидените урбанизирани територии, да развие отделните им функционални зони и формулира правила за устройството им;
- да се определи нуждите от ново жилищно строителство и съответно да се прецени необходимостта от включване на нови територии в границите на населените места;
- да се създадат устройствени възможности за управление на процесите чрез специфични правила и норми за режими на териториите;
- да се предвиди актуализация на плановата основа за устройство на населените места (ниво ПУП) с оглед приложимостта на действащите планове и при отчитане инвестиционната активност.

По отношение на общинския център ОУП следва да се съобразява с предвижданията на действащия цялостен Подобен устройствен план на града, като посочва местата и предписва вида на необходими негови изменения в случай, че такива се окажат наложителни вследствие настъпили промени във фактичската обстановка, във връзка със заявени крупни инвестиционни намерения, вписващи се в цялостната планова концепция и представляващи обществен интерес, както и по други устройствени съображения, обосновани с проектните решения на ОУП.

Да се предвиди разширяване на спектъра от функции в малките населени места, напр. изграждане на обекти на социалните грижи.

В предвижданията на ОУП за всички населени места е необходимо да се предвиди (до)изграждане на техническата, в това число довеждащата пътна инфраструктура.

ОУП следва да предвиди актуализация на плановата основа за устройство на населените места (на ниво ПУП), с оглед приложимостта на действащите планове и при отчитане инвестиционната активност. По отношение плана на град Генерал Тошево, в ОУПО може да предпие изменение на ЗРП в определени негови части, ако такава потребност възникне в следствие предвижданията на общия план.

Определянето с плана и изпълнението на устройствените и благоустройствени мероприятия, представляващи общинско задължение, са инструмент за стабилизиране на селищната мрежа и за осигуряване баланс в развитието на отделните части на общинската територия. В този смисъл окончателният проект следва да посочва и последователност (приоритет) за изпълнението на описаните мероприятия в рамките на периода на действие на плана.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

• **Селищни образувания и земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ**

С методите на устройственото планиране и правилата и нормативите за прилагане, ОУПО следва да определи възможното териториално развитие, както и устройството на селищните образувания, с оглед опазване екологическите и естетическите качества на околната среда и устойчивостта в развитието на системите и недопускане на свръх

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

урбанизация на най атрактивните части от общинската територия. За целта да се прилага принципът на „прекъснатата урбанизация“.

По отношение на земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, доколкото ги има на територията на Общината, да се установи моментното състояние на функционалното ползване, степента на застроеност и заявения инвестиционен интерес. Въз основа на обективни критерии да се запази начинът на земеползване. При възможност да се предвиди промяна предназначението им като се ясни правила за допустима строително усвояване.

За двете групи територии, в зависимост от тяхното бъдещо предназначение, планът следва да предвиди и съответно развитие на довеждащата техническа, в това число - транспортна, инфраструктура.

✓ Подход на планиране на териториалната организация на социалната инфраструктура

Съвременните социално-икономически условия, новото законодателство и реформата в социалната сфера водят до съществени промени в развитието на подсистемите на общественото обслужване. Тяхното развитие в перспектива ще следва модел на задължителност само по отношение на подсистеми: образование, здравеопазване, частично култура и спорт. Другите подсистеми ще бъдат направлявани, но свободни по отношение на бъдещото им развитие и водени от частната инициатива.

При оразмеряване на системата следва да се има предвид развитието на средишна селищна система, при възприемане от страна на авторски екип на ОУПО на този подход.

Развитието на системите на социалната инфраструктура в съответствие с актуалните потребности на населението ще се съобрази със следните изисквания:

- запазване на нивото на обзавеждане на територията със социална инфраструктура и възможност за доразвиването на обектите на социалната инфраструктура;
- броят и капацитетът на инфраструктурата на образованието и на здравеопазването да бъдат оразмерени според демографската характеристика и прогноза;
- в по-малките населени места възникналите нови потребности в сферата на социалната инфраструктура могат да бъдат задоволени в наличния сграден фонд след необходимата му реновация и адаптация;
- определяне на условия за рефункционализацията на обекти от социалната инфраструктура с отпаднало първоначално предназначение и респективно настаняване в тях на други подходящи обекти със социално предназначение;
- да се определят нивата на обслужване на населението, както и връзките с други обслужващи обекти, разположени извън територията на община Генерал Тошево, които участват в епизодичното и периодичното обслужване на населението.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- В населените места съществуват терени и сграден фонд (публична общинска собственост), които са със достатъчни площи да бъдат ползвани както по предназначение, така и за нови функции. Същите следва да получат определена устройствена регламентация (препотвърждаване на предназначението им, или ново предназначение) в проекта на ОУПО;
- Определяне на центровата система/средищни опорни центрове. В схемата за центровата система, която се включва в проекта на ОУПО да се посочат нивата в обслужване на населението и връзките по линия на периодичното и епизодичното обслужване, които се реализират в обслужващи обекти извън територията на община Генерал Тошево.

✓ **Подход за устройство на техническата инфраструктура**

Конкретните общи изисквания към ОУПО за планиране на техническата инфраструктура, посочени в Плановото задание, които Участникът ще спазва, са:

- Мрежите да се оразмеряват на базата на възможностите на територията, независимо че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои нейни части може да бъде да настъпи на по-далечен етап;
- Въз основа на анализ на състоянието на мрежите да се определи степента на допустимото строително усвояване на териториите от гледна точка на реалната възможност за обезпечаването им с инженерна инфраструктура в периода на действие на плана;
- При необходимост от изграждане на нови (или реконструкция на съществуващи) съоръжения, необходими за функционирането на съответната мрежа, да се предложат подходящи площадки;
- Правилата за прилагане на плана да регламентират условията от инфраструктурна гледна точка за промяна на предназначението на земеделски земи.

✓ **Подход за устройство на транспортната инфраструктура**

Като основни изисквания се определят:

- Развитието на пътната мрежа да отчете наличието на трасе 11-29 - част от международен път Е 675, през територията на общината;
- Да се потърсят подходящи локализации на дейностите, обслужващи пътната инфраструктура на коридора и трафика по него;
- Да се съобразят и адаптират при необходимост предвижданията за усъвършенстване и доизграждане на пътната мрежа, заложили в предходни планове и проекти. При наличие на вариантни решения, с плана да се обоснове изборът на варианта, допринасящ в най-голяма степен за рационализиране на общинската мрежа;
- Да се осигурят нови връзки на локалната с републиканската пътна мрежа;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- Да се предвидят общински пътища, дублиращи пътищата от републиканската пътна мрежа, с цел обслужване на имотите;
- Да се отрази трасе на югозападна дъга на обиколен път на град Генерал Тошево за отклоняване тежкотоварния поток в посока Добрич - Балчик и Добрич - Каварна;
- Проектът за ОУП да предложи рационализиране на съществуващата пътна мрежа в общината, както и на връзките със съседни общини или трансгранична посока чрез изграждане на нови трасета и/или промяна в класовете на съществуващи;
- Да се предвиди обход на село Кардам, през което преминава пътя по оста Варна Добрич - Генерал Тошево - Кардам - ГКПП „Йовково“ – Костанца.

✓ Подход за устройство на техническата инфраструктура

ОУПО следва да обезпечи реализирането на техническа инфраструктура предвид наличния териториален капацитет и потребностите на населението и бизнеса с оглед на направеното демографско прогнозиране, планираните инвестиционни намерения в различните сектори, като едновременно с това осигури необходимия териториален ресурс. В тази връзка е необходимо:

- да бъдат определени разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- да се определи точното местоположение и териториално отлагане на трасетата на инженерно - техническата инфраструктура и да се уточнят техните сервитути и санитарно охранителни зони;
- да се оразмери системата на техническата инфраструктура съобразно прогнозните потребности на населението и капацитета на територията, независимо, че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои части от територията може да настъпи след по-дълъг период;
- да се изследват и определят източниците, капацитета и състоянието на мрежата, състоянието на магистралните водопроводи и техните възможности. При необходимост да се определят трасета за изграждането на нови такива;
- да се предвиди изграждането на канализационна мрежа за територията на общината - донизграждането ѝ в общинския център и изграждането ѝ в селата;
- да се проучат възможностите за газифициране на други селища и складово-стопански територии;
- да се подсиgurят с инженерно - техническа инфраструктура новите териториално-устройствени предвиждания на ОУПО в съответствие с

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

пространственото им местоположение и функционалното им предназначение:

- правилата за прилагане на ОУПО да регламентират условията от инфраструктурна гледна точка за промяна на предназначението на земеделски земи.

✓ Подход за планиране на мерки за опазване на околната среда

ОУПО следва да предвиди условия и мерки за опазване на околната среда, в т.ч.:

- да не се допуска възможност за замърсяване на въздуха, почвите и водите - повърхностни и подземни;
- да се конкретизират и отразят необходимите санитарно - охранителни и хигиенни зони и да предпише правила, режими и норми за устройството им;
- да се създадат условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- да се предвидят мероприятия за рекултивация на нарушените по различни причини терени на територията на общината;
- да се уточнят териториите с вероятно разпространение на предвидими природни и екологични бедствия и аварии и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- да се проучи състоянието на системата за управление на твърди битови отпадъци (ТБО) в общината;
- да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУПО за община Генерал Тошево върху околната среда. Да се заложат наблюдения по време на прилагането на плана;
- да се предвидят устройствени режими, правила за управление на защитените зони и при необходимост буферни зони със специфичен устройствен режим, които в най-голяма степен гарантират запазването им като такива, а при възможност и допълване и обогатяване на съществуващата система.
- обозначаване върху плана по протежение на съществуващите и проектни автомагистрали и първокласни (главни пътища) на изолационни пояси от дървесна и храстова растителност и залагане в Правилата за прилагане на плана на изискване за задължителното им устройване с достатъчна ширина и подходящ вид състав, гарантиращи ефективна изолация;
- включване в програмата за реализация на плана на изискване за разработване на програма за (до)изграждане на система(та) от ветрозащитни пояси;
- разкриване на възможности за осигуряване на допълнителни количества питейна вода, за предпочитане от местни водоизточници;

- въвеждане с правилата за прилагане на ОУП задължително изграждане на изгребни ями при новото жилищно и вилно строителство и поэтапна подмяна на попивните ями;
- правилата за прилагане на плана ще включват изискване за устройствени мерки за ограничаване на вредните въздействия върху здравето на хората и състоянието на околната среда.

✓ **Подход за опазване на ландшафтите и биоразнообразието**

С оглед на направените изводи относно ландшафтите в Плановото задание към ОУПО се отправят следните изисквания:

- прилагане на подход, насочен към опазването, при необходимост на определени места и възстановяването на общите пейзажни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при реализацията на трайна физическа намеса;
- проучване на възможните варианти за провеждане на бъдещи транспортни и инфраструктурни проекти и включване в плана на онези от тях, които в по-малка степен нарушават околната среда и ландшафтните ѝ характеристики;
- при реализирането на рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение следва да се отчита принадлежността на тези терени към съответните ландшафтни типове и възстановяването им да се използва за тяхното стабилизиране.

По отношение на защитените зони и територии към ОУП на общината се адресират следните изисквания и насоки:

- при определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводи, да се отчита стриктно териториалният обхват, респ. границите на защитените територии и зони, в т.ч. грите пояса в обхвата на вододайните зони;
- при определянето на териториалното зонироване в обхвата на защитените територии да се изхожда от зонироването им, установено с техните планове за управление, респективно с ограничения на дейностите, определени със заповедите за обявяване;
- да се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии;
- за защитените зони по „Натура 2000“ да бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие;
- с оглед по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места, в Правилата за прилагане на ОУП да се заложат следните предписания: в урбанизираните територии за обитаване, туризъм и отдих и особено в териториите за високо ниво на обитаване задължително да се

11
чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

прилагат максималните величини на нормативите за озеленяване в УПИ и да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици; към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

ДЕЙНОСТИ, РЕГЛАМЕНТИРАЩИ ПРИЛАГАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ПЛАНА

Подходът включва:

- ↓ **Разработване на правилата и нормативите за прилагане на ОУПО,** които се одобряват заедно с него.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. Те имат следните принципна структура и съдържание:

- Видове устройствени зони и устройствените им режими, въведени с плана (набор от допустими дейности, граници, правила за устройство, нормативи за застрояване и т.н.).
- Видове самостоятелни терени със собствен устройствен режим
- Специални изисквания при устройството и застрояването на устройствените територии.
- Специфични правила и нормативи за устройството (съгл.чл.13, ал.2 на ЗУТ), вкл. Изисквания към Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО по отношение на НКН
- Изисквания към последващо устройствено планиране на територията на общината.
- Наблюдение, поддържане, отчитане на прилагането на плана, условията, при които може да се изменя планът.
- Създаване на критерии за необходимостта от изменение на ОУПО.

В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии, се изготвя и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО“. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториалноустройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита“. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ и се устройват съгласно чл.10, ал.(2) и ал.(3) на ЗУТ. За тях се разработват специфични правила и нормативи.

- ↓ **Разработване на раздел/ програма за прилагане на ОУПО**

Програмата регламентира етапното реализиране на устройствените мероприятия, с акцент върху свързаните с публични инвестиции, като посочи приоритетните задачи по системи и проблемни сфери и връзките между тях, в т.ч.: Транспортната инфраструктура; Системи на техническата инфраструктура; Компенсационни мерки по

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП,

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

отношение на околната среда; Социални ангажименти на общинското ръководство;
Усвояване (урбанизиране) на нови територии.

4.3. Методология за изпълнение на обществената поръчка

Основните методи за изпълнение на проекта включват:

При разработване на Общия устройствен план на Община Генерал Тошево ще се използват наложилите се в устройственото планиране методи, в т.ч.:

- ✓ **Наблюдение** – извършено от екипите на място и в Интернет.
- ✓ **Проучване** – посещение на място и получаване на директна информация и данни от различни дирекции и отдели в Общинска администрация, писма за събиране на допълнителни данни и информация от различни институции, събиране на познания, мнения, опит и предложения чрез въпросници и/или анкета и др.
- ✓ **Описание** – създаване на писмени документи (ОУПО).
- ✓ **Анализ и синтез** - анализиране на базовата изходна информация и данни, обобщаване на резултатите, изводи и препоръки. За разработването на целевия социално-икономически анализ, анализа на природните компоненти на средата, демографското развитие, за изследване потенциала и състоянието на природните и културни ценности ще бъдат използвани традиционни количествени и качествени методи за анализ и синтез, вкл. документален анализ, наблюдения на място, сравнителни анализи, многофакторен анализ и др. В документалния анализ ще се акцентира върху няколко вида документи – законодателни и нормативни актове, стратегии, планове, програми и проекти, НКПР, свързани с устройството на територията на община Генерал Тошево, с регионалното развитие. При провеждането на целевия и проблемния анализ, в допълнение на посочените общовалидни методи, ще бъде използвана система от специфични аналитични и методи на пространствен анализ, между които системно-структурен анализ, геостратегически анализ и многофакторен анализ.
- ✓ **Оценка** – оценка на социално-икономическото състояние и степен на развитие на общината, оценка на възможностите за постигане на заложените цели, оценка на материалните, човешки и финансови ресурси за изпълнение на плана.
- ✓ **Експертна оценка.** Експертни методи ще бъдат използвани на всички етапи на разработката, но най-много ще се прилагат там при оценка на потенциала, при анализа на въздействията и др. Изпълнителят разполага с опитни експерти за разработване на отделните части на ОУПО, и тяхната експертиза е много важна за формулиране на основните изводи и решения.
- ✓ **Класификационни методи и сравнения,** които ще се използват за формиране на различни типологии за целите на анализа и политиките;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

сравняване на цифрови данни, факти, показатели и резултати от проучването и наблюдението и на тяхна база изводи и формулировки в плана.

✓ **Индексен метод** - сравняване равнището на даден статистически показател към момента и неговото равнище в минал период или към равнище на минало време, прието за база.

✓ **Генериране на идеи** за бъдещото развитие и за разработване на сценарии за териториалното обвързване на идеите с приоритетите от различни стратегически документи и програми за развитие на общината и областта.

✓ **Интегрирано планиране**, което гарантира комплексното третиране на всички проблеми на територията, за да може ОУПО да изпълнява своята основна роля на пространствена рамка и основа на териториалното планиране. Този принцип координира социално-икономическото и екологичното планиране, както и планирането на опазването на културното наследство и културните ценности и ги обвързва с пространствените измерения на устройството на територията, за да балансира разпределението и използването на потенциала на ресурсите;

✓ **Публичност, прозрачност, партньорство и гражданско участие в процеса на вземане на решения.** При разработване на ОУП за идентифицирането на потребностите на целевите групи ще се използват традиционни анкетни проучвания, а информацията, обработвана с подходящи статистически методи. Допълнително по преценка на експертите могат да бъдат включени и неструктурирани интервюта. Общественият обсъждане и различни формати ще бъдат изпълнени с подходяща методология.

✓ **Прогнозни методи.** За определяне на насоките на развитие на демографските ресурси, икономическото развитие, работната сила, социалната инфраструктура изпълнителят ще използва методите на прогнозиране. Предвижда се прогнозите да бъдат разработени минимум в два варианта.

✓ **Методи за геопропространствен анализ и картографиране.** Активно ще бъдат използвани всички съвременни средства за структуриране и обработка на данни, включително използване на цифрови (ГИС) технологии. Основно тези анализи ще бъдат използвани за определяне на специфични видове територии и тяхното изследване. Графични методи ще се прилагат за изобразяване на резултатите, фактите и тенденциите, ще се използват геометрически изображения на функционална зависимост с помощта на линии на равнината. ОУПО ще съдържа цветни карти, таблици, графики, фигури и схеми.

✓ **Метод на сценариите.** Прогнозите и сценариите ще бъдат разработени най-малко в два варианта.

✓ **Нормативни методи.** Всички продукти и решения на проекта на ОУПО стриктно ще отчитат нормативната уредба, правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, нормативите и стандартите за развитие на обслужващата сфера и др.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✓ **Групово вземане на решение и работа в екип** за избор на алтернатива на основата на конструктивен диалог, решаване на конфликтите и постигане на консенсус; разпределение на задачите по експерти и съгласуване действията на екипа за изготвяне на ОУПО с Общинската администрация на Генерал Тошево;
- ✓ **Консултации** с държавни и местни институции и организации и водещи специалисти в областта на туризма, спорта, устройството на териториите и опазването на околната среда.

5. НОРМАТИВНА БАЗА

Общият устройствен план на Община Генерал Тошево ще бъде разработен в съответствие с релевантната национална законова и подзаконова нормативна база в сферите на устройството на територията, регионалното развитие, собствеността, опазването на културното и природното наследство, компонентите на околната среда, санитарно-хигиенните и здравни норми, изграждането на транспортната и друга техническа инфраструктура, в т.ч.:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закона за културното наследство (ЗКН), ведно с актуалните приложения и действащи наредби;
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за защитените територии (ЗЗТ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за водите (ЗВ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), ведно с актуалните приложения и действащи правилници и наредби;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);
- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);

и др.

Ще бъдат взети предвид и постановките на стратегическите, програмни и планови документи, отнасящи се или приложими за общинската територия, действащите режими за опазване на ресурсите, респ. актовете, с които са определени, както и съответните общински наредби, програми, решения на Общинския съвет и др.

Стратегическите програмни и планови документи, които ще бъдат съобразени при изработване на ОУПО, са:

- ✓ Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 - 2025 г. чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
- ✓ Регионален план за развитие на Североизточен район 2014- 2020 г.;

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

- ✓ Областна стратегия за развитие на област Добрич 2014- 2020 г.;
- ✓ Общински план за развитие на община Генерал Тошево 2014- 2020 г.;
- ✓ Общинска програма за енергийна ефективност;
- ✓ Действащите устройствени планови документи и техни изменения;
- ✓ Други планови и стратегически документи, имащи отношение към проекта.

Проектантският екип ще проучи основно всички нормативни документи в общината по отношение на устройственото планиране, както и разработени планови и стратегически документи, които ще бъдат актуални в периода на разработване и действие на ОУПО.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение и Техническата спецификация.

Към настоящото предложение прилагам/не прилагам /вярното се подчертава/ декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Дата: 24.08.2017

.....
(подпис на лицето, представляващо участника)

Николай Цветков

(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Управител

(качество на лицето, представляващо участника)

"Стоарх" ЕООД

(наименование на участника)

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРИЛОЖЕНИЕ:

РАБОТЕН ПЛАН-ГРАФИК И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ И ЗАЕТОСТТА НА ЕКИПА

1.1 Структуриране на екипа и разпределение на задачите и заетостта на екипа

Формирането на екипа за разработване на ОУП на община Генерал Тошево следва условията на Възложителя и особеностите на процеса на устройственото планиране. Екипът за изпълнение на поръчката е съставен от високо квалифицирани експерти с богат опит в различните дейности, свързани с устройственото планиране, което е предпоставка за успешното изпълнение на проекта. Опитът и квалификацията на ключовите експерти е съобразно техническите изисквания на Възложителя.

Екипът ще включи и допълнителни експерти и помощен персонал в състав, който се определя в процеса на изработване на ОУП на община Генерал Тошево.

Таблица 1: Проектантски екип, функции, задачи и отговорности

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
РЕ	Ръководител екип Арх. Стоян Цветков	Организира, планира и координира всички дейности по изготвянето и вземането на решенията по всички части на проекта, съобразени със спецификата на територията, целите и задачите на плана и нормативните и процедурни изисквания. Организира и ръководи дейността на екипа от експерти. Идентифицира и класифицира проблеми и предлага решения за тяхното отстраняване. Контролира изпълнението на дейностите по проекта и следи за спазване на приложимата нормативна уредба във връзка с всички дейности по настоящата поръчка. Гарантира ефективността и качеството на проектантската дейност. Осъществява постоянна връзка между изпълнителския екип и Възложителя и информира своевременно и двете страни за извършваните проектантски дейности по графици и етапи, за настъпили промени, за възникнали проблеми и предложенията и препоръките за тяхното отстраняване. Отговаря за връзката с всички засегнати и заинтересовани страни от предвижданията на проекта. Активно участва в дейностите по анализа, прогнозите, устройствената концепция, предварителния и окончателен проект на ОУПО, както и в програмата за реализация. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране. Ръководи разработването на Етапния план/Програмата за

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
		реализация на ОУПО, Правилата и нормативите за прилагане на плана. Подпомага и сътрудничи в подготовката на всякакви обществени кампании или медийни изяви, за които Възложителят счете за необходимо да го покани да участва или да поиска съдействието му.
KE1	Ключов Експерт 1 „Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии“ Арх. Валери Врабчев	В екипа участва в поддейностите и задачите, свързани с устройството на селищната мрежа и устройство на урбанизирани територии. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа. Проучва селищната мрежа и устройство на урбанизирани територии и предлага устройствени решения за тяхното развитие. Участва в анализа, диагнозата, прогнозата, устройствената концепция, предварителния проект и окончателния проект, както и програмата за реализация на ОУПО. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране и разработване на етапния план/програмата за реализация на ОУПО. Участва в разработването на правилата и нормативите за прилагане на плана, в т.ч. на специфичните правила и нормативи.
KE2	Ключов Експерт 2 „Недвижимо културно наследство“ Арх. Милена Каменова	В екипа отговаря за изработване на частите на ОУПО, отнасящи се до недвижимото културно наследство. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа; отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка в областта на компетенциите и правомощията си; координира и участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си. Проучва културно-историческото наследство и предлага мерки за неговото подходящо експониране, опазване, развитие и социализация. Участва в анализа, диагнозата, прогнозата, устройствената концепция, предварителния проект и окончателния проект, както и програмата за реализация на ОУПО в частта на културното наследство. Участва в разработването на Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
		документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.
КЕ3	Ключов експерт 3 „Транспортна инфраструктура“ Инж. Цветко Цветков	В екипа отговаря за изработване на частите на ОУПО, отнасящи се до ТИ и КТС. Разработва анализа и представя технически решения за връзка с транспортно-комуникационната инфраструктура. Изготвя схеми, чертежи и документация в съответствие с изискванията за качество. Участва в поддейностите по анализа, вариантите за пространствено развитие, устройствената концепция, предварителния и окончателния проект, както и в програмата за реализация в частта на транспортно-комуникационната система. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.
КЕ4	Ключов експерт 4 „Географски информационни системи“ Радослава Цветкова	Ръководи и участва в създаването на Комплексната информационна база на ОУПО Генерал Тошево, вкл. създаване на проектен геопространствен модел на ОУПО в цифров формат. Участва в проучването и изготвянето на всички графични материали на ОУПО. Извършва пространствени и количествени анализи за нуждите на проектното решение на проектантите. Работи под ръководството на ръководителя на проекта и проектанта на съответната специалност.
КЕ5	Ключов експерт 5 „Водоснабдяване и канализация“ Инж.Евгения Гунева	В екипа участва в предварителните проучвания за обследване на наличната инфраструктура и мрежите на водоснабдяването и канализацията. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници. Изготвя схеми, чертежи и документация в съответствие с изискванията за качество. Участва във всички фази и етапи от изпълнението на поръчката. Изготвя доклади до ръководителя на екипа, по отношение на отчитане на извършената работа. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране. Участва в разработването на Етапния план/Програмата за реализация на ОУПО.
КЕ6	Ключов експерт 6	В екипа участва в предварителните проучвания

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
	„Електроснабдяване” Инж. Ради Велчевски	електросъоръжеността и обезпечеността на територията. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа; Определя инфраструктурната осигуреност. Изготвя схеми, чертежи и документация в съответствие с изискванията за качество. Участва в предварителния проект и окончателния проект, както и в програмата за реализация. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.
KE7	Ключов експерт 7 „Далекосъобщения” Пейо Чавдаров	В екипа участва в предварителните проучвания за развитието на системата на далекосъобщенията и обезпечеността на територията. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа; Определя инфраструктурната осигуреност. Изготвя схеми, чертежи и документация в съответствие с изискванията за качество. Участва в предварителния проект и окончателния проект, както и в програмата за реализация. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.
KE8	Ключов експерт 8 „Зелена система” Александър Калев	Участва в проучванията и набирането на информацията по проблемите на зелената система и ландшафта, включващ анализ, устройствени и др. Мероприятия. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа. Изготвя частите на аналитичния доклад, предварителния и окончателния проект, в разработването на правилата и нормативите за прилагането на плана, Програмата за реализация на ОУПО. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.
KE9	Ключов експерт „Екология” Пенка Атанасова	Ръководител екип ЕО Участва и ръководи разработване на ЕО и ОС. Осъществява пряк контакт с Възложителя. Участва в експертни съвети и обществени обсъждания по проекта

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
		и Доклада за екологична оценка и Доклада за оценката за степента на въздействие (ДОСВ). При необходимост Ръководителят провежда и консултациите с разработващия проекта колектив, с цел да се избегнат неясноти при изготвянето на съответните екологични разработки предмет на договора. Експертният колектив заедно с Ръководителя съдейства в участието си във форуми, срещи, обсъждания за срочно и качествено изпълнение на задачите, в изпълнение на поетите ангажименти община Генерал Тошево по договора. Участва активно в теренни проучвания с участието на други експерти или самостоятелно. Ръководителят е отговорен за следните дейности в хода на изпълнение на цялостната процедура по екологична оценка: – съобразяването със схема за съвместяване на процеса на планиране и основните процедурни етапи на ЕО съгласно Наредбата за екологична оценка и Наредбата за ОС, в т.ч. за взаимодействие на екипите по разработване на проекта за плана на доклада по оценка на степента на въздействие и на доклада за ЕО/екологичната част; – пълнотата и достоверността на използваната информация за ЕО и избора на методи за ЕО; – отразяване то на резултатите от консултациите; – обективността на заключението в доклада за ЕО мерки, в т.ч. за съобразяване със заключения и мерки в доклада за оценка на степента на въздействие; – качеството на цялостния доклад за ЕО.
KE5	Ключов експерт 5 „Биологично разнообразие“ Мариела Гъркова	Отговаря за качествено и навременно изпълнение на възложените му задължения, като при необходимост от информация и данни се допитва до Ръководителя на екипа по екологична оценка. Участва в ЕО. Изготвя Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) за оценка на съвместимостта с целите и задачите на ЗЗ по Натура 2000. Отчита се пряко на Ръководителя на екипа, за извършената работа по възложената му задача за изпълнение участва в работни срещи, извършва командировки и теренни проучвания при необходимост. Отговаря за пълнотата, достоверността, обективността и качеството на разработените документи.
KE11	Ключов експерт 11 „Икономически анализи и	Отговаря за извършването на дейностите за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с предложения обхват и съдържание на поддейностите и задачите в областта на

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

№	Експерт- функция	Основни дейности и отговорности по проекта
	прогнози“ Ст.н.с. д-р Юлия Спиридонова	икономическите анализи и прогнози, регионалните фактори и условия; производствената инфраструктура. Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа. Участва в набирането на изходна информация. Разработва частите на аналитичния доклад. Участва в разработване на прогнозите за работната сила, икономическото развитие, устройствената концепция, програмата за прилагане на ОУПО. Участва в анкетните проучвания, интервюта, работни срещи, докладвания, обществени обсъждания и др.
КЕ12	Ключов експерт 12 „Социално- демографски анализи и прогнози“ Пенка Кирова	Отговаря за частите на предварителния и окончателния проект, свързани с демографското развитие и развитието на социалната инфраструктура и общественото обсъждане, подсистема обитаване. Участва в набирането на изходна информация, разработва частите на аналитичния доклад; разработване на прогнозите за демографско развитие, развитие на социалната база; участва в разработване на сценариите за устройствено развитие на общината, концепцията за устройствено развитие, предварителния и окончателен проект на плана, анкетните проучвания, интервюта, работни срещи, докладвания, обществени обсъждания, програмата за прилагане на ОУПО. Участва в разработването на Програмата за реализация на ОУПО. Осъществява обмен с останалите участници от екипа за интегриране на получените резултати. Участва във всички етапи от изпълнението на поръчката.
ДЕ	Допълнителен експерт „Екология“ Красимир Маринов	Ще подпомага ръководителя на екипа и останалите експерти в изпълнение на техните функции и задачи по ЕО и ОС. Отчита се пряко на Ръководителя на екипа, за извършената работа по възложената му задача за изпълнение участва в работни срещи, извършва командировки и теренни проучвания при необходимост.

Координатор на проекта е арх. Николай Цветков, управител на фирма „Стоарх“ ЕООД.

В таблица 2 е представено участието на експертите от екипа в изпълнението на дейностите, поддейностите и задачите, съгласно представения подход и дейности Техническото предложение за изпълнение на поръчката .

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Таблица.2: ЗАЕТОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ В ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ И ПОДДЕЙНОСТИТЕ

№	Дейност/Поддейност/задача	РЕ	КЕ 1	КЕ 2	КЕ 3	КЕ 4	КЕ 5	КЕ 6	КЕ 7	КЕ 8	КЕ 11	КЕ 12	КЕ 9	КЕ 10	ДЕ
Подготвяне на															
1.	Разработване на информационна система на ОУПО														
1.1	Набиране на изходни данни и удостоверяване														
1.2	Разработване на информационна система на ОУПО														
2.	Изработване на опорен план														
3	Анализ и диагностика														
3.1	Регионални проблеми и фактори														
3.2	Социо-икономически проблеми (демография, заетост, икономика, др.)														
3.3	Териториални проучвания														
3.4	Обитаване														
3.5	Здравеопазване														
3.6	Образование														
3.7	Култура, вкл. КИН														
3.8	Комуникационно-транспортна с-ма														
3.9	Техническа инфраструктура														
3.10	Отдых и туризъм														
3.11	Интегриран анализ на състоянието														
3.12	Графични материали към анализа														

№	ДЕЙНОСТ/ПОДЕЙНОСТ/ЗАДАЧА	РЕ	КЕ 1	КЕ 2	КЕ 3	КЕ 4	КЕ 5	КЕ 6	КЕ 7	КЕ 8	КЕ 11	КЕ 12	КЕ 9	КЕ 10	ДЕ
4.	ПРОУЧВАНЕ ИНТЕРЕСИТЕ И ОЧАКВАЩИЯТА НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ														
4.1.	Идентифициране на заинтересованите страни														
4.2.	Провеждане на анкети проучвания по населени места														
4.3.	Консултации с експертите от общинската администрация и компетентните държавни органи														
4.4.	Провеждане на срещи със заинтересованите страни														
4.5.	Анализ на резултатите														
5	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО														
5.1.	Синтез на Визия, цели, стратегия от свързани стратегически документи														
5.2.	Конкретизиране на целите и стратегията и определяне на оперативни цели за изготвянето на ОУПО														
6	ПРОГНОЗИ И ХИПОТЕЗИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНАТА														
6.1.	Прогнози за демографско развитие														
6.2.	Прогнози за икономическо развитие														
6.3.	Прогнози за развитие на социалната инфраструктура и обслужването														
6.4.	Прогнози за пространствено и екологично развитие														
6.5.	Ескизни варианти на ОУПО														
7	ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЕКСЕН/ЕСКИЗЕН ВАРИАНТ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ														

[illegible]

10

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

КЕ1 - Ключов експерт „Селишна мрежа и устройство на урбанизирани територии“

КЕЗ - Ключов експерт „Транспортна инфраструктура“

КІС-5 - Ключов експерт „Водоснабдяване и канализация“

КД.7 - Ключевые эксперты...Дальнейшие сообщения

Кл: 9 - Ключевые слова: "Экология"

УДІІ - Ключов експерт „Ікономически анализи и прогнози“

ЭКОЛОГИЯ

1.2 Работен план-график

В Приложение 1 и Приложение 2 е представен план-график за изпълнение на дейностите (*детайлно по календарни дни*), включени в предмета на поръчката, при спазване на сроковете, оферирани от Участника.

Направена е конкретна разбивка на необходимото време за изпълнение на предмета на поръчката, обвързано с нормативно определената последователност на дейностите и постигане на съвместимост на времевия график с предложения подход и методика за реализация на проекта. При планиране на необходимото време за изпълнение на дейностите Участникът е взел предвид пълния състав и числеността на екипа си, избрания подход и се базира на представената методология по отношение на целия предвиден обем работа.

Графикът е направен по дейностите, чието съдържание и задачи показва съвместимостта на времевия график с предложения подход и методика за реализация на проекта. В рамките за *Описание на дейностите и Подход за изпълнение на обществената поръчка* подробно са описани задачите, които ще се изпълняват в рамките на всяка дейност.

При определяне на последователността на дейностите и тяхната продължителност Участникът е отчетел тяхната взаимосвързаност, но в същото време е предвидил паралелното им изпълнение, без пълно застъпване на дейностите във времето, когато получаването на определен краен резултат от изпълнението на определена дейност зависи от резултата на предхождащата дейност. Планирал е и известен малък буфер от време с оглед изпълнение на дейностите в рамките на представения план-график.

В Приложение 3 е показана заетостта на експертите от проектантския екип, която е синхронизирана с дейностите по изпълнение на поръчката, представени в техническото предложение.

Приложение 1. План-график за изпълнение на ФАЗА I Предварителен проект на ОУПО Генерал Тошево

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
ПОДГОТВИТЕЛНА																																										
1. ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА ОУПО																																										
1.1 Набиране на изходни данни и удостоверяване																																										
1.2 Разработване на информационна система на ОУПО																																										
2. ИЗРАБОТВАНЕ НА АКТ. ОПОРЕН ПЛАН																																										
3. АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА																																										
3.1 Регионални проблеми и фактори																																										
3.2 Социо-икономически проблеми (демография, заетост, икономика, др.)																																										
3.3 Териториални проучвания																																										
3.4 Обитаване																																										
3.5 Здравеопазване																																										
3.6 Образование																																										
3.7 Култура, вкл. КИН																																										
3.8 Коммуникационно-транспортна с-ма																																										
3.9 Техническа инфраструктура																																										

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
3.10 Отлих и туризъм																																										
3.11 Интегриран анализ																																										
3.12 Графични материали																																										
4. ПРОУЧВАНЕ ИНТЕРЕСИТЕ И ОЧАК- ВАНИЯТА НА ЗАИНТЕ- РЕСОВАНИТЕ СТРАНИ																																										
4.1 Идентифициране на заинтересованите страни																																										
4.2 Провеждане на анкетни проучвания по населени места																																										
4.3 Консултации с експертите от общинска администрация и комп. държавни органи																																										
4.4 Провеждане на срещи със заинтересованите страни																																										
4.5 Анализ на резултатите																																										
5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО																																										
5.1 Синтез на Визия, цели, стратегия от свързани стратегически документи																																										
5.2 Конкретизиране на целите и стратегията и определяне на оперативни цели за изготвянето на ОУПО																																										
6 ПРОГНОЗИ И																																										

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
ХИПОТЕЗИ																																										
6.1 Прогнози за демографско развитие																																										
6.2 Прогнози за икономическо развитие																																										
6.3 Прогнози за развитие на социалната база																																										
6.4 Прогнози за пространствено и екологично развитие																																										
6.5 Ескизни варианти																																										
7 ИЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ/ЕСКИЗЕН ВАРИАНТ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ																																										
7.1 Изработване на концепция/ескизен вариант на базата на оценка на вариантни решения																																										
7.2 Обсъждане на устройствената концепция																																										
8 ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО																																										
8.1 Текстови материали																																										
8.2 Графични материали																																										
9 ИЗПОТВЯНЕ НА ЕО и ОУ																																										
9.1 Изготвяне на Задание за определяне на обхвата на ЕО. Схема за изготвяне на ЕО																																										
9.2 Изготвяне на ЕО																																										

Страница 14 от 23

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
Уведомление по чл.10 от Наредбата за ОС																																										
9.2 Изготвяне на ОС и ЕО																																										
10. ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ПП, ЕО И ОС по чл.127 ЗУТ																																										

Продължение на Приложение I План-график за изпълнение на ФАЗА I Предварителен проект на ОУНО Генерал Тошево

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
3. АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА																																										
3.1 Регионални проблеми и фактори																																										
3.2 Социо-икономически проблеми (демография, заетост, икономика, др.)																																										
3.3 Териториални проучвания																																										
3.4 Обитаване																																										
3.5 Здравеопазване																																										
3.6 Образование																																										
3.7 Култура, вкл. КИН																																										
3.8 Коммуникационно-транспортна с-ма																																										
3.9 Техническа инфраструктура																																										
3.10 Отдых и туризъм																																										
3.11 Интегриран анализ																																										

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																			
	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
3.12 Графични материали																				
4. ПРОУЧАВАНЕ ИНТЕРЕСИТЕ И ОЧАКВАНИЯТА НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ																				
4.1 Идентифициране на заинтересованите страни																				
4.2 Провеждане на анкетни проучвания по населени места																				
4.3 Консултации с експертите от общинска администрация и комп. държавни органи																				
4.4 Провеждане на срещи със заинтересованите страни																				
4.5 Анализ на резултатите																				
5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО																				
5.1 Синтез на Визия, цели, стратегия от свързани стратегически документи																				
5.2 Конкретизиране на целите и стратегията и определяне на оперативни цели за изпълнението на ОУПО																				
6. ПРОГНОЗИ И УПОТЕЗИ																				
6.1 Прогнози за демографско развитие																				
6.2 Прогнози за																				

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ																																									
	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
икономическо развитие																																										
6.3 Прогнози за развитие на социалната база																																										
6.4 Прогнози за пространствено и екологично развитие																																										
6.5 Ескизни варианти																																										
7 ИЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ/ЕСКИЗЕН ВАРИАНТ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ																																										
7.1 Изработване на концепция/ескизен вариант на базата на оценка на вариантни решения																																										
7.2 Обсъждане на устройствената концепция																																										
8 ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО																																										
8.1 Текстови материали																																										
8.2 Графични материали																																										
9. ИЗГОТВЯНЕ НА ЕО и ОС																																										
10. ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ЕО и ОС по чл.127 на ЗУТ																																										

ЗДП, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
Страница 17 от 23

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Продължение на Приложение I План-график за изпълнение на ФАЗА I Предварителен проект на ОУПО Генерал Тошево

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАЛЕНДАРНИ ДНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ														
	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
6 ПРОГНОЗИ И ХИПОТЕЗИ															
6.1 Прогнози за демографско развитие															
6.2 Прогнози за икономическо развитие															
6.3 Прогнози за развитие на социалната база															
6.4 Прогнози за пространствено и екологично развитие															
6.5 Ескизни варианти															
7 ИЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ/ЕСКИЗЕН ВАРИАНТ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ															
7.1 Изработване на концепция/ескизен вариант на базата на оценка на вариантни решения															
7.2 Обсъждане на устройствената концепция															
8 ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО															
8.1 Текстови материали															
8.2 Графични материали															
9. ИЗГОТВЯНЕ НА ЕО И ОС															
10. ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ НА ЕО И ОС по чл.127 на ЗУТ															

Продължение на Приложение 1 План-график за изпълнение на ФАЗА I Предварителен проект на ОУПО Генерал Тошево

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145
7 ИЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯ/ЕСКИЗЕН ВАРИАНТ ЗА УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ																														
7.1 Изработване на концепция/ескизен вариант на базата на оценка на вариантни решения																														
7.2 Обсъждане на устройствената концепция																														
8 ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО																														
8.1 Текстови материали																														
8.2 Графични материали																														
9. ИЗГОТВЯНЕ НА ЕО И ОС																														
9.1. Изготвяне на задание за определяне на обхвата на ЕО, Схема за консултации и Уведомление по чл.10 от Наредбата за ОС																														
9.2 Изготвяне на ОС и ЕО																														
10. ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ III, ЕО и ОС по чл.127 на ЗУТ																														

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Продължение на Приложение 1 План-график за изпълнение на ФАЗА 1 Предварителен проект на ОУПО Генерал Тошево

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175
8 ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО																														
8.1 Текстови материали																														
8.2 Графични материали																														
8.3 Обсъждане на ПП с общинска администрация (евент.ОЕСУТ)																														
9. ИЗГОТВЯНЕ НА ЕО И ОС																														
9.1. Изготвяне на Задаване за определяне на обхвата на ЕО, Схема за консултации и Уведомление по чл.10 от Наредбата за ОС																														
9.2 Изготвяне на ОС и ЕО																														
10. ОБСЪЖДАНЕ И СЪГЛАСУВАНЕ ПП, ЕО и ОС по чл.127 на ЗУТ																														

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Д, чл.42, ал.5 от

Страница 21 от 27

~~чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП~~

ДЕЙНОСТИ, ЗАДАЧИ	КАТЕГОРИИ ДЪЛЪГ КРЕДИТИ																					
II. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУО	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95		
II.1 Копиране и доръчване на текстовите и графичните материали																						
II.2 Изработване на окончателна ЕО и ОС (при необходимост)																						
II.3 Разпартване на програмата за печатане на ОУО																						
	301 01 01 51.5 / 51.42																					

Продължение на Приложение 2 План-график за изпълнение на ФАЗА 2 Окончателен проект на ОУПОТ енергет. Топлово

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

11. ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУНО		11.1 Копиране и допълване на текстовите и графични материали		11.2. Изработване на окончателна ЕО и ОС (при необходимост)		11.3. Изработване на поръчка за реализация на ОУНО																												
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75

Продължение на Приложение 2 План-график за изпълнение на ФАЗА 2 Окончателен проект на ОУПО Генерал Тодиев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
11. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ОУИО 11.1 Копиране и дублиране на текстовете и графични материали 11.2. Изработване на окончателна ЕО и ОС (при необходимост) 11.3 Паралелно изработване на програмата за реализация на ОУИО																																							

Приложение 2 План-график за изпълнение на ФАЗА 2 Окончателен проект на ОУНО Генерал Тодиев

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЗАЕТОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ ОТ ПРОЕКТАНТСКИЯ ЕКИП
В календарни дни**

	ФАЗА 1 ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО, ЕО НОС																	ФАЗА 2 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО									
	Поредност на календарните дни (по номер)																	Поредност на календарните дни									
	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111-120	121-130	131-140	141-150	151-160	161-171	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-95
РЕ - Ръководител на екипа																											
КЕ1 Селищна мрежа и у-во на урбанизирани територии																											
КЕ2 „Недвижимо културно наследство“																											
КЕ3 „Транспортна инфраструктура“																											
КЕ4 ГИС																											
КЕ5 – „ВиК“																											
КЕ6 - „Електроснабдяване“																											
КЕ7 - „Далекосъобщения“																											
КЕ8 - „Зелени системи“																											
КЕ11 - „Икономич.анализи и прогнози“																											
КЕ12 - „Социално-демографски анализи и прогнози“																											
КЕ9 - „Екология“																											
КЕ10 - „Биоразнообразие“																											
ДЕ - Екология																											

ИД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Дата: 25 август 2017 г.

(подпис на лицето, представляващо участника)
Николай Цветков
Директор
„Стоарх“ ЕООД

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Инициален №3

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

Образец № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: „СТОАРХ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр.София 1164, ул. „Галичица“ 46А, ап.13, БУЛСТАТ / ЕИК: 131 022 095,
представявано от Николай Стоянов Цветков, ЕГН: чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
(длъжност);

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Генерал Тошево“ и предлагаме да изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Обща цена за извършване на услугата: 91 000 лева без ДДС /словом: деветдесет и една хиляди/ или 109 200 лева с включен ДДС /словом: сто и девет хиляди и двеста/.

При несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи.

Забележка:

Предложената цена от участниците не следва да надвишава максимално допустимата стойност за обществената поръчка!

Участник, предложил по-висока цена от обявената за максимално допустима стойност за обществената поръчка, ще бъде отстранен от последващо оценяване и класиране в обществената поръчка!

2. Потвърждаваме, че общата цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение на обществената поръчка, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства.

Това предложение заедно с писменото известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата: 24.08.2017

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

***Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - "Предлагани ценови параметри".

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК

на персонала, който участникът ще използва за изпълнението на обществената поръчка

Подписаният **Николай Стоянов Цветков**,
 давам по документ за самоличност чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП и
 в качеството си на **Управител на „СТОАРХ“ – ЕООД**,
ЕИК 131 022 095 – изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен
 план на община Генерал Тошево“ заявявам:

1. Експертите в екипа отговорен за изработката на проект за ОУП на Община Генерал Тошево с които ще
 изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя са:

Експерт	Име, Презиме, Фамилия	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател, в това число и за пълна проектантска правоспособност)
Ръководител на екипа (главен проектант)	Стоян Маринов Цветков	Магистър, спец. „архитектура“, Диплома № 006885/1974 г. от Висш Инженерно- Строителен Институт, София	Пълна проектантска правоспособност №02628, изд. от КАБ, валидно за 2017 г.
Ключов експерт „Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии“	Валери Манолов Врабчев	Магистър, спец. „архитектура“, Диплома № 006177/15.06.1977 г. от Висш Инженерно- Строителен Институт, София	Пълна проектантска правоспособност №02628, изд. от КАБ, валидно за 2017 г.
Ключов експерт „Недвижимо културно наследство“	Милена Стефчова Каменова	Магистър, спец. „архитектура“ Диплома за висше образование серия УАСГ-99 №200505/2003 г. Университет по Архитектура, Строителство и Геодезия - София	Пълна проектантска правоспособност №01668, изд. от КАБ, валидна за 2017 г. Удостоверение по чл.165 от Закона за Културното Наследство №09-00- 0100, издана 16.08.2011
Ключов експерт „Транспортна инфраструктура“	Цветко Маринов Цветков	Магистър, инженер пътно строителство Диплома № 007825/1974г. Висш Инженерно- Строителен Институт - София	Пълна проектантска правоспособност №01207 издадена от КИИП, валидна за 2017 г.

Ключов експерт „Географски информационни системи“	Радослава Цветкова	Георгиева	висше образование, образов.квалиф. степен „Магистър“, специалност „Геодезия“ Диплома № 32171 / 2000 г. от УАСГ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №10096, издадено от КИИП.
Ключов експерт „Водоснабдяване и канализация“	Евгения Василева	Гунева	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Водоснабдяване и канализация“ диплома серия АМ № 001009, Рег.№12302 от дата 10.10.1975 г – ВИАС - София	Пълна проектантска правоспособност №01893 издадена от КИИП, валидна за 2017 г.
Ключов експерт „Електроснабдяване“	Ради Велчев	Велчевски	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Електротехника“ Диплома Серия АБ № 010805/29.11.1972 г. от ВМЕИ „Ленин“ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №00700, издадено от КИИП.
Ключов експерт „Далекосъобщения“	Пейо Стоянов	Чавдаров	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Далекосъобщителна техника“ Диплома Серия АБ № 011152/24.09.1973 г. от ВМЕИ „Ленин“ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №06630, издадено от КИИП
Ключов експерт „Зелени системи“	Александър Манчев	Калев	висше образование с образователно- квалификационна степен магистър, специалност „Ландшафтна архитектура“ Диплома № В007034 /1982 г. Лесотехнически	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение за правоспособност №04042, издадено от КАБ

			университет - София	
Ключов експерт „Екология“	Пенка Николова Атанасова	висше образование с образователно-квалификационна степен „Магистър“, специалност „Екология“ Диплома Серия ТрУ №043442, рег.№216 от 26.04.2007 г. – Тракийски университет – гр. Стара Загора.	Еколог, лицензиран експерт по ОВОС и ЕО	
Ключов експерт „Биоразнообразие“	Мариела Константинова Гъркова	Висше образование с образ.-квалификационна степен „Магистър“, направление „биологически науки“, специалност „Екология“ Диплома №080609/2008г.; рег. №11022/01.02.2008 - Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“ – гр.Бургас.	Еколог, експерт по Биоразнообразие, ОВОС и ЕО	
Допълнителен експерт „Екология“	Красимир Маринов Маринов	Висше образование с образователно-квалификационна степен „Магистър“, специалност „Водни пътища и транспортно строителство“ Диплома ИВ-1 №208215 Одески институт за инженери за морския флот 1981 г.	Вписан в публичния регистър на експертите, извършващи ЕО и ОВОС №137/08.11.2006 г. със заявени елементи на оценката: води, отпадъци, земни недра.	

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигурим участие на посочените по-горе експерти в изпълнението на предмета на поръчката.

Дата
Име и фамилия
Подпис и печат

11.12.2007 г. 33ЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Николай Цветков

ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК

на персонала, който подизпълнителят ще използва за изпълнението на обществената поръчка

Подписаният Славейко Христов Шишков, чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП данни по документ за самоличност: лична карта, в качеството си на Управител на „Пронифраокнсулт“ ООД, ЕИК 175250926 – подизпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на община Генерал Тошево“ заявявам:

1. Експертите в екипа отговорен за изработката на проект за ОУП на Община Генерал Тошево с които ще изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя са:

Експерт	Име, Презиме, Фамилия	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, в това число и за пълна проектантска правоспособност)
Ключов експерт „Икономически анализи и прогнози“	Юлия Симеонова Спиридонова	Доктор по Икономика Диплома за научна степен № 16325 от 1984 г. Институт по Икономика, БАН	Доктор (Кандидат на икономическите науки) с решение на ВАК, Протокол 13, №1 от 08.01.1987г. Ст.н.с. по регионална икономика с решение на ВАК, Протокол 13, №7 от 18.04.1991 г.
Ключов експерт „Социално-демографски анализи и прогнози“	Пенка Богданова Кирова	Магистър Икономическа география Диплома за завършено висше образование № 068555 Софийски Университет "Св.Кл.Охридски"	

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигурим участие на посочените по-горе експерти в изпълнението на предмета на поръчката.

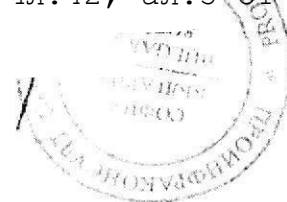
Дата

07/11/2017 г.

Име и фамилия

Славейко Н. Шишков

Подпис и печат



ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК

на персонала, който участникът ще използва за изпълнението на обществената поръчка

Подписаният **Николай Стоянов Цветков**, чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП данни по документ за самоличност, в качеството си на **Управител на „СТОАРХ“ – ЕООД**, ЕИК 131 022 095 – изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на община Генерал Тошево“ заявявам:

1. Експертите в екипа отговорен за изработката на проект за ОУП на Община Генерал Тошево с които ще изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя са:

Експерт	Име, Презиме, Фамилия	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, в това число и за пълна проектантска правоспособност)
Ръководител на екипа (главен проектант)	Стоян Маринов Цветков	Магистър, спец. „архитектура“, Диплома № 006885/1974 г. от Висш Инженерно-Строителен Институт, София	Пълна проектантска правоспособност №02628, изд. от КАБ, валидно за 2017 г.
Ключов експерт „Селищна мрежа и устройство на урбанизирани територии“	Валери Манолов Врабчев	Магистър, спец. „архитектура“, Диплома № 006177/15.06.1977 г. от Висш Инженерно-Строителен Институт, София	Пълна проектантска правоспособност №02628, изд. от КАБ, валидно за 2017 г.
Ключов експерт „Недвижимо културно наследство“	Милена Стефчова Каменова	Магистър, спец. „архитектура“ Диплома за висше образование серия УАСГ-99 №200505/2003 г. Университет по Архитектура, Строителство и Геодезия - София	Пълна проектантска правоспособност №01668, изд. от КАБ, валидна за 2017 г. Удостоверение по чл.165 от Закона за Културното Наследство №09-00-0100, издана 16.08.2011
Ключов експерт „Транспортна инфраструктура“	Цветко Маринов Цветков	Магистър, инженер пътно строителство Диплома № 007825/1974г. Висш Инженерно-Строителен Институт - София	Пълна проектантска правоспособност №01207 издадена от КИИП, валидна за 2017 г.

Ключов експерт „Географски информационни системи“	Радослава Цветкова	Георгиева	висше образование, образов.квалиф. степен „Магистър“, специалност „Геодезия“ Диплома № 32171 / 2000 г. от УАСГ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №10096, издадено от КИИП.
Ключов експерт „Водоснабдяване и канализация“	Евгения Василева	Гунева	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Водоснабдяване и канализация“ диплома серия АМ № 001009, Рег.№12302 от дата 10.10.1975 г – ВИАС - София	Пълна проектантска правоспособност №01893 издадена от КИИП, валидна за 2017 г.
Ключов експерт „Електроснабдяване“	Ради Велчев	Велчевски	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Електротехника“ Диплома Серия АБ № 010805/29.11.1972 г. от ВМЕИ „Ленин“ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №00700, издадено от КИИП.
Ключов експерт „Далекосъобщения“	Пейо Стоянов	Чавдаров	висше образование с образователно квалификационна степен „Магистър“, специалност „Далекосъобщителна техника“ Диплома Серия АБ № 011152/24.09.1973 г. от ВМЕИ „Ленин“ – София.	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение №06630, издадено от КИИП
Ключов експерт „Зелени системи“	Александър Манчев	Калев	висше образование с образователно- квалификационна степен магистър, специалност „Ландшафтна архитектура“ Диплома № В007034 /1982 г. Лесотехнически	Пълна проектантска правоспособност за 2017 г., удостоверение за правоспособност №04042, издадено от КАБ

		университет - София	
Ключов експерт „Екология“	Пенка Николова Атанасова	висше образование с образователно- квалификационна степен „Магистър“, специалност „Екология“ Диплома Серия ТрУ №043442, рег.№216 от 26.04.2007 г. – Тракийски университет – гр. Стара Загора.	Еколог, лицензиран експерт по ОВОС и ЕО
Ключов експерт „Биоразнообразие“	Мариела Константинова Гъркова	Висше образование с образ.- квалификационна степен „Магистър“, направление „биологически науки“, специалност „Екология“ Диплома №080609/2008г.; рег. №11022/01.02.2008 – Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“ – гр.Бургас.	Еколог, експерт по Биоразнообразие, ОВОС и ЕО
Допълнителен експерт „Екология“	Красимир Маринов Маринов	Висше образование с образователно- квалификационна степен „Магистър“, специалност „Водни пътници и транспортно строителство“ Диплома ИВ-І №208215 Одески институт за инженери за морския флот 1981 г.	Вписан в публичния регистър на експертите, извършващи ЕО и ОВОС №137/08.11.2006 г. със заявени елементи на оценката: води, отпадъци, земни недра.

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигурим участие на посочените по-горе експерти в изпълнението на предмета на поръчката.

Дата
Име и фамилия
Подпис и печат

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП
07/11/2017 г.
Николай Цветков

ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК

на персонала, който подизпълнителят ще използва за изпълнението на обществената поръчка

Подписаният Славейко Христов Шишков,
данни по документ за самоличност чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП
в качеството си на Управител на „Пронифраоконсулт“ ООД,
ЕИК 175250926 – подизпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ
устройствен план на община Генерал Тошево“ заявявам:

1. Експертите в екипа отговорен за изработката на проект за ОУП на Община Генерал Тошево с които ще изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя са:

Експерт	Име, Презиме, Фамилия	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател, в това число и за пълна проектантска правоспособност)
Ключов експерт „Икономически анализи и прогнози“	Юлия Симеонова Спиридонова	Доктор по Икономика Диплома за научна степен № 16325 от 1984 г. Институт по Икономика, БАН	Доктор (Кандидат на икономическите науки) с решение на ВАК, Протокол 13, №1 от 08.01.1987г. Ст.н.с. по регионална икономика с решение на ВАК, Протокол 13, №7 от 18.04.1991 г.
Ключов експерт „Социално- демографски анализи и прогнози“	Пенка Богданова Кирова	Магистър Икономическа география Диплома за завършено висше образование № 068555 Софийски Университет "Св.Кл.Охридски"	

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигурим участие на посочените по-горе експерти в изпълнението на предмета на поръчката.

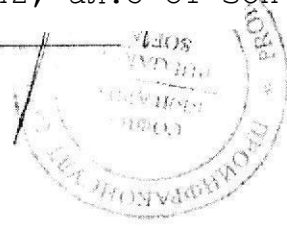
Дата

07/11/20

Име и фамилия

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Подпис и печат



Утвърдил:

Димитър Михайров - КМЕТ

ПРОЕКТ ЗА ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ
ТОШЕВО, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

СЪСТАВИЛ: чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
Пламен Петров – Главен архитект

**Генерал Тошево
Април 2013 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ВЪВЕДЕНИЕ	3 - 4
<u>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНАТА.....</u>	4 - 6
1.1. Цели на плана.....	4
1.1.1. Главна цел.....	4
1.1.2. Други цели.....	5
1.2. Задачи на плана.....	5
1.3. Общи изисквания към концепцията.....	5
<u>II.ИЗИСКВАНИЯ НА ОУПО ЗА ПРОСТРАНСТВЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОТДЕЛНИТЕ КОМПОНЕНТИ.....</u>	10 - 13
2.1. ИКОНОМИКА.....	7
2.1.1. Земеделие.....	7
2.1.2. Горско стопанство.....	8
2.1.3. Промисленост и логистика.....	8
2.1.4. Туризм.....	9
2.1.5.Търговия и услуги	10
2.1.6. Строителство	10
3.1.1. Изисквания по отношение стабилизирането на селищната мрежа	11
3.1.2. Изисквания към ОУП относно устройството и урбанистичното развитие на населените места	12
3.1.3. Селищни образувания и земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ	13
3.1.4. Изисквания към пространствената организация на социалната инфраструктура	13
<u>IV. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА</u>	13 - 15
4.1. 1. Общи изисквания към развитието на техническата инфраструктура	14
4.1.2. Транспортна мрежа	14

4.1.3. Електроснабдителна мрежа	14
4.1.4. Газификация	15
4.1.5. Водоснабдителна и канализационна мрежа	15
<u>V. ОКОЛНА СРЕДА</u>	15 - 21
5.1.1. Общи изисквания към ОУП на общината	15
5.1.2. Устройствовни изисквания за намаляване на замърсяването на атмосферния въздух	16
5.1.3. Устройствовни изисквания по опазването на водите	16
5.1.4. Устройствовни изисквания по опазване на ландшафтите и биоразнообразието	17
5.1.5. Културно-историческо наследство	18
• Стратегическа цел • Опазването на културното наследство • Развитието на системата	
<u>VI. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОУП</u>	21 - 23
• Текстовите материали към ОУПО в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза) • Текстовите материали към ОУПО в частта прогноза • Основните графични материали на предварителния проект • Окончателният проект на ОУП	
<u>VII. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ</u>	23 - 24

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ВЪВЕДЕНИЕ

Община Генерал Тошево, съгласно Закона за регионално развитие, се намира в Североизточния район за планиране (СИРП) на страната с център град Варна и в северната част на Област Добрич. Тя е втората по големина община в рамките на Областта. Територията ѝ е 982, 238 квадратни километра, което представлява 20, 81% от територията на област Добрич и 4, 92% от СИРП. Граничи с Република Румъния, общините Балчик Добрич, Каварна, Крушари и Шабла. Състои се от 41 населени места, от които един град и четиридесет села.

Населението на Общината е 15 097 жители, представляващо 8, 04% от това на областта и 1, 46% от населението на СИРП. Основният брой жители е съсредоточен в общинския център – 6928 души или 45, 09% от целия брой на населението в общината. По селата имаме 8168 жители – 54, 11%. При това положение средната гъстота на населението за общината е 15, 37 души на квадратен километър.

Някои от малките населени места на общината с по малко от 100 жители, са отдалечени от основни комуникационни артерии и те трудно могат да бъдат приобщени към общия профил и тенденции за развитие. Общината разполага с изключително благоприятно съчетание на природен, икономически и човешки потенциал, климатични условия, високопродуктивни земи и мрежа от защитени територии. По отношение на подземните ресурси територията е бедна. В момента се правят проучвания за нефт и газ.

Община Генерал Тошево е с периферно местоположение – попада в пограничен район, относително в страни от индустриалните агломерации, което я прави изолирана и с малки възможности за развитие на важни връзки към индустриални центрове.

Тенденцията за развитие е ясно дефинирана в общата политика на Община Генерал Тошево – внедряване на модерни научно обосновани технологии за развитие на селското стопанство като приоритетен отрасъл в Общината, създаване на специфична, подкрепяща отрасъла, складова, спедиторска, комуникационна и производствена зона.

Общият устройствен план (ОУП) на община Генерал Тошево ще се изработи съгласно това задание.

Въз основа на член 126 алинея (1) на ЗУТ, Общият устройствен план на общината се изработва в две фази както следва:

- Първа фаза - Предварителен проект;
- Втора фаза - Окончателен проект

Съдържанието на проектно-проучвателните работи (ППР) по всяка фаза се определя от членове 18 и 19 на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Изпълнителят на проекта стриктно изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на ППР и по своя инициатива включва някои нови проучвания, които ще подпомогнат изработването на нов актуализиран Общински план за развитие – в частта му имаща отношение към устройственото развитие и планиране на община Генерал Тошево.

Изработването на ОУП на общината съвпада с новата регионална политика на държавата и с необходимостта от формиране на силни икономически структури в Североизточния район за планиране на страната, които са в контактна територия на град Варна и Добрич с цел ограничаване на демографския и инвестиционен натиск към тези населени места. В североизточно направление е планирано да се създаде такава буферна икономическа структура.

Това предизвикателство наред със съществуващите проблеми поставя пред ОУП и един нов акцент в проучванията, а именно – създаване на устройствени условия за едно ново количествено и качествено развитие на общината в периода до 2025г.

Прогнозният период , за който се създава ОУП на община Генерал Тошево е 2025 г.

Нормативните документи, на базата на които се изработва ОУП са:

- Закон за устройство на територията с неговите последващи изменения.
- НАРЕДБА № 8 ОТ 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за регионалното развитие (ЗРР);
- Закона за опазване на околната среда и поднормативните му наредби (ЗООСВ);
- Програма Екологична мрежа "НАТУРА 2000";
- Закон за водите (ЗВ);
- Закон за енергетиката (ЗЕ);
- Закон за възобновяемите източници (ЗВИ);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Закон за държавната собственост;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за културното наследство (ЗКН);
- Ведомствена нормативна уредба и др.

Използваната при разработването на аналитичната част информация е на база на официално публикуваните данни на Националния статистически институт, регионална служба "ГРАО", НИНКНИ, Регионален исторически музей – Добрич, НИМХ – БАН, Институт за изследване на населението и човека – БАН, КИМ – ГЕОЛОГИЯ ООД, Геологически институт, НЕК ЕАД, ЕНЕРГО ПРО ЕАД, „БУЛГАРГАЗ“ ЕАД, РИОСВ – ВАРНА, Басейнови дирекции за „Дунавски регион“ и „Черноморски район“, МЗХ, Областна управа Добрич, Общински план за развитие на Община Генерал Тошево 2007 – 2013 г. експертни оценки и др. Графичната информация е на основата на топографски карти, кадастър и схеми, предоставени от съответните отдели на общинската администрация и др.

Общият устройствен план на общината се изработва в М 1:25000, а придружаващите го схеми в М = 1:50000, или в други подходящи мащаби, когато се отнасят и за територии извън общината.

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНАТА

1.1. ЦЕЛИ НА ПЛАНА

1.1.1. Главна цел

Главната цел на Общия устройствен план на общината е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Генерал Тошево природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

1.1.2. Други цели

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната среда.
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране в стратегическите документи по ЗРР.
- Прилагане на такива устройствени принципи за по нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на такава жизнена среда в населените места и другите обитавани територии, съответстващи на европейските критерии и стандарти.
- Такова планиране на територията по начин, осигуряващ запазване и едновременно с това пълноценно включване в жизнения кръговрат на природното и културно наследство на Общината.

1.2. ЗАДАЧИ НА ПЛАНА

Основните задачи на плана могат да бъдат определени, както следва:

- Определяне на общата структура на територията.
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони .
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура.
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината.
- Обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения или обекти от регионално и национално значение.
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

1.3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КОНЦЕПЦИЯТА

Общият устройствен план на общината следва да бъде изработен при съблюдаване на следните общи изисквания:

- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени проекти, планове и други проучвания за територията на общината.

- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво.
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални различия между отделни части на общинската територия.
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-исторически ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура.
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.
- По отношение на икономическото развитие на общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, в плана да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването.
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на основното предназначение на територията като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите.

Във връзка с горните изисквания, за населените места, за съществуващите и ново предвидени селищни образувания, както и за други части от общинската територия, с ОУПО може да се определят територии с общо и преобладаващо предназначение и самостоятелни терени с устройствен режим, включващ при необходимост:

- територии (земеделски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- рискови територии – зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии;
- територии за прилагане на ландшафтни мероприятия;

Разпределението на територията на общината да се извършва в съответствие с НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване. За територията на общинския център да се съблюдават предвижданията на все още действащия устройствен план. Ако във връзка с настъпили промени във фактическата обстановка и/или предвижданията на ОУПО налагат изменение на този план в частност или като цяло, то това трябва да се посочи изрично в Правилника за прилагане на ОУПО.

II.ИЗИСКВАНИЯ НА ОУПО ЗА ПРОСТРАНСТВЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОТДЕЛНИТЕ КОМПОНЕНТИ

2.1. ИКОНОМИКА

2.1.1. Земеделие

Планът трябва да предвижда опазването на земеделски земи от I до V категория.

- Строителството в земеделски земи III и V категория, може да бъде предвидено само по изключение, когато не съществува друга териториална възможност.
- Да се въведе режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни в ландшафтно отношение територии.
- Земеделските територии с право на промяна на предназначението да бъдат диференцирани съобразно бъдещото им предназначение.
- Планът трябва да предложи пространствената организация на селищни образувания (урбанизирани територии извън границите на населени места), за разширяване и модернизация на селскостопанската инфраструктура. При устройването на дейностите, осигуряващи развитието, да се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, например стари стопански дворове, одобрени към момента подробни устройствени планове или проекти с влезли в сила разрешения за строеж.
- Да се предвидят възможности за развиване на оранжерийното производство на базата на отопление с природен газ.
- Следва да бъде също развито или зеленчуково и овощно производство.
- Добри резултати дава отглеждането на лавандула и и други маслодайни култури.
- При определянето на предназначението на територията следва да се преценят възможностите за съвместяване на обекти на инфраструктурата, обслужващи земеделието и животновъдството, с преработвателни предприятия на селскостопанска продукция, доколкото това е допустимо от санитарно-хигиенна гледна точка.
- Правилата за прилагане на плана следва да изискват изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадните води към съществуващите и ново предвидените обекти на животновъдството и преработката на животинска продукция, респективно в устройствените зони, в които е допустимо изграждането на такива обекти.

Сред елементите на селскостопанската инфраструктура следва да се упоменат и тържищата (борсите) за земеделска продукция. Създаването на такива е наложително, имайки предвид характера на региона и наличието на Добруджанския земеделски институт.

По горе описаното ориентиловъчно насочване на различните видове дейности по земища и съответното конкретно разполагане на устройствените зони с ОУПО следва да бъдат съобразени с другите природни и териториални ресурси със значение за регионалното и социалното развитие по места, за да се избегне рискът от компрометирането им.

Необходимо е да се вземат предвид вече настъпили промени на предназначението на земеделски земи за сходни нужди, като се вземат предвид само такива с променено предназначение.

Ново предвидените образувания да не засягат земеделски земи в категории от I до V. Да се отчитат възможностите на транспортната и друга техническа инфраструктура. При оформянето на плановите решения за локализация на нови обекти на селскостопанската инфраструктура в максимална степен следва да се използват бившите стопански дворове, доколкото още не са изчерпани резервите им.

2.1.2. Горско стопанство

Общо горските територии са 75 000 дка, от които са залесени 65 250, в това число горски полезащитни пояси- 40 000 дка.

Основни дървесни видове са: цер, червен дъб, акация, гледича, явор, орех. По-голяма част от горите са със специално предназначение. Особеност при тях е, че те имат важно водохранително и противоерозионно значение. Горската растителност в района е много малка – 19%, а целта на полезащитните пояси не е толкова производство на дървесина, колкото противоерозионно и снегозадържащо значение, водещо до увеличаване на добивите в селското стопанство.

Изготвени са лесотехнически планове за залесяване на територията на общината.

Въпреки наличието на мрежа от полезащитни пояси и гори със стопанско предназначение, техният потенциал за развитие на мащабни дърводобивна и дървопреработвателна дейности е незначителен. Поради това и заради близостта на някои защитени територии и такива, включени в „Натура 2000“ и, с ОУПО следва да се осигури опазване и възстановяване на залесените територии, респ. увеличаване дела на курортните гори и горски паркове за сметка на горите със стопанско предназначение, като въведе правила и нормативи за устройството и опазването им.

Задачите на ОУП по отношение на горските територии са:

- Отразяване на актуалните граници на горите с различно предназначение, в т.ч. на вододайните зони и ловното стопанство, както и устройствения им статут, съгласно Закона за горите;
- Формулиране на предложение за увеличаване дела на курортните гори и горските паркове за сметка на дървопроизводителни гори в рамките на съществуващите горски територии;
- Регламентиране на поемния капацитет на горските паркове и обслужващите ги ядра, осигуряването им с транспортен достъп и водоснабдяване, както и свързването им със мрежите на електроснабдяването.
- Режимът на устройство на горските територии да бъде без право на застрояване.
- Да се предвиди залесяване на изоставени и ерозирали земи.

2.1.3. Промисленост и логистика

Общинският план за развитие акцентира върху хранително-вкусовата промишленост, производството на етерични масла, екогорива, електродомакински уреди, дървообработването, шивашка промишленост, обувното производство и производството на строителни материали са структуро определящи на местната икономика.

Развитото селско стопанство предполага усилия в хранително-вкусовата промишленост, главно в хлебопроизводството, мелничарството, производството на плодове, зеленчукови месни и рибни консерви, както и на разнообразни зърнени храни в региона.

Перспективите за развитие на този отрасъл на икономиката са свързани с навлизането на нови инвестиции за технологично обновление и подобряване качеството на произвежданата продукция, професионален маркетинг, изграждането на борси за регулиране на цените и качество на изходните суровини.

Добри условия и перспективи има пред развитието на производството на строителни материали, някои електродомакински уреди.

Изключително благоприятни условия за създаване на логистична дейност предоставят, шосейната и ЖП връзки по оста Варна – Добрич – Генерал Тошево – Кардам – ГКПП „Йовково“ – Костанца. Голям плюс е и наличната складова база.

Заявените намерения и реализации през последните години очертават териториите, привличащи инвестиционните интереси в сферата на производствените и складови дейности. Горните обстоятелства предопределят набор от изисквания към ОУПО. Той трябва да предложи пространствената организация на крайградски и главно междуселищни производствени територии за малки и средни предприятия, предимно за екологично чисти подходящи подотрасли, целящи стабилизиране на работната сила на селата .

За целта е необходимо в ОУП на общината:

- Да определи по местоположение и разновидност редица локализации, като в отделни случаи може да се посочи и отраслов профил на територията, с оглед съблюдаване на изисквания от санитарно-хигиенно естество. За осигуряване на условия за провеждане на общинската политика, месторазположението може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост;
- В съответствие с предвиждането на ОПР, да се разшири "Индустриална зона" за развитие на други производствени мощности и складови стопанства;
- Да се предвидят територии за нови логистични центрове, индустриални паркове и технопаркове;
- Да се предвидят територии за търговски центрове, разположени в извън урбанизираната територия;
- Ново предвидените урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се ограничи до максималната възможна степен включването на земеделски земи от високи категории;
- При наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с Правилата за прилагане на плана да се изисква от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишленото райониране;
- Да осигурява пряка връзка с републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания за отдих;
- Да предвижда при необходимост изолационно озеленяване.

2.1.4. Туризъм

Потенциалът на туристическите ресурси на общината предявява към Общия устройствен план следните основни изисквания:

- С устройствените си предвиждания, правила и нормативи планът да осигури в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености - природозащитени обекти, културно-историческо наследство;
- Да създаде условия за развитие на териториите, подходящи и привлекотилни за разполагане на инфраструктура, обслужваща отдиха – селски туризъм, вили, еко и ловен туризъм, организирани в селищни образувания.
- При определяне териториите, подходящи за развитие на образувания с такова предназначение, да въведе чрез Правилника за прилагане на плана такива ограничения за устройството и застрояването им, които да гарантират недопускане на експлоатационно претоварване, безконтролно ползване на ресурсите, необратими промени в естествената среда, всякакъв вид замърсяване

- от човешки дейности, включително наднормен шум;
- Развитието на инфраструктурата на търговията, услугите и спорта да отчита териториалното разположение на туристическата активност в и извън общинските граници, а така също и преминаващите магистрали и други републикански пътища, с оглед увеличаване на обслужвания контингент, в т.ч. и транзитните потоци;
- Да предвиди подобряване на транспортната и друга техническа инфраструктура, осигуряващо качествено обслужване на туристическите обекти и на населените места и селищните образувания за настаняване и друго обслужване на туризма и отбиха в и извън границите на общината ;
- При определянето приоритетите и последователността на реализацията на предвидените в плана мероприятия с публичен характер, основно – за доизграждане и модернизация на техническата инфраструктура, сред критериите да се включи и потенциалът на отделните населени места, селищни образувания или обекти като база и стимулатори за развитие на рекреацията и туризма.
- Да се определят рекреационните ресурси и капацитети на общината с цел да не се допускат по – големи урбанистични натоварвания;

2.1.5.Търговия и услуги

Дейностите, съставляващи сектора, естествено се вписват сред онези, които определят развитието на общината, доколкото:

- Обогатяват стопанския потенциал на общината и осигуряват допълнителни работни места.
- Осигуряват повишаване качеството на живот на населението, респективно допринасят за стабилизирането на селищната мрежа и балансираното развитие на отделните части на територията чрез обогатяването си в териториален план и като асортимент.
- Планът трябва да осигури условия за реализация на заложеното в ОПР развитие на сектора, като предложи подходяща пространствената организация чрез посочване на локализации край и извън населените места за формиране на селищни средоточия за търговско и друго обслужване.

В зависимост от разположението и адресирания контингент, в тях да се развие ежедневна и периодично или епизодично обслужване, търговия на едро и пр. Така освен териториално насочване в зоните около общинския център и главните комуникационни трасета, планът следва да предложи локализация и във вътрешността, с оглед подобряване обслужването на цялата територия, по точно на малките населени места със затруднено обслужване, както и прилежащите територии на съседни общини.

Локализирането на тези дейности да се търси в удобна връзка със средищните центрове.

2.1.6. Строителство

Строителната активност в региона ще продължава да бъде генератор на стопанска активност, експлоатираща местните ресурси и създаваща работни места. И понастоящем, освен добивът на инертни материали и суровини за нуждите на строителството, на територията функционират големи производствени предприятия на строителната промишленост.

На ниво на ОУП, устройствената проблематика, свързана с развитието на отрасъла, включва определянето на режими, с които да се осигури ненарушаване на общата екологическа обстановка и жизнените условия в населените места, респ. предпазване на ценни ресурси, подходящи за развитие на други обществено значими дейности, от компрометиране или унищожаване. Във връзка с това в Плана следва:

- Да се елиминират възможностите за неблагоприятно съвместяване на дейности по изработване на строителни материали - керамични изделия, бетонови или битумни смеси и др. с чисти производствени дейности, обществено обслужване или обитаване;
- Да се осигурят възможности за ограничаване интензивното преминаване през населените места на транспортна техника, обслужваща добивната и производствената дейности;
- Да се предвидят рекултивационни мероприятия за местата на добив на материали след приключване на експлоатацията им.

3.1. ИЗИСКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ СТАБИЛИЗИРАНЕТО НА СЕЛИЩНАТА МРЕЖА

Анализът очертава една относително по-благоприятна от средната за страната демографска картина в община Генерал Тошево, както и вероятност за по-нататъшно нарастване на населението ѝ. Налице са възможности за поддържане на едно добро ниво на заетост, принос за което ще продължи да има непосредствената близост на агломерацията Варна – Добрич.

Независима от доближаването на показателите за раждаемост и смъртност на населението, регресивната възрастова структура няма да бъде преодоляна в периода до 2025 г. и обезлюдяването на селата ще продължи. В този прогнозен срок няма да бъдат преодолените и очертаните диспропорции във териториалното разпределение на населението. По скоро ще се запази, дори ще се засили интензивността на ежедневните трудови и културно – битови пътувания към по големите съседни общини.

Към ОУПО се адресират следните изисквания:

- При определяне на перспективното устройствено развитие на отделните населени места да се отчитат териториалните различия в демографско им развитие;
- Да се предложат устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното териториално разпределение на населението (диспропорциите между отделните части на общинската територия);
- Наред с демографските прогнози, планирането на териториалното развитие на системите да се съобрази с ресурсите възможности и с потребностите за осигуряване реализацията на външни инвестиционни инициативи.
- Да се предложат устройствени мерки за подобряване на връзките на общинския център с останалите селища от общината;
- Да се предложат устройствени мерки за подобряване на комуникационните връзки със съседните общини, респективно средоточията на места за полагане на труд.

Стабилизирането на селищната мрежа следва да се основава на приоритетното развитие на средищни селища, които обединяват групи от села с общ потенциал за развитие и следва да се утвърждават като вторични центрове на общината. В този смисъл планът следва да определи набор от селища, стъпвайки на икономическото, стопанското и социално развитие, демографското състояние, инвестиционната активност и други компоненти, взети под внимание при планирането.

В този смисъл планът следва да определи набор от селища, стъпвайки на икономическото, стопанското и социално развитие, демографското състояние, инвестиционната активност и други компоненти, взети под внимание при планирането.

Така, стабилизирането на селищната мрежа, следва да се свърже със създаването на устройствена основа за максимално запазване и ползване по предназначение на ценния земеделски поземлен фонд, със засиленият инвестиционен интерес за ново строителство в населените места и за урбанизация на прилежащите им територии за обитаване и рекреационни функции, доколкото това допринася за социално - икономическото развитие.

Урбанизацията следва да се основава на развитие на населените места и/или създаване на нови урбанизирани територии – селищни образувания, предназначени за производствени дейности и смесени производствени и складови дейности.

Да се изследва връзките между населените места в общината и в границите на Североизточния район за планиране на базата на трудовите, културни и социално - битови пътувания.

На базата на тази интензивност да се разпределят някои от функциите между отделните урбанизирани територии.

3.1.1. Изисквания към ОУП относно устройството и урбанистичното развитие на населените места

При устройството на населените места с плана следва да се обосноват потребностите от тяхното териториално развитие и като основен теренен резерв следва да се считат инфраструктурно осигурени терени, както и такива с характеристики, подходящи за застрояване и за инфраструктурно обезпечаване.

С ОУП да се определят подходящи територии в селищна среда за обитаване от висока категория в индивидуални поземлени имоти

По отношение на общинския център ОУП следва да се съобразява с предвижданията на действащия цялостен Подробен устройствен план на града, като посочва местата и предписва вида на необходимите негови изменения в случай, че такива се окажат наложителни вследствие настъпили промени във фактическата обстановка, във връзка със заявени крупни инвестиционни намерения, вписващи се в цялостната планова концепция и представляващи обществен интерес, както и по други устройствени съображения, обосновани с проектните решения на ОУП.

Да се предвиди разширяване на спектъра от функции в малките населени места, напр. изграждане на обекти на социалните грижи.

В предвижданията на ОУП за всички населени места е необходимо да се предвиди (до)изграждане на техническата, в това число довеждащата пътна инфраструктура.

ОУП следва да предвиди актуализация на плановата основа за устройство на населените места (на ниво ПУП), с оглед приложимостта на действащите планове и при отчитане инвестиционната активност. По отношение плана на град Генерал Тошево, в ОУПО може да предприше изменение на ЗРП в определени негови части, ако такава потребност възникне в следствие предвижданията на общия план.

Определянето с плана и изпълнението на устройствените и благоустройствени мероприятия, представляващи общинско задължение, са инструмент за стабилизиране на селищната мрежа и за осигуряване баланс в развитието на отделните части на общинската територия. В този смисъл окончателният проект следва да посочва и последователност (приоритет) за изпълнението на описаните мероприятия в рамките на периода на действие на плана.

3.1.2 Селищни образувания и земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

С методите на устройственото планиране и правилата и нормативите за прилагане, ОУПО следва да определи възможното териториално развитие, както и устройството на селищните образувания, с оглед опазване екологическите и естетическите качества на околната среда и устойчивостта в развитието на системите и недопускане на свръх урбанизация на най атрактивните части от общинската територия. За целта да се прилага принципът на „прекъснатата урбанизация”.

По отношение на земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, доколкото ги ма на територията на Общината, да се установи моментното състояние на функционалното ползване, степента на застроеност и заявления инвестиционен интерес. Въз основа на обективни критерии да се запази начинът на земеползване. При възможност да се предвиди промяна предназначението им като се ясни правила за допустима строително усвояване.

За двете групи територии, в зависимост от тяхното бъдещо предназначение, планът следва да предвиди и съответно развитие на довеждащата техническа, в това число – транспортна, инфраструктура.

3.1.3. Изисквания към пространствената организация на социалната инфраструктура:

На общинско ниво планът следва да предложи модел на пространствена организация на социалната инфраструктура, създаващ условия за укрепване на селищната мрежа и за стимулиране развитието на средищните селища. Важен аспект на тази задача е общественото обслужване на териториите с концентрация на селски населени места с ограничен демографски потенциал, в които ежедневното и периодично обслужване е затруднено или въобще липсва.

Следва да се осигурят и устройствени условия за развитие на обслужването, предлагано на транзитно преминаващите потоци и на временно пребиваващите в общината и региона контингенти, предвид социално - икономическото значение на отрасъла за местната общност, както е посочено и в ОПР.

В плана, респективно Правилата за прилагането му, да се предложи възстановяване функциите на обекти от социалната инфраструктура с отпаднало първоначално предназначение, например неизползваните сгради на здравни или учебни заведения, респективно настаняване в тях на други подходящи обекти със социално предназначение.

Да се изследва нуждата от нови обекти на социалната инфраструктура или да се предложи закриване на такива на базата на функционални нормативи и стандарти.

IV. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗВИТИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- Конкретните изисквания към ОУП на общината са:
- Правилата за прилагане на плана да регламентират условията от инфраструктурна гледна точка за промяна на предназначението на земеделски земи;
- Мрежите да се оразмеряват на базата на възможностите на територията, независимо че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои нейни части може да бъде да настъпи на по – далечен етап;

- Въз основа на анализ на състоянието на мрежите да се определи степента на допустимото строително усвояване на териториите от гледна точка на реалната възможност за обезпечаването им с инженерна инфраструктура в периода на действие на плана;
- При необходимост от изграждане на нови (или реконструкция на съществуващи) съоръжения, необходими за функционирането на съответната мрежа, да се предложат подходящи площадки.

4.1.1. Транспортна мрежа

Територията на община Генерал Тошево е с добра степен на транспортна съоръженост и удовлетворява като количество настоящите потребности. Пътищата от високи класове не са изчерпили пропускателната си способност, като пътищата от трети клас са с голям резерв от пропускателна способност. 100 % от пътната мрежа в общината е изградена с асфалтова настилка, но немалка част от нея е в недобро техническо състояние. Състоянието на транспортната мрежа на общината, установените проблеми и предстоящото развитие на пътните връзки на регионално и национално ниво, мотивират следните изисквания към ОУП:

- Развитието на пътната мрежа да отчете наличието на трасе II-29 - част от международен път Е 675, през територията на общината;
- Да се потърсят подходящи локализации на дейностите, обслужващи пътната инфраструктура на коридора и трафика по него;
- Да се съобразят и адаптират при необходимост предвижданията за усъвършенстване и доизграждане на пътната мрежа, заложи в предходни планове и проекти. При наличие на вариантни решения, с плана да се обоснове изборът на варианта, допринасящ в най-голяма степен за рационализиране на общинската мрежа;
- Да се осигурят нови връзки на локалната с републиканската пътна мрежа;
- Да се предвидят общински пътища, дублиращи пътищата от републиканската пътна мрежа, с цел обслужване на имотите;
- Да се отрази трасе на югозападна дъга на обиколен път на град Генерал Тошево за отклоняване тежкотоварния поток в посока Добрич – Балчик и Добрич - Каварна;
- Проектът за ОУП да предложи рационализиране на съществуващата пътна мрежа в общината, както и на връзките със съседни общини или трансгранична посока чрез изграждане на нови трасета и/или промяна в класовете на съществуващи;
- Да се предвиди обход на село Кардам, през което преминава пътя по оста Варна – Добрич – Генерал Тошево – Кардам – ГКПП „Йовково“ – Костанца;

4.1.2. Електроснабдителна мрежа

Територията на общината е обезпечена с електроенергия и с въздушни електропроводи за високо напрежение. Мрежата СрН е добре развита и в добро състояние. Недобро и състоянието на мрежата ниско напрежение, в по-голямата си част въздушна, с недостатъчна преносна възможност.

Горните изводи изискват от ОУП на общината:

- Да изследва необходимостта от реконструкция и изграждане на нови въздушни електропроводи, за да се отговори на инвестиционните интереси за изграждане на алтернативни енергийни източници;

- С Правилата за прилагане на ОУП да се изиска от последващите подробни устройствени планове и схемите на електроснабдяването към тях да предвидят развитието и реконструкцията на мрежата ниско напрежение.
- Да се определят консумираните мощности от новопредвидените урбанизирани територии по видове потребители, местоположението на кабелните линии и броя и мощността на трафопостовите (ТП).

4.1.3. Газификация

В землището на село Кардам се намира газокомпресорната станция „Кардам“. Газопроводът свързващ останалата част на страната преминава през територията на Общината.

Изградени са отклонения за град Генерал Тошево, Балчик и ИПС „Добруджа“.

Да се проучат възможностите за газифициране на други селища и складово-стопански територии.

4.1.4. Водоснабдителна и канализационна мрежа

С ОУПО трябва да се изследва и определят:

- Източници - капацитет, състояние;
- Магистрални водопроводи - капацитет и състояние, възможност за поемане на допълнително натоварване, нови трасета;
- Резервоари – оценка за достатъчност на изградения обем на резервоарите;
- Необходимите водни количества за снабдяване на новите територии
- Изследване на необходимостта и определяне на места за съоръжения в някои населени места в общината.
- Правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове реконструкция на разпределителните мрежи в населените места чрез подмяна на съществуващите с тръби с подходящи параметри.
- Начин на отвеждане на отпадъчните води от населените места и определяне на места за локални пречиствателни съоръжения;
- Главни колектори - капацитет, възможности за поемане на допълнителни натоварвания при необходимост от провеждане на водни количества по-големи от тези в момента, необходимост от нови;
- Правилата за прилагане на плана да изискват от последващите подробни устройствени планове изработване на схеми за канализация на населените места.

V. ОКОЛНА СРЕДА

5.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОУП НА ОБЩИНАТА

Общото състояние на околната среда на територията на община Генерал Тошево е основание при разработване на ОУП на общината да се обърне особено внимание на превантивните мерки за опазване на околната среда дефинирани като:

- Недопускане на непрекъсната урбанизация и разрастване на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи;
- Изключване на възможността за замърсяване над допустимото на повърхностните и подземните води с непречистени отпадни води;

- Осигуряване и подходящо устройване на буферни зони около защитените територии;
- Пространствена организация на озеленените площи (естествени и култивирани) с оглед изпълнение на изолационни и защитни функции;
- Приоритетно развитие и използване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).

5.1.1. Устройство изисквания за намаляване на замърсяването на атмосферния въздух

Налице е трайна тенденция за намаляване на замърсяването на атмосферния въздух с аерозоли, обусловена от мерките, предприети за ограничаване на вредните емисии от енергийните и индустриалните замърсители.

Продължава да е високо нивото на замърсяване на въздуха с прахови частици, основно поради ниското ниво на благоустройство и незадоволителното ниво на подържане на чистотата на уличната мрежа и обществените пространства в населените места.

Автомобилният транспорт, индивидуалното отопление на жилищните сгради на твърдо гориво и на обществените сгради – на мазут, са основните фактори за замърсяване на атмосферния въздух, действащи на общинската територия.

Горните изводи, както и потенциалът за положително въздействие на масивите от дървесна растителност и ветрозащитните пояси, мотивират следните устройствени изисквания към ОУП на общината:

- Обозначаване върху плана по протежение на съществуващите и проектни автомагистрали и първокласни (главни пътища) на изолационни пояси от дървесна и храстова растителност и залагане в Правилата за прилагане на плана на изискване за задължителното им устройване с достатъчна ширина и подходящ вид състав, гарантиращи ефективна изолация;
- Включване в програмата за реализация на плана на изискване за разработване на програма за (до)изграждане на система(та) от ветрозащитни пояси;
- Включване в програмата за реализация на плана, изискване за благоустрояване (асфалтиране) още през първия етап на улиците в населените места с относително най-интензивно моторно движение;

5.1.2. Устройство изисквания по опазването на водите

Всички населени места в общината и стопански локализации притежават изградени водопроводни мрежи и водоеми и са осигурени с необходимите за настоящото им функциониране водни количества. Водоснабдени са предимно от местни водоизточници, сондажи чрез изпомпване.

Проявяващият се през лятото недостиг от вода в редица селища се дължи на използване на питейна вода за поливане в дворовете. Осигурените водни количества не съдържат резерви за бъдещо развитие в населените места на нови дейности (животновъдство, преработка на селскостопанска продукция и други производствени дейности, ползващи питейна вода).

Чистотата на питейната вода от местните водоизточници, е застрашена от обилни валежи и наторяване с естествени и изкуствени торове. Заплаха за чистотата на изворната вода са попивните кладенци в случаите, в които изворите се намират в долини, разположени под съответните селища.

В населените места на общината, изключвайки общинския център, няма изградена канализация. Широко се ползват попивни кладенци. Пречистените отпадъчни

води от стопанските дейности се отвеждат в прилежащите на обектите дерета. Има случаи, в които качеството им не отговаря на нормативните изисквания, но качеството на водите в дерета засега не се наблюдава. От гледна точка на директиви №№ 91/271/ЕЕС и 98/15/ЕЕС, които изискват канализиране и пречистване на отпадъчните води в съответствие с нормите до 2007 г. на населените места с повече от 10 000 ж. и до 2014 г. на населените места с повече от 2 000 ж., състоянието на общината засега не е в отклонение от изискванията. Качеството на останалите повърхностни води – реки и язовири, се оценява като приемливо.

Актуалните нужди на населението и стопанските дейности на територията на община Генерал Тошево са осигурени с необходимата им по количество и качество питейна вода от местни водоизточници.

Изложените по - горе проблеми налагат следните устройствени изисквания към ОУП на общината:

- Разкриване на възможности за осигуряване на допълнителни количества питейна вода, за предпочитане от местни водоизточници;
- Въвеждане с правилата за прилагане на ОУП задължително изграждане на изгребни ями при новото жилищно и вилно строителство и поетапна подмяна на попивните ями;
- В Правилата за прилагане на ОУПО да се предприше изискване към последващите ПУП за предвиждане на локални съоръжения за пречистване на отпадните води на стопанските обекти.

5.1.3. Устройство изисквания по опазване на ландшафтите и биоразнообразието

Към разработването на ОУП на общината са формулирани следните изисквания:

- Планът да се обоснове на актуална инвентаризация на нарушените територии, предоставена от компетентните органи, която да се нанесе и в опорния план.
- Предвиждане на рекултивация на установените нарушени територии и предложения за бъдещото им ползване.
- Включване в Правилата за прилагане на плана на предписание за разработване на програма за изграждане и надграждане на система(та) от ветрозащитни пояси срещу ветровата ерозия.

Територията на общината притежава разнообразни типове ландшафти, при което доминират типовете с подчертано естествен характер. Нивото на увредени ландшафти е съвсем ниско. Запазените възможности за естествено развитие, които характеризират повечето типове ландшафти и изразяват тяхната устойчивост, са индикация за това, че територията се нуждае предимно от дейности и действия с превантивен (поддържащ) характер по отношение запазване и обогатяване на основните видове.

С оглед на горния извод, от ОУП на общината се изисква:

- Последователно прилагане на специализиран подход, насочен към опазването, при необходимост на определени места и възстановяването на общите пейзажни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при реализацията на трайна физическа намеса. Спазването на това изискване предполага допълнителни проучвания за проверка и потвърждение на предварително идентифицираните типове ландшафти;
- Внимателно проучване на възможните варианти за провеждане на бъдещи транспортни и инфраструктурни проекти и включване в плана на онези от тях, който в по - малка степен нарушават околната среда и ландшафтните и характе-

ристики, като пътищата бъдат провеждани по правило по границите между различни ландшафтни типове;

- Специално внимание да бъде отделено, чрез предписания включени в Правилата за прилагане на плана, на формата и граничната линия на периферните горски ивици, които определят изгледа на горските масиви, обогатяват пейзажа в контраст със селскостопанските площи;
- При реализирането на рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение следва да се отчита принадлежността на тези терени към съответните ландшафтни типове и възстановяването им да се използва за тяхното стабилизиране.

Защитените територии и защитените зони по „Натура 2000“ покриват известна част от общинската територия. За защитените територии няма определени буферни зони. Селищата притежават като цяло добре развито обществено озеленяване, но то се отличава с определена пространствена неравномерност.

Докато за защитените територии са регламентирани по съответния ред режими на ползване и защита, защитените зони са само утвърдени, точните граници на местообитанията още не са установени и липсват регламенти за ползване. Това обстоятелство поражда определени трудности пред устройството на територията.

Изхождайки от горните изводи и проблеми, към ОУП на общината се адресират следните изисквания и насоки:

- При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводни, да се отчита стриктно териториалният обхват, респ. границите на защитените територии и зони, в т.ч. трите пояса в обхвата на вододайните зони;
- При определянето на териториалното зонироване в обхвата на защитените територии да се изхожда от зонироването им, установено с техните планове за управление, респективно с ограничения на дейностите, определени със заповедите за обявяване.
- Да се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии;
- За защитените зони по „Натура 2000“ да бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Ако до изработването на проекта за ОУП не са приети планове за управление на защитените зони по този закон, в проектоплана да се обоснове допустимата устройствена строителна намеса, респективно прилагането и чрез устройственото планиране на последващото ниво, при съобразяване с изискванията за запазване на местообитанията и популациите;
- С оглед по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места, в Правилата за прилагане на ОУП да се зложат следните предписания: в урбанизираните територии за обитаване, туризъм и отдих и особено в териториите за високо ниво на обитаване задължително да се прилагат максималните величини на нормативите за озеленяване в УПИ и да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици; към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

5.1.4 Културно-историческо наследство

Стратегическа цел на ОУП за развитие на КИН е да създаде устройствени механизми за трайно съхраняване и изява на културно-историческото богатство на територията и неговото преосмисляне в ресурс за устойчиво развитие на средата с респект към нейната културна и историко-урбанистична идентичност.

Стратегията за опазване на КИН следва да се базира на задълбочен актуален анализ на културно историческия потенциал на територията на община Генерал Тошево, отчитащ съвременните представи за измеренията на понятието „културно историческо наследство“. През последните 20 години чрез редица международни документи започна процес на непрекъснато разширяване на териториалния и времеви обхват на културното наследство – от единичния паметник и неговата среда (Венецианската харта на ИКОМОС 1964), към историческия град (Вашингтонската харта), културните пейзажи, (Европейската конвенция за пейзажа, Флоренция 2001), културните маршрути, (Хартата за културните маршрути ИКОМОС 2005) и интегралната културна среда, чиито стойности са резултат от взаимодействие във времето между човека и териториите (Рамкова конвенция за стойностите на културното наследство в обществото на Европа – ФАР 2005). Разширява се също и времевия обхват на наследството в международен и национален план. Обект на внимание е и наследството на XX век, включително и символите на най – новата ни история. Част от културното наследство са и духовните следи – места със специфичен бит, обичай, фолклор, традиционни обществени изяви и др.

Стратегията за КИН се развива в три основни направления:

- Опазване на културното наследство в цялото му многообразие;
- Развитие на системата чрез устойчиво използване на културно-историческия потенциал;
- Насоки за управление и мониторинг.

Опазването на културното наследство се постига чрез прилагане на правно регламентирани инструменти на ОУП. Извеждат се територии за КИН с ясно формулирана културно - историческа характеристика, за които планът въвежда специфични устройствени режими, гарантиращи тяхното съхраняване и устойчиво развитие. Това са територии с особена териториално устройствена защита, територии с превантивна териториално устройствена защита (зони, прилежащи, на единични или групови паметници на културата), територии на групови паметници на културата, на паметници на градинското и парково изкуство на археологически обекти извън границите на урбанизираните територии, на единични паметници на културата във и извън селищните граници , зони с концентрация на единични обекти и др.

Освен това обект на внимание са и зони с ценни структурни качества – мащаб, начин и характер на застрояване, връзка с природната среда и други подобни, които следва да бъдат съхранени чрез мерки за превантивна защита. Обект на аналогичен подход са и други ценности извън обхвата на действащата нормативна уредба - културни пейзажи, културни маршрути, публични пространства – места и пътища на културен диалог и влияния, устойчиви в историческото развитие на средата.

Развитието на системата се базира на следните концептуални идеи:

Осмисляне на културно-историческото наследство на територията като част от системата КИН на национално и над национално равнище.

Близостта на община Генерал Тошево до градовете Добрич, Варна, Шумен, Силистра и границата с Република Румъния я прави е важна опорна точка в системата на националните културни маршрути (Национална схема на културните маршрути – проект по програма ФАР 9606 на БНК ИКОМОС) и културните маршрути на Югоизточна Европа (Културни маршрути на Югоизточна Европа – проект по програма ФАР 9606 на

ИКОМОС- България, Румъния и държавите от черноморския басейн. Тук се намира пресечната точка на северно добруджанският, мизийският, подбалканският и източно тракийският културен маршрут.

Представяне на културно-историческото богатство на общината в неговото типологично разнообразие и историческа многопластовост като ресурс за развитие на алтернативни форми на туризъм чрез изграждане на тематични туристически маршрути в територията, свързани с тези от по-високо национално и над национално равнище

Проникване и обвързване на системата КИН с другите системи на жизнената среда:

Общият устройствен план на общината следва да оцени обектите на културно - историческото наследство, като елементи на урбанистичната и природна среда, поставящи изисквания и ограничители по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. Той следва да осигури условия за физическото опазване на паметниците и тяхната среда, за повишаване на познавателните, възпитателните, мемориалните, емоционално - естетическите им качества, за реализация на стопанския им потенциал и социализация – като обект на туристически интерес и посещения.

За целта плановите предвиждания следва да се съобразят със спецификата на обектите на наследството:

- Според пространствената им структура и териториален обхват;
- Според научната и културна област, към която се отнасят и принадлежността им към определен исторически период;
- Според културно-историческата им стойност.

В плана следва да се отразят устройствените аспекти на режимите за опазване на паметниците и на охранителните им зони, вкл. изричните предписания по отношение опазването, ако такива бъдат издадени от компетентния държавен орган по законоустановения ред.

При липса на изпреварващо изрично решение за това, на база посочената по - горе актуализирана информация (декларационни списъци, регистър), планът трябва да установи основанията за прилагане разпоредбата на чл. 34, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, респективно за разработване на специфични правила и нормативи съгласно член 13, алинеи (1) и (2).

При липса на определени охранителни зони, същите да се определят съгласно член 79, алинея (4) от ЗКН.

Да се отразят в ОУП и археологическите обекти, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата или под вода, като временните им граници и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване.

Да се извърши тясно обвързване на системата КИН с туризма на локално ниво по начин, гарантиращ тяхната взаимна изгода в икономически, управленски и социален план – от една страна културното наследство е ресурс за развитие на алтернативен туризъм и за обогатяване на традиционния за района туризъм с различни форми за разнообразен отдих; от друга страна туризмът осигурява икономически стимули и социална среда за съхраняване, изява и развитие на културно-историческия ресурс.

Това обвързване да се постигне чрез изработване на схема на недвижимите паметници на културното наследство, в която да са отразени паметниците, охранителните зони-подразделени по режими на опазване и обвързаността им с транспортната инфраструктура с цел използването им като рекреационен ресурс.

Да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за опазване на културно-историческото наследство. ОУП може да предпише по-подробни изисквания към последващите нива на устройственото планиране, свързани с опазването и социализацията на паметниците на културата в населените места или в ново предвидени за урбанизация територии, и/или за създаване на други документи (програми, местни наредби и пр.), представляващи необходим инструментариум в комплексния процес на опазването на наследството.

Планът следва да третира устройствените проблеми на достъпа и изграждането на приемната инфраструктура при онези от обектите, които представляват ресурс на туризма или имат значение за процесите в живота на местното население.

VI. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОУП

С Общия устройствен план на община Генерал Тошево трябва да се определят:

1. Общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
2. Общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
3. Извън урбанизираните територии-изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, както и режимът на тяхното устройство;
4. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
5. Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
6. Териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита.

Общият устройствен план на общината се изработва въз основа на заданието по членове 125 и 126 от ЗУТ и на допълнителна информация от централните и териториални администрации и експлоатационни дружества.

Общият устройствен план се разработва в две фази:

1. Предварителен проект;
2. Окончателен проект.

Общият устройствен план на община Генерал Тошево се създава за прогнозен период от 20 години.

Предварителният проект на ОУПО съдържа текстови и графични материали.

Текстовите материали към ОУПО в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза) трябва да съдържат раздели за:

1. регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
2. социално-икономически условия и проблеми:
 - а) демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;

- б) структура за заетостта, в това число отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
 - в) икономическа база, в това число отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
 - г) райони със специфични проблеми;
3. териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна);
 4. обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико - икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване и градска динамика.
 5. здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (до болнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.) и вид собственост;
 6. образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
 7. култура: териториално разположение, значимост, собственост;
 8. техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти, радио и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
 9. отдих и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
 10. екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО в частта прогноза трябва да съдържат раздели за:

1. социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
2. пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
3. екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
4. правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Основните графични материали на предварителния проект трябва да съдържат:

1. Опорен план на общината в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ;
2. Общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по точка 1, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:
 - Режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
 - Земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
 - Горски територии: (гори и земи от горския фонд) с разграничение като в предходната точка;
 - Територии със специфични характеристики: (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, находища на лечебна кал, обекти на сигурността и отбраната);
 - Нарушени територии: (рудници, кариери, насипи, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
 - Водни площи и течения: реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
 - Елементи на транспортната техническа инфраструктур: пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
 - Елементи на другата техническа инфраструктура: електропроводи, газопроводи, далекосъобщителни мрежи, интернет и кабелни телевизии, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижаващи и разпределителни станции и др.);
3. Схеми в мащаб 1: 50000 за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Допълнителните графични материали към ОУП трябва да съдържат карти, схеми, графики, фотоси и други материали, по преценка на изпълнителя.

Окончателният проект на ОУП трябва да съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУП се допълват с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУП, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

VII. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЛЕНИЕ

Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

1. Титулна страница, на която се отразяват:
 - Видът на плана;
 - Обектът на планиране;
 - Изпълнителят;
 - Възложителят;

- Главният проектант - квалификационна степен, име, презиме, фамилия, единен граждански номер, номер на документа за правоспособност, подпис;
- Трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;
- 2. Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;
- 3. Съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- Вид и териториален обхват на плана или устройствената схема, мащаб, фаза на проектиране; надписите се помещават в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;
- Географските посоки и данни за ветровия режим;
- Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя и възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта; таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;
- Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация, които се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

Графичните материали на ОУП се представят залепени на платно или на друг материал, позволяващ тяхното многократно ползване.

Общия устройствен план се представя в един оригинал на хартиен носител, както и в цифров модел формат геобаза данни за ArcGis;

Общия устройствен план се изработват въз основа на топографски карти в М 1:25000 и наличните кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ и § 6, ал. 7 ЗУТ;

СЪСТАВИЛ:

АРХ. ПЛАМЕН ПЕТРОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ИЗПРАТЕНИ СА ПИСМА – ИСКАНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИЗХОДНИ ДАННИ, ОСИГУРЯВАЩИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ОУП ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО И СА ПОЛУЧЕНИ МАТЕРИАЛИ ОТ СЛЕДНИТЕ ИНСТАНЦИИ, ИНСТИТУТИ И ДРУЖЕСТВА И ТЕХНИТЕ ОТГОВОРИ:

НИНКН - София

РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – Добрич

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД - Добрич

РИОСВ – ВАРНА

КИМ – ГЕОЛОГИЯ ООД - Варна

МРРБ - София

- Дирекция „Стратегическо планиране на регионалното развитие и административно – териториалното развитие”,
- Дирекция „Благоустройство и проекти”,
- Дирекция „Водоснабдяване и канализация”,

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - София

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - Добрич

ВОЕННО – ТОПОГРАФСКА СЛУЖБА БА - София

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ за „Дунавски район” - Плевен

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ за „Черноморски район” - Варна

НИМХ – БАН, филиал Варна

ГЕОЛОГИЧЕСКИ ИНСТИТУТ - София

БУЛГАРГАЗ ЕАД – Централно управление - София

НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД (НЕК ЕАД) - София

ЕНЕРГО – ПРО ЕАД - Варна

ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО И ЧОВЕКА

ОБЛАСТНА УПРАВА - Добрич

VIVACOM Централен офис – София

БУЛГАРТЕЛ ЕАД – София

GCSN Централен офис - София

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ - София

- Главна дирекция „Земеделие и поземлени отношения”