

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

по

запитване за оферта на основание чл.44 от Закона за обществените поръчки относно проектно предложение **„Вътрешно преустройство на част от първия етаж на съществуваща четириетажна сграда (бивша болница-корпус В) за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево”**

I. ПАРАМЕТРИ, ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ И ДРУГИ СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОФЕРТА.

За проектното предложение „Вътрешно преустройство на част от първия етаж на съществуваща четириетажна сграда (бивша болница-корпус В) за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево” има изготвен и одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект.

Настоящата Техническа спецификация, следва да бъде одобрена от участника в пазарната консултация и да бъде представена заедно с Ценовото предложение към представените предложения - оферти.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Частта от сградата, предмет на преустройство, е на първия етаж на четириетажен корпус, означен като корпус „В”, разположен в северозападната част на имота. Под корпуса има полуподземен етаж, зает от помещения, обслужвали цялата бивша болница. В засегнатата от преустройството част попадат и два кухненски асансьора, предназначени за транспортиране на храна и мръсни съдове от и до кухнята на бившата болница. Предвид отпадане на необходимостта от тях и възможността площта им да се ползва в съответствие с новото предназначение, следва да се предвиди демонтаж на съществуващите съоръжения от сутерена до четвъртия етаж.

Съществуващият корпус „В” се състои от две тела, всяко с дължина по 29м, отделени с деформационна фуга. Конструкцията е с монолитен стоманобетонен скелет от носещи стоманобетонни стени и плочи, изградена по система „едроплощен кофраж”. Надлъжните стени, оформящи коридора и преградните стени са от газобетонни блокчета с дебелина 6 см, укрепени със стоманени профили.

В североизточния край на корпуса съществува вход, достъпен по външни диференциални стъпала. Входът не е защитен с козирка. Липсва съоръжение за достъп на хора с двигателни увреждания. Непосредствено при входа съществува стълбище за достъп от сутерена до четвъртия етаж. Корпусът е решен с надлъжен коридор и двустранно разположени помещения. Настилката

в коридора, санитарните и обслужващите помещения е с обикновена мозайка, а в болничните стаи – с балатум. По стените на кухненските, санитарните помещения,

бивши операционна и лаборатория съществува фаянсова облицовка с различна височина; в останалите помещения и по тавана е изпълнена мазилка и латекс. Цялата дограма – фасадна и вътрешна е дървена.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Подходът към Центъра се предвижда чрез съществуващия североизточен вход. Запазва се съществуващото стълбище и се развива рампа за движение с инвалидни колички. Над входа се оформя защитна козирка. Поради конструктивна невъзможност за устройване на самостоятелно влизане в сградата, се запазват габаритите на съществуващите на фасадата входни отвори, а отделянето на входовете към ЦНСТ и съществуващото стълбище за етажите, става през входно предверие.

Преустройството на съществуващите помещения се включва следните дейности:

- демонтаж на леки преградни стени, включително разположените по тях врати, облицовки и др., които не съответстват на проектното решение;
- демонтаж на всички вътрешни и фасадни дограми;
- демонтаж на съществуващ монтажен „повдигнат под” в част от съществуващи бани, включително настилната за изравняването му с останалите помещения;
- демонтаж на съществуваща фаянсова облицовка по стените; демонтаж на подова настилка от балатум;
- демонтаж на съществуващи съоръжения в шахтите на кухненските асансьори по цялата височина на сградата;
- премахване на мазилката по вътрешните / преградните/ стени;
- разширяване на входните отвори до 110 см за стаите и 100 см за баните с оглед ползване от хора в инвалидна количка, с изключение на съществуващите отвори в стоманобетоновите стени, които не подлежат на разширяване;
- затваряне с леки стени система „Кнауф” или еквивалент на съществуващи отвори, които не съответстват на проектното решение. Прилагат се стени от единична конструкция с профил UW 75 мм или 100 мм /в зависимост от дебелината на съществуващата стена/ двустранно облицована с един или два пласта гипсокартон и пълнеж от минерална вата;
- изграждане на нови преградни стени система „Кнауф” или еквивалент от единична конструкция с профил UW 75 мм двустранно облицована с един пласт гипсокартон и пълнеж от минерална вата. За оформяне на мокри помещения са предвидени стени със същата конструкция, двустранно облицовани с еднослоен водоустойчив гипсокартон; преградната стена между общата баня и котелното помещение е с облицовка от пожароустойчив гипсокартон;
- изграждане на външни стълбища за осигуряване на подход към кухня - разливна и за аварийен изход;
- облицоване на всички напречни бетонови стени и надлъжните стени, ограждащи коридора, с обикновен гипсокартон. Това решение /сух монтаж/ е предпочетено пред изпълнение на мокри процеси /мазилка и шпакловка/, както и с оглед скрито провеждане на електрическите силно и слабо токови инсталации преди полагане на гипсокартона;

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЦНСТ за стари хора

Към входа на Центъра се ориентира офис на отговорника на обекта и стая – изолатор с баня към нея. За съхраняване на лични вещи е устроен малък склад.

Помещенията за постоянно обитаване включват: 3бр. стаи с по 3 легла, 2бр. стаи с по 2 легла и 2бр. стаи с по 1 легло с бани към тях.

Помещенията за временно настаняване включват: 2бр. стаи с по 4 легла.

Предвидените помещения за общо ползване включват следното: лекарски кабинет и манипулационна със санитарен възел с мивка към тях ; стая за нощно дежурство; дневна – столова с капацитет за едновременно пребиваване на 16 обитатели; зала за рехабилитация и лечебна физкултура .

Обслужващите и помощни помещения включват: кухня – разливна със самостоятелен вход за зареждане с готова продукция; складове към кухнята; помещения за почистващ инвентар; перално помещение; склад за мръсно бельо; котелно и бойлерно; склад за помощи, склад за инвентар.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

В частта на пасивни мерки за пожарна и аварийна безопасност в съответствие с нормите по Наредба № Из-1971 са предвидени три аварийни изхода – към входа, от дневната – столова и през кухнята – разливна. Към основния вход – изход освен съществуващите външни стъпала е проектирана и рампа за достъп с инвалидни колички; към останалите се предвижда изграждане на външни стълби. Всички врати се отварят по пътя на евакуацията.

На етажа е решено котелно с бойлери. Котелното е с газ, поради което в него са предвидени в част „отопление” необходимите мерки. Вратата на котелното е негорима, димоуплътнена.

МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

Мерките за подобряване енергийната ефективност се свеждат до подмяна на фасадната дограма с такава от пет камерни PVC профили и двоен стъклопакет /за северозападната фасада - с едно нискоемисионно стъкло/ с коефициент на топлопреминаване 1.4 w/m²K, както и „обръщане” на страниците около дограмата с EPS с дебелина 2 см.

II. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

ВИДОВЕТЕ СМР СА ПРЕДСТАВЕНИ В ТАБЛИЧЕН ВИД В ПРИЛОЖЕНА КЪМ НАСТОЯЩАТА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА, КАТО ОФЕРЕНТА СЛЕДВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЦЕНИ ПО ВСЯКА ПОЗИЦИЯ ЗА ОБЕМ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПОСОЧЕНАТА ЕДИНИЧНА МЯРКА, ОБЩА СТОЙНОСТ В БЪЛГАРСКИ ЛЕВА, БЕЗ ДДС И С ВКЛЮЧЕН ДДС.

Изготвил: чл.2 от ЗЗЛД
Инж. Станимира Лищева