

До:

ВАЛЕНТИН ВЪЛЧЕВ ДИМИТРОВ – кмет на Община Генерал Тошево,
ОБЩИНА Генерал Тошево
обл. Добрич
гр. Генерал Тошево
ул.Васил Априлов № 5
тел.: 05731/20-20
факс: 05731/ 25-05
e-mail: mail@toshevo.org

ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА
във връзка с
ПАЗАРНИ КОНСУЛТАЦИИ

за предоставяне на оферти, за изпълнение на отделни видове строителни и монтажни работи по проект „Вътрешно преустройство на част от първия етаж на съществуваща четириетажна сграда (бивша болница-корпус В) за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево“ във връзка с кандидатстване по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ към Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

ОТ " КРИСТАЛ - ГЛАС" ООД ЕИК 124502635,

с адрес: гр.Добрич, ул."Иван Вазов" №17,вх.Б, ап.3 тел.0878 911 504 , e-mail: kristal_glass@abv.bg

представявано от **Милена Недкова Паскалева**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

След запознаване с поканата за представяне на оферта, с настоящото Ви представяме стойност на разхода, за който ще кандидатствате, както следва: **224 888,26** лв. (Двеста двадесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и двадесет и шест ст.), без ДДС или **269 865,91** лв. (Двеста шестдесет и девет хиляди осемстотин шестдесет и пет и лева и деветдесет и една ст.) с ДДС за



извършване на всички дейности ,съгласно техническата спецификация на Възложителя.

Настоящата оферта е със срок на валидност 180 дни (не по-малко от 180 календарни дни).

Приложение:

Одобрена техническа спецификация

Ценово предложение

Дата
Име и фамилия
Подпис
Наименование на оферента
и печат

05/11/2019г.

Милена Гаспарова

чл. 2 от ЗЗЛД, чл. 42, ал. 5 от ЗОП

"КРИСТАЛ ГЛА" ООД



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: Вътрешно преустройство на част от първи етаж на съществуваща четириетажна сграда / Бивша болница Корпус В / за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в град Генерал Тошево, Община Генерал Тошево

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА						
№ по ред	Код по СЕК	Видове СМР и материали	Ед. мярка	Кол-во	Ед. цена	Обща цена
1		Разбиване на стоманобетон с чук и шило	м³	15,50	116,95	1812,73
2		Разваляне на паянтова зидария /пом-я 8,9,10 и 11 от заснемане/	м²	72,04	2,53	182,26
3		Разваляне на паянтова зидария и разширяване на отвори	м²	38,60	2,53	97,66
4		Просичане на отвори в стара тухлена зидария с деб. 25 см, ръчно	м²	1,40	8,09	11,33
5		Доставка и монтаж на стенна облицовка от фаянсови плочи	м²	121,30	34,69	4207,90
6		Разваляне на стенна облицовка от фаянсови плочи на вароциментов или циментов разтвор	м²	472,22	8,27	3905,26
7		Изкърпване мазилка по тухлени стени	м²	121,30	24,76	3003,39
8		Гипсова шпакловка по стени и тавани	м²	1636,86	6,08	9952,11
9		Грунд за силикатна мазилка	м²	26,24	1,18	30,96
10		Силикатна мазилка, фина, при ремонти	м²	26,24	15,97	419,05
11		Настилка от гранитогрес на лепило	м²	258,67	34,87	9019,82
12		Доставка и монтаж на ламиниран пракет	м²	199,10	18,19	3621,63
13		Демонтаж /къртене/ на настилка от керамични плочи / столова/	м²	24,03	7,31	175,66
14		Демонтаж /къртене/ на настилка от керамични плочи /болнични стаи, стаи за новородени и акушерки/, включително и премахване на конструкция	м²	10,40	7,31	76,02
15		Демонтаж на рулонни настилки /балатум/	м²	69,36	2,32	160,92
16		Изстъргване на постна боя от стени	м²	470,54	1,24	583,47
17		Изстъргване на постна боя от тавани	м²	469,93	1,67	784,78
18		Грундиране с готов грунд, върху шпакловка	м²	1636,86	1,77	2897,24
19		Боядисване на шпакловани стени и тавани с бял латекс, двукратно	м²	1636,86	4,29	7022,13
20		Топлоизолация на външни стени с XPS 20мм /обръщане на прозорци/	м²	9,56	27,88	266,53
21		Демонтиране на каса на врата	бр.	59,00	7,38	435,42
22		Демонтиране на прозорци под 2м² с каса	бр.	10,00	7,80	78,00
23		Демонтиране на прозорци над 2м² с каса	бр.	39,00	9,95	388,05
24		Обръщане на врати и прозорци	бр.	41,00	25,70	1053,70



25	Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон GKF- 12,5mm /котелно/, включително лепило	м ²	36,12	20,97	757,44
26	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон GKI - 12,5mm /мокри помещения, включително лепило	м ²	121,30	19,84	2406,59
27	Кнауф метална щендерна преградна стена W111.bg от метални профили 75mm с еднослойна двустранна облицовка с гипсокартон GKI 12,5mm върху бетонов цокъл 10/10см.	м ²	68,68	25,51	1752,03
28	Кнауф метална щендерна преградна стена W112.bg от метални профили 100mm с двуслойна двустранна облицовка с гипсокартон GKB 12,5mm.	м ²	42,51	30,05	1277,43
29	Кнауф метална щендерна преградна стена W116.bg двойна щендерна конструкция от метални профили с еднослойна двустранна облицовка с гипсокартон GKI 12,5mm върху бетонов цокъл 10/10см.	м ²	20,40	25,51	520,40
30	Доставка и монтаж на гипсокартон GKB за облицовка на стени, деб.9,5mm, включително лепило	м ²	1088,81	19,84	21601,99
31	Кнауф окачен таван D113.bg с комбиниран окачвач 130mm, монтажен профил 27mm и облицовка от гипсокартон - 15mm	м ²	93,83	30,05	2819,59
32	Окачен таван /пом-е 16 и 17/ нависочина 2,9м	м ²	2,85	27,57	78,57
33	Паста за шпакловане върху стени от гипсокартон	кг.	50,00	0,57	28,50
34	Доставка и монтаж на прозорци от PVC /по спецификация/	м ²	93,22	175,77	16385,28
35	Доставка и монтаж на алуминиева ръкохватка	м'	46,80	34,02	1592,14
36	Доставка и монтаж на алуминиеви подпрозоречни превази за външен монтаж	м'	47,50	43,09	2046,78
37	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от PVC	м'	44,40	31,75	1409,70
38	Врата и прозорец от алуминиеви профили с термоплаг, остъклени със стъклопакет	м ²	5,60	164,43	920,81
39	Доставка и монтаж на алуминиева комбинирана врата с витрина, остъклена със стъклопакети /по спецификация/	м ²	5,20	164,43	855,04
40	Доставка и монтаж на метална врата 90/200, димоуплътнена, с огнеустойчивост EI90	бр.	1,00	680,40	680,40
41	Доставка и монтаж на врата от PVC 80/200 - плъзгаща	бр.	1,00	283,50	283,50
42	Доставка и монтаж на врата от PVC 70/200	бр.	4,00	238,14	952,56
43	Доставка и монтаж на врата от PVC 80/200	бр.	2,00	249,48	498,96
44	Доставка и монтаж на врата от PVC 90/200	бр.	12,00	260,82	3129,84
45	Доставка и монтаж на врата от PVC 100/200	бр.	9,00	272,16	2449,44
46	Доставка и монтаж на врата от PVC 110/200	бр.	16,00	283,50	4536,00
47	Разбиване на мозайка по същ. външно стълбище	м ²	15,69	5,42	85,04
48	Настилка от бяла мозайка по рампа и стълбища	м ²	80,75	29,23	2360,32
49	Изравнителна циментова замазка и оформяне на наклони	м ²	538,52	4,79	2579,51



50	Тактилна ивица с ширина 60см по рампа, оцветена контрастно	м ²	1,60	39,69	63,50
51	Метален предпазен парпет на външни стълбища	м ²	17,90	23,32	417,43
52	Метален предпазен парпет на рампа и стълбище	м ²	56,20	42,43	2384,57
53	Миниране на метални парпети	м ²	36,00	4,08	146,88
54	Боядисване на метални парпети	м ²	36,00	5,31	191,16
55	Измазване на колони и козирка	м ²	22,25	10,84	241,19
56	Бегон за наклон	м ³	9,69	209,79	2032,87
57	Три пласта хидроизолация, последния със посипка	м ²	9,69	32,31	313,08
58	Доставка и монтаж на водосточна тръба	м ²	8,00	12,27	98,16
59	Доставка и монтаж на водосточен улук	м ²	3,80	8,26	31,39
60	Демонтаж на кухненски асансьор	бр.	2,00	472,50	945,00

ВСИЧКО ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА:

129059,09

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

1	Изкоп за ивични фундаменти	м ³	20,00	20,53	410,60
2	Обойтно засипка с трамбоване на пластове по 20см.	м ³	8,00	2,83	22,64
3	Котраж за фундаменти	м ²	49,00	12,97	635,53
4	Котраж за колони	м ²	12,00	13,98	167,76
5	Котраж за плочи	м ²	61,00	20,87	1273,07
6	Котраж за греди	м ²	4,50	20,70	93,15
7	Котраж за пояси	м ²	12,00	20,87	250,44
8	Котраж за бордове	м ²	12,00	21,94	263,28
9	Котраж за стълбища	м ²	16,00	20,71	331,36
10	Застовка, доставка и монтаж армировка - стомана А-I	kg	153,00	1,61	246,33
11	Застовка, доставка и монтаж армировка - стомана А-III	kg	1542,00	1,68	2590,56
12	Поставен бетон В7,5	м ³	1,50	88,41	132,62
13	Бетон В25 за фундаменти	м ³	11,00	110,82	1219,02
14	Бетон В25 за колони	м ³	0,80	124,25	99,40
15	Бетон В25 за плочи	м ³	8,50	122,66	1042,61
16	Бетон В25 за греди	м ³	0,50	124,25	62,13
17	Бетон В25 за пояси	м ³	1,60	124,25	198,80
18	Бетон В25 за бордове	м ³	0,80	124,25	99,40
19	Бетон В25 за стълбища	м ³	2,00	136,00	272,00
20	Разбиване на бетон за уширение на врати в стоманобетонни стени и фундаменти	м ³	12,75	110,40	1407,60
21	Разбиване на зидария от гипсови блокчета за уширение на съществуващи и за нови врати	м ³	1,50	7,57	11,36
22	Изботка, доставка и монтаж на стоманен грекоред при асансьорни шахти	kg	190,00	1,36	258,40
23	Доставка и монтаж на ЛТ ламарина ЛТ40.0,6 за обшиващ котраж при асансьорни шахти - 10 м ³	kg	70,00	2,83	198,10
24	Поставане на цименто-пясъчен разтвор 1:1 за запълнителка на подове при асансьорни шахти	м ³	0,12	589,68	70,76



25	Изработка и полагане на епоксиден състав за обрамчване на врати в съществуващи стоманобетонни стени	м³	0,20	47,62	9,52
26	Изработка, доставка и монтаж на стоманена конструкция за обрамчване на нови и за ушряване на отвори в зидария	kg	570,00	1,86	1060,20
27	Полистване, минизиране и боядисване на стоманена конструкция	м²	70,00	7,14	499,80

ВСИЧКО ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:

12926,43

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

1	Демонтаж на осветителни тела	бр.	87,00	8,53	742,11
2	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	176,00	8,53	1501,28
3	Демонтаж на табла разпределителни	бр.	2,00	283,50	567,00
4	Доставка и монтаж главно разпределително табло ГРТ по схема	бр.	1,00	1247,40	1247,40
5	Доставка и монтаж табло разпределително по схема	бр.	1,00	963,90	963,90
6	Нанасяване улей до 10/10 см в мазилка	м'	108,00	2,31	249,48
7	Доставка и полагане PVC тръба	м'	125,00	6,02	752,50
8	Доставка и полагане на кабел NYU 3x1.5 мм²	м'	582,00	4,66	2712,12
9	Доставка и полагане на кабел NYU 3x2.5 мм²	м'	386,00	5,48	2115,28
10	Доставка и полагане на кабел NYU 3x4 мм²	м'	409,00	6,82	2789,38
11	Доставка и полагане на кабел NYU 5x16 мм²	м'	8,00	21,31	170,48
12	Доставка на превръзки за кабели	бр.	7510,00	0,04	300,40
13	Доставка и монтаж LED осв.тяло 36 W IP 44	бр.	5,00	35,49	177,45
14	Доставка и монтаж LED осв.тяло 40 W IP 21	бр.	11,00	96,72	1063,92
15	Доставка и монтаж LED осв.тяло 40 W IP 21 с монтаж	бр.	10,00	96,72	967,20
16	Доставка и монтаж аплик противовлажен с LED лампа	бр.	1,00	32,82	32,82
17	Доставка и монтаж плафониера противовлажна лампа	бр.	17,00	32,82	557,94
18	Доставка и монтаж стенов аплик за баня	бр.	9,00	85,61	770,49
19	Доставка и монтаж полилей с LED лампа	бр.	17,00	85,61	1455,37
20	Доставка и монтаж слот аплик за стена с LED лампа	бр.	10,00	26,51	265,10
21	Доставка и монтаж на декоративна плафониера	бр.	13,00	32,83	426,79
22	Доставка и монтаж осв.тяло за евакуационно осветление на стена	бр.	7,00	25,43	178,01
23	Доставка и монтаж централна акумулаторна батерия	бр.	1,00	251,74	251,74
24	Доставка осв.тяло за евакуационно осветление на ван	бр.	9,00	25,43	228,87
25	Доставка и монтаж прожектор за външно осветление, с вграден детектор за движение	бр.	2,00	41,77	83,54
26	Доставка и монтаж ключ за скрита инсталация - обдържан	бр.	23,00	6,03	138,69
27	Доставка и монтаж ключ за скрита инсталация - незащитен	бр.	29,00	6,03	174,87

28	Доставка и монтаж ключ за скрита инсталация - девиаторен	бр.	4,00	6,03	24,12
29	Доставка и монтаж контакт "шуко", 16 А, 220 V, скрит	бр.	75,00	6,03	452,25
30	Доставка и монтаж бойлерно табло	бр.	2,00	11,47	22,94
31	Доставка и монтаж разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	135,00	4,51	608,85
32	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон	бр.	131,00	2,38	311,78
33	Доставка и монтаж телевизионна розетка	бр.	4,00	6,02	24,08
34	Доставка и монтаж TV сплитер	бр.	2,00	1,39	2,78
35	Доставка и монтаж TV усилвател	бр.	1,00	18,14	18,14
36	Доставка и изтегляне на проводник RG6 в монтирана тръба	м'	52,00	1,86	96,72
37	Доставка и полагане кабел FTP Cat 5e	м'	15,00	4,48	67,20
38	Доставка и монтаж рутер	бр.	1,00	73,71	73,71
39	Доставка и монтаж разклонителна кутия за скрита инсталация	бр.	15,00	4,52	67,80
40	Доставка и полагане гофр. тръба Ф13,5 мм	м'	67,00	1,71	114,57
41	Доставка и монтаж комуникационен шкаф	бр.	1,00	260,32	260,32
42	Доставка и монтаж повиквателна система - захранващ модул, сестрински пулт, лампи стаи-9бр., бутони стаи-9бр., бутон ресет-1бр., кабел FTP Cat 5e	бр.	1,00	1845,00	1845,00

ВСИЧКО ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

24874,39

ЧАСТ: ВИК

ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА					
1	Демонтаж на поцинковани тръби от ф1/2" до ф1"	м'	117,60	6,67	784,39
2	Демонтаж на смесителна батерия мивка	бр.	29,00	10,20	295,80
3	Демонтаж на смесителна батерия душ	бр.	7,00	10,20	71,40
4	Демонтаж тоалетно казанче и СК 1/2"	бр.	12,00	11,34	136,08
5	Полистване, събиране в чували и изнасяне до входа на строителни отпадъци	м³	0,35	24,94	8,80
6	Нароварване на строителни отпадъци	м³	0,35	9,07	3,20
7	Извозване на строителни отпадъци	м³	0,50	39,69	19,85
8	Доставка и монтаж на тръби за студена вода PPR, GFR, ф40 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	45,67	13,60	621,11
9	Доставка и монтаж на тръби за топла вода PPR, GFR, ф40 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	40,37	13,60	549,03
10	Доставка и монтаж на тръби за циркуляционна (топла вода) PPR, GFR, ф25 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	35,75	7,94	283,86
11	Доставка и монтаж на тръби за студена вода PPR, GFR, ф25 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	7,00	7,94	55,58
12	Доставка и монтаж на тръби за студена вода PPR, GFR, ф20 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	51,75	7,94	410,90
13	Доставка и монтаж на тръби за топла вода PPR, GFR, ф20 PN 16, в т.ч. и фитинги	м'	46,06	7,94	365,70
14	Доставка и монтаж на СК 1 1/4" за студена вода	бр.	2,00	31,95	63,90
15	Доставка и монтаж на СК 1 1/4" за топла вода	бр.	2,00	31,95	63,90

16	Доставка и монтаж на баланс вентил 1 1/4"	бр.	4,00	35,78	143,12
17	Доставка и монтаж на бойлер 150л стоящ, комбиниран	бр.	2,00	1029,67	2059,34
18	Доставка и монтаж на СК 1 1/4" - пасантен водомер	бр.	1,00	35,79	35,79
19	Доставка и монтаж на филтър 1 1/4" - пасантен водомер	бр.	1,00	106,29	106,29
20	Доставка и монтаж на пасантен водомер Qn=5m3/h	бр.	1,00	254,11	254,11
21	Доставка и монтаж на ОК 1 1/4" - пасантен водомер	бр.	1,00	36,28	36,28
22	Доставка и монтаж на СК 1 1/4" с изпразнител-пасантен водомер	бр.	1,00	40,51	40,51
23	Доставка и монтаж РР редуктор ф63/ф40	бр.	1,00	12,47	12,47
24	Доставка и монтаж преход РР/ стомана ф63/2"	бр.	1,00	102,06	102,06
25	Доставка и монтаж тройник 2"/2"/2"	бр.	1,00	39,51	39,51
26	Доставка и монтаж на изолация за тръби PPR, GFN, ф40 PN 16 / 20nn	м'	86,04	0,46	39,58
27	Доставка и монтаж на изолация за тръби PPR, GFN до ф40 PN 16 / 15nn	м'	140,56	0,40	56,22
28	Доставка и монтаж на укрепители за хоризонтална водопроводна мрежа	бр.	60,90	10,26	624,78
29	Занежитване на отвори в плочи около пеленени ВВК	бр.	9,00	11,34	102,06
30	Нанасяване на отвори в плочи около ВВК	бр.	9,00	23,61	212,49
31	Занежитване на отвори в плочи около нов ПВК	бр.	1,00	15,10	15,10
32	Нанасяване на отвори в плочи около нов ПВВК	бр.	1,00	33,05	33,05
33	Занежитване на отвори в стени	бр.	14,00	5,65	79,10
34	Нанасяване на отвори в стени	бр.	14,00	9,43	132,02
35	Изпъване водопроводна мрежа	м'	226,60	0,28	63,45
36	Дезинфекция на водопроводна мрежа	м'	226,60	0,30	67,98
37	Доставка и монтаж на тръба ф2" за ПВВК	м'	2,00	18,70	37,40
38	Доставка и монтаж на ПК ф2" с метална кутия комплект	бр.	1,00	115,47	115,47
39	Доставка и монтаж на оборудване на същ. Мет. Кухненен шланг; ролка; струйник; съединителна арматура; кран	бр.	1,00	51,30	51,30
40	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа Q=0.75 m³/h, H/p=3m, N=150W	бр.	1,00	259,29	259,29
41	Доставка и монтаж на смесителна батерия за кухня	бр.	5,00	83,91	419,55
42	Доставка и монтаж на смесителна батерия за баня	бр.	10,00	102,06	1020,60
43	Доставка и монтаж СК 1/2" за пералня	бр.	2,00	8,48	16,96
44	Доставка и монтаж на СК 1/2" за тоалетно кранче	бр.	10,00	8,48	84,80
45	Нанасяване улей до 10/10 см в мазилка	м'	140,17	2,41	337,81
КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА					
1	Монтаж на вертикални канализационни колове чугун	м'	202,00	12,55	2535,10
2	Монтаж на вертикални канализационни колове стомана ф50	м'	45,00	5,65	254,25
3	Монтаж на тоалетна мивка	бр.	26,00	11,35	295,10



4	Д	онтаж на кухненска мивка	бр.	3,00	11,35	34,05
5	Д	онтаж на клекало/ седало I ет.	бр.	12,00	17,00	204,00
6	Д	онтаж на ПС ф50 I ет	бр.	18,00	14,17	255,06
7	Д	онтаж на ПС ф50 II ет	бр.	18,00	14,17	255,06
8	Д	онтаж на чугунени ес връзки клекало II ет	бр.	6,00	17,01	102,06
9	Д	онтаж на чугунени ес връзки клекало III ет	бр.	6,00	17,01	102,06
10	Д	онтаж на тройник 100/100/100 за тоалетно до II и III етаж	бр.	6,00	14,17	85,02
11	Д	онтаж на тройник 100/50/100 за ПС ф50 II и III етаж	бр.	18,00	7,56	136,08
12	Д	онтаж на тройник 100/50/100 за мивка II и III етаж	бр.	18,00	7,56	136,08
13	Р	явяване на връзка на ВКК с хоризонтална канализационна мрежа - сутерен	бр.	15,00	7,56	113,40
14	Р	явяване на циментова замазка за изравняване на отвори в плоча за монтаж на	м³	1,00	39,69	39,69
15	Р	явяване, пълнене в чували и изнасяне до на строителни отпадъци	м³	3,00	24,94	74,82
16	Д	ивка и монтаж на PVC дебелостенни ф110 вкл. Фитинги	м'	147,00	15,33	2253,51
17	Д	ивка и монтаж на PVC дебелостенни ф50 вкл. Фитинги	бр.	55,00	10,19	560,45
18	Д	ивка и монтаж на ес връзки PVC ф 110 за Клекала 2ри етаж	бр.	6,00	22,68	136,08
19	Н	ава на улей в стоманобетонена плоча	м'	1,00	6,16	6,16
20	Д	ивка и монтаж на укрепители за хоризонтална канализационна мрежа- окачена в сутерен	бр.	9,00	3,17	28,53
21	Зам	нолитване на отвори в плочи около ВКК	бр.	53,00	11,32	599,96
22	Нап	ава на връзка на съществуваща хоризонтална каменинова канализация под сутерен с нови ВКК ф110мм, PVC	бр.	15,00	15,10	226,50
23	Вла	устойчив гипсокартон 12.5мм	м²	42,00	6,03	253,26
24	Ми	рална вата 50мм между гипсокартон в инсталационни пакети	м²	21,00	8,48	178,08
25	Дос	ивка и монтаж на кухненска мивка	бр.	1,00	117,93	117,93
26	Дос	ивка и монтаж на тоалетна мивка	бр.	13,00	90,72	1179,36
27	Дос	ивка и монтаж на сифон ф50	бр.	11,00	32,57	358,27
28	Дос	ивка и монтаж на сифон ф100	бр.	2,00	89,13	178,26
29	Дос	ивка и монтаж на сифон за пералня	бр.	2,00	77,70	155,40
30	Дос	ивка и монтаж на сифон за сушилня	бр.	1,00	77,70	77,70
31	Дос	ивка монтаж на тоалетно седало	бр.	10,00	204,12	2041,20

ВСИЧКО ПО ЧАСТ В и К: 23304,46

ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ						
1	Дем	онтаж на чугунени радиатори до 10 глидера	бр.	6,00	24,48	127,20
2	Дем	онтаж на чугунени радиатори до 20 глидера	бр.	16,00	28,60	396,18
3	Дем	онтаж лири 2р x 1м	бр.	11,00	20,96	199,65

4		Демонтаж тръба 1/2" за аншлуси	бр.	66,00	14,73	841,50
КОТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ						
1		Доставка и монтаж котли стенни газови тип "С" 34.2 кВт	бр.	2,00	3990,00	7980,00
2		Доставка и монтаж помпи циркуляционни UPS 25-40	бр.	3,00	560,19	1680,57
3		Напавка и монтаж хидроразпределител ф150, L=1,0м	бр.	1,00	380,84	335,85
4		Доставка и монтаж затворен разширителен съд 25л	бр.	1,00	103,42	103,42
5		Доставка и монтаж контролер каскадно управление	бр.	1,00	2449,44	2160,00
6		Доставка и монтаж предпазен клапан Ду25	бр.	3,00	145,67	385,38
7		Доставка и монтаж контактен термостат	бр.	2,00	62,37	110,00
8		Доставка и монтаж стаен термостат	бр.	2,00	226,80	400,00
9		Доставка и монтаж термостат за външен въздух	бр.	1,00	249,48	220,00
10		Доставка и монтаж автоматичен обект въздушител 1/2"	бр.	4,00	13,00	45,94
11		Доставка и монтаж кран сферичен Ду 20	бр.	1,00	11,86	11,86
12		Доставка и монтаж кран сферичен Ду 25	бр.	15,00	17,12	256,80
13		Доставка и монтаж кран сферичен Ду32	бр.	2,00	32,68	65,36
14		Доставка и монтаж възвратна клапа Ду25	бр.	2,00	26,31	52,62
15		Доставка и монтаж възвратна клапа Ду32	бр.	1,00	44,62	39,36
16		Доставка и монтаж вентил за автоматично управление 3/4"	бр.	1,00	105,44	105,44
17		Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двугранно 18x1.5	м'	2,00	4,05	8,10
18		Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двугранно 28x1.5	м'	10,00	7,12	71,20
19		Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двугранно 35x1.5	м'	12,00	8,54	102,48
20		Доставка и монтаж тръба стоманена 108x2	м'	6,00	30,55	183,30
21		Доставка и монтаж тръбна изолация 30мм с алум.фолио за тръба 28x1.5	м'	12,00	5,17	62,04
22		Доставка и монтаж тръбна изолация 30мм с алум.фолио за тръба 35x1.5	м'	12,00	5,86	70,32
23		Доставка и монтаж тръбна изолация 30мм с алум.фолио за тръба 108x2	м'	6,00	6,84	41,04
24		Хидравлична проба	м'	30,00	0,85	22,50
25		Топла проба котелна инсталация	бр.	1,00	360,00	120,00
26		Доставка и монтаж вентилатор осов VE S125M, V=185м3/ч, N=16W	бр.	3,00	180,00	540,00
ОТДЕЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ						
1		Доставка и монтаж алуминиеви радиатори H=500мм	бр.гл.	324,00	21,37	5462,64
2		Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 6 гл.	бр.	5,00	40,82	180,00
3		Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 12 гл.	бр.	10,00	47,62	420,00
4		Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 14 гл.	бр.	2,00	47,62	84,00
5		Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 15 гл.	бр.	6,00	47,62	285,72
6		Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 18 гл.	бр.	2,00	47,62	95,24

7	Монтаж алуминиеви радиатори H=500мм, 20 гл.	бр.	1,00	47,62	47,62
8	Доставка и монтаж ъглов рад.вентил 1/2" с термостатична глава	бр.	26,00	41,85	1088,10
9	Доставка и монтаж секрет вентил 1/2"	бр.	26,00	9,56	248,56
10	Топлопроба на отоплителни тела	бр.	26,00	3,46	89,96
11	Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двустранно 18x1.2	м'	170,00	14,90	2533,00
12	Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двустранно 22x1.5	м'	62,00	16,60	1029,20
13	Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двустранно 28x1.5	м'	60,00	18,90	1134,00
14	Доставка и монтаж тръба стоманена цинк. двустранно 35x1.5	м'	21,00	20,25	425,25
15	Доставка и монтаж компенсатор Ду25 за тръба 20 при фугата	бр.	4,00	40,66	162,64
16	Химическа проба на тръбна мрежа	м'	313,00	0,85	266,05
17	Топлопроба на тръбна мрежа	м'	313,00	0,85	266,05
18	Покриване на отвори 15x15см в стена	бр.	32,00	15,00	480,00

ВСИЧКО ПО ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ:

31036,14

ЧАСТ:ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

1	1 бм медни 28x1.5	м	58	39,84	2310,72
2	1 бм медни 22x1.0	м	6	28,29	169,74
3	1 бр. преходен 22x1/2"	бр.	2	8,31	16,62
4	1 бр. меден ф28/22/28	бр.	2	16,74	33,48
5	1 бр. ко 90° ф28	бр.	12	13,28	159,36
6	1 бр. анализатор	бр.	1	197,31	197,31
7	1 бр. сферичен за газ с холендрова гайка Ду 15	бр.	2	16,74	33,48
8	1 бр. сферичен за газ Ду25	бр.	2	24	48
9	1 бр. метална муфа	бр.	1	43	43
10	1 бр. бутон VE2	бр.	1	54	54
11	1 бр. метър за газ	бр.	1	99	99
12	1 бр. биллизатор Ду 25 с филтър	бр.	1	60,06	60,06
13	1 бр. метална връзка за газ 3/4"	бр.	2	28,29	56,58
14	1 бр. комплект за укрепване на тръбопроводи комплект	бр.	30	2,88	86,4
15	1 бр. химическа проба на плътност	м	64	5	320

ВСИЧКО ПО ЧАСТ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ:

3687,75

Обща цена /без ДДС/: 224 888,26

ДДС 20%

44977,65

Всичко

269 865,91

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

по

запитване за оферта на основание чл.44 от Закона за обществените поръчки относно проектно предложение *„Вътрешно преустройство на част от първия етаж на съществуваща четириетажна сграда (бивша болница-корпус В) за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево”*

I. ПАРАМЕТРИ, ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ И ДРУГИ СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОФЕРТА.

За проектното предложение „Вътрешно преустройство на част от първия етаж на съществуваща четириетажна сграда (бивша болница-корпус В) за изграждане на център за настаняване от семеен тип на стари хора в гр. Генерал Тошево, Община Генерал Тошево” има изготвен и одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект.

Настоящата Техническа спецификация, следва да бъде одобрена от участника в пазарната консултация и да бъде представена заедно с Ценовото предложение към представените предложения - оферти.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Частта от сградата, предмет на преустройство, е на първия етаж на четириетажен корпус, означен като корпус „В”, разположен в северозападната част на имота. Под корпуса има полуподземен етаж, зает от помещения, обслужвали цялата бивша болница. В засегнатата от преустройството част попадат и два кухненски асансьора, предназначени за транспортиране на храна и мръсни съдове от и до кухнята на бившата болница. Предвид отпадане на необходимостта от тях и възможността площта им да се ползва в съответствие с новото предназначение, следва да се предвиди демонтаж на съществуващите съоръжения от сутерена до четвъртия етаж.

Съществуващият корпус „В” се състои от две тела, всяко с дължина по 29м, отделени с деформационна фуга. Конструкцията е с монолитен стоманобетонов скелет от носещи стоманобетонни стени и плочи, изградена по система „едроплощен кофраж”. Надлъжните стени, оформящи коридора и преградните стени са от газобетонни блокчета с дебелина 6 см, укрепени със стоманени профили.

В североизточния край на корпуса съществува вход, достъпен по външни диференциални стъпала. Входът не е защитен с козирка. Липсва съоръжение за достъп на хора с двигателни увреждания. Непосредствено при входа съществува стълбище за достъп от сутерена до четвъртия етаж. Корпусът е решен с надлъжен коридор и двустранно разположени помещения. Настилната

в коридора, санитарните и обслужващите помещения е с обикновена мозайка, а в болничните стаи – с балатум. По стените на кухненските, санитарните помещения,



бивши операционна и лаборатория съществува фаянсова облицовка с различна височина; в останалите помещения и по тавана е изпълнена мазилка и латекс. Цялата дограма – фасадна и вътрешна е дървена.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Подходът към Центъра се предвижда чрез съществуващия североизточен вход. Запазва се съществуващото стълбище и се развива рампа за движение с инвалидни колички. Над входа се оформя защитна козирка. Поради конструктивна невъзможност за устройване на самостоятелно влизане в сградата, се запазват габаритите на съществуващите на фасадата входни отвори, а отделянето на входовете към ЦНСТ и съществуващото стълбище за етажите, става през входно предверие.

Преустройството на съществуващите помещения се включва следните дейности:

- демонтаж на леки преградни стени, включително разположените по тях врати, облицовки и др., които не съответстват на проектното решение;
- демонтаж на всички вътрешни и фасадни дограми;
- демонтаж на съществуващ монтажен „повдигнат под” в част от съществуващи бани, включително настилка за изравняването му с останалите помещения;
- демонтаж на съществуваща фаянсова облицовка по стените; демонтаж на подова настилка от балатум;
- демонтаж на съществуващи съоръжения в шахтите на кухненските асансьори по цялата височина на сградата;
- премахване на мазилката по вътрешните / преградните/ стени;
- разширяване на входните отвори до 110 см за стайте и 100 см за баните с оглед ползване от хора в инвалидна количка, с изключение на съществуващите отвори в стоманобетоновите стени, които не подлежат на разширяване;
- затваряне с леки стени система „Кнауф” или еквивалент на съществуващи отвори, които не съответстват на проектното решение. Прилагат се стени от единична конструкция с профил UW 75 мм или 100 мм /в зависимост от дебелината на съществуващата стена/ двустранно облицована с един или два пласта гипсокартон и пълнеж от минерална вата;
- изграждане на нови преградни стени система „Кнауф” или еквивалент от единична конструкция с профил UW 75 мм двустранно облицована с един пласт гипсокартон и пълнеж от минерална вата. За оформяне на мокри помещения са предвидени стени със същата конструкция, двустранно облицовани с еднослоен водоустойчив гипсокартон; преградната стена между общата баня и котелното помещение е с облицовка от пожароустойчив гипсокартон;
- изграждане на външни стълбища за осигуряване на подход към кухня - разливна и за аварийен изход;
- облицоване на всички напречни бетонови стени и надлъжните стени, ограждащи коридора, с обикновен гипсокартон. Това решение /сух монтаж/ с предпочетено пред изпълнение на мокри процеси /мазилка и шпакловка/, както и с оглед скрито провеждане на електрическите силно и слабо токови инсталации преди полагане на гипсокартона;



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЦНСТ за стари хора

Към входа на Центъра се ориентира офис на отговорника на обекта и стая – изолатор с баня към нея. За съхраняване на лични вещи е устроен малък склад.

Помещенията за постоянно обитаване включват: 3бр. стаи с по 3 легла, 2бр. стаи с по 2 легла и 2бр. стаи с по 1 легло с бани към тях.

Помещенията за временно настаняване включват: 2бр. стаи с по 4 легла.

Предвидените помещения за общо ползване включват следното: лекарски кабинет и манипулационна със санитарен възел с мивка към тях ; стая за нощно дежурство; дневна – столова с капацитет за едновременно пребиваване на 16 обитатели; зала за рехабилитация и лечебна физкултура .

Обслужващите и помощни помещения включват: кухня – разливна със самостоятелен вход за зареждане с готова продукция; складове към кухнята; помещения за почистващ инвентар; перално помещение; склад за мръсно бельо; котелно и бойлерно; склад за помощи, склад за инвентар.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

В частта на пасивни мерки за пожарна и аварийна безопасност в съответствие с нормите по Наредба № Из-1971 са предвидени три аварийни изхода – към входа, от дневната – столова и през кухнята – разливна. Към основния вход – изход освен съществуващите външни стъпала е проектирана и рампа за достъп с инвалидни колички; към останалите се предвижда изграждане на външни стълби. Всички врати се отварят по пътя на евакуацията.

На етаж е решено котелно с бойлери. Котелното е с газ, поради което в него са предвидени в част „отопление” необходимите мерки. Вратата на котелното е негорима, димоуплътнена.

МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

Мерките за подобряване енергийната ефективност се свеждат до подмяна на фасадната дограма с такава от пет камерни PVC профили и двоен стъклопакет /за северозападната фасада - с едно нискоемисионно стъкло/ с коефициент на топлопреминаване 1.4 w/m2K, както и „обръщане” на страниците около дограмата с EPS с дебелина 2 см.

II. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

ВИДОВЕТЕ СМР СА ПРЕДСТАВЕНИ В ТАБЛИЧЕН ВИД В ПРИЛОЖЕНА КЪМ НАСТОЯЩАТА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА, КАТО ОФЕРЕНТА СЛЕДВА ДА ПРЕДЛОЖИ ЦЕНИ ПО ВСЯКА ПОЗИЦИЯ ЗА ОБЕМ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПОСОЧЕНАТА ЕДИНИЧНА МЯРКА, ОБЩА СТОЙНОСТ В БЪЛГАРСКИ ЛЕВА, БЕЗ ДДС И С ВКЛЮЧЕН ДДС.

Изготвил: чл.2 от ЗЗЛД

Инж. Станислава Лицева

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП

