

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
КЪМ ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, ВЪЗЛАГАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ (ЗОП)
С ПРЕДМЕТ:

„Проектиране по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“ по обособени позиции“:

Обособена позиция №1: „Проектиране на обект: "Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Пробуда-1941" и ремонт на прилежащо пространство" в УПИ XII-културен дом, читалище озеленяване, кв.32 по плана на село Кардам, Община Генерал Тошево“ и

Обособена позиция №2: „Проектиране на обект: "Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Отец Паисий-1897"" в УПИ II, кв. 27 по плана на село Спасово, Община Генерал Тошево“

I. ОБЩА ЧАСТ.

1. Предмет на настоящата обществената поръчка е изготвянето на Работен проект, Техническа спецификация и КС:

1.1. По обособена позиция №1: за обект: "Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Пробуда-1941" и ремонт на прилежащо пространство" в УПИ XII-културен дом, читалище озеленяване, кв.32 по плана на село Кардам, Община Генерал Тошево“, представляващ основен ремонт на съществуваща обществена сграда – Народно читалище "Пробуда-1941", както и ремонт на прилежащото пространство пред входа на сградата. Сградата е строена в периода 1956 – 1959 г. и е разположена в центъра на село Кардам. Сградата е публична общинска собственост на Община Генерал Тошево. Застроената площ е 772,38 кв. м., площта на парцела е 5618 кв. м. и свободната дворна площ е с квадратура от 4845,62 кв. м., което включва и паркова зона за отмора;

1.2. По обособена позиция №2: за обект: „Проектиране на обект: "Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно читалище "Отец Паисий-1897"" в УПИ II, кв. 27 по плана на село Спасово, Община Генерал Тошево“, представляващ основен ремонт на съществуваща обществена сграда – Народно читалище "Отец Паисий-1897". Сградата е строена в периода 1956 – 1959 г. и е разположена в центъра на село Спасово. Сградата е публична общинска собственост на Община Генерал Тошево. Застроената площ е 829,52 кв. м., площта на парцела е 1800 кв. м. и свободната дворна площ е с квадратура от 970,48 кв. м.

2. Нормативна уредба

Проектната документация следва да се съобрази с действащата в момента нормативна уредба в Република България:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ), ведно с актуалните приложения, правилници и наредби;

- НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в сила от 05.06.2001г. Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г.

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

- НАРЕДБА № 3 ОТ 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;

- НАРЕДБА № 6 ОТ 2006 Г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;

- НАРЕДБА № 4 ОТ 1 ЮЛИ 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. В сила от 14. 07. 2009 г. Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- НАРЕДБА № 1 ОТ 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

- НАРЕДБА № 3 ОТ 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;

- НАРЕДБА № 49 за изкуствено осветление на сградите;

- НАРЕДБА № 4 ОТ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

- НАРЕДБА № 9 ОТ 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 27 от 2015 г., в сила от 15. 07. 2015 г.) Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- НАРЕДБА № 4 ОТ 01 ЮЛИ 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда;

- ЗАКОН ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД (ЗЗБУТ);

- НАРЕДБА № 7 ОТ 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № Из-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

3. Фази, обем, съдържание, вид и начин на представяне на проекта

Работен проект по части:

- Архитектурна – оценка на съществуващото положение, придружено със становище, предписания и указания за изпълнение, чертежи, детайли и количествени сметки;
- Конструктивна – да бъде съобразена с архитектурното решение и да се вземат предвид констатациите и препоръките от прединвестиционното проучване; да включва обяснителна записка, изчисления, чертежи, количествени сметки;
- Водоснабдяване и канализация – оценка на съществуващото положение, придружено със становище, предписания и указания за изпълнение, чертежи, детайли и количествени сметки;
- Електрическа - оценка на съществуващото положение, придружено със становище, предписания и указания за изпълнение, чертежи, детайли и количествени сметки;
- Отопление вентилация и климатизация - оценка на съществуващото положение придружено със становище, предписания и указания за изпълнение, чертежи, детайли и количествени сметки;
- Енергийна ефективност - оценка на съществуващото положение придружено със становище, предписания и указания за изпълнение, чертежи, детайли и количествени сметки;
- Паркоустройство и благоустройство- **за обособена позиция 1;**
- План за безопасност и здраве – разработка в съответствие с член 10, точки от 1 до 16 на НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Проектът да бъде одобрен от техническа контрола по част „Конструктивна“;
- Проект за пожарна и аварийна безопасност според вида, предназначението и начина на ползване на обекта;
- Проект за управление на строителните отпадъци съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

С работния проект се изработват проектни решения, които служат за:

1. оценка на съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ;
2. договаряне на строителството и за доставка на оборудване, строителни материали и изделия, включително за възлагане на обществени поръчки за строителство или за доставка на оборудване при условията и по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП);
3. започването и изпълнението на строителството до завършването на обекта.

Изисквания към работния проект:

1. да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и обзавеждането на обекта;
2. да се осигури възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство и/или за доставка на оборудване при условията и по реда на ЗОП;

3. да се осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ.

Работният проект (работни чертежи и детайли) да е в съответствие с визата за проектиране, и със заданието за проектиране (договора за проектиране). Работният проект (работни чертежи и детайли), подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството.

Работните чертежи и детайли да се съгласуват с проектантите по съответните части и с лицето, упражняващо технически контрол на част конструктивна, а тяхното нормативно съответствие и изпълнение подлежат на контрол от лицата, които упражняват строителен надзор.

ПРЕДСТАВЯНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЛЕНИЕ

Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

1. Титулна страница, на която се отразяват:
 - Обектът на проектиране;
 - Съответната част и фаза на проекта;
 - Възложителят;
 - Проектант;
 - Съгласуване на лицата, участващи в проектирането по съответните части;
2. Съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните и текстовите материали трябва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:

- а) ситуационно решение - в М 1:500 и М 1:1000;
- б) разпределения, разреди, фасади - в М 1:50 и М 1:100;
- в) детайли - в М 1:20, М 1:5 и М 1:1 (шаблони);

- г) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

- изчисления, обосноваващи проектните решения;
- подробна количествена сметка;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Отделни части на работните проекти, в зависимост от заданието за проектиране, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

3. Проектът се представя в 5 (пет) екземпляра по всички части на хартиен носител, както и в съответните цифрови (*dwg) формати, качени на цифров носител CD, включително и дублирани на *pdf - формат.

II. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ НА СГРАДИТЕ

1. За обособена позиция №1:

Сградата се състои от две основни части и две пристройки. Едната част е двуетажна като на първия етаж се намират:

- подхода на Читалището, разположен от югоизток, задигнат с полувкопан сутерен;

- входно антре;
- две, симетрично разположени, обслужващи помещения;
- фойе с вход за зрителната зала;
- приемна зала;
- компютърна зала;
- фитнес зала;
- кинокабина, която се ползва за склад;
- складово помещение;
- тоалетни;
- стълбище за втория етаж и сутерена;

а на втория етаж:

- малко разпределително антре;
- коридор;
- достъп за балкона на зрителната зала;
- библиотека с книгохранилище и тераса, разположена над входната площадка;
- две канцеларии, една от които за секретар;
- складово помещение;

Другата част от сградата представлява еднопространствен обем и е предназначена за зрителна зала с балкон и сцена с връзка към гримьорните. Залата е с капацитет за повече от 280 места за посетители.

Двете пристройки са разположени на североизточната и югозападната фасади и са едноетажни. Едната е пристроена към сцената и е предназначена за склад и техническо помещение с отделен вход. Другата пристройка също има отделен вход с входно антре и стълбище към сутерена, две гримьорни с общо антре, което ги свързва със сцената и голяма мултифункционална зала.

Сградата има частичен сутерен с два входа. Той се състои от голяма зала, разположена под зрителната зала, техническо помещение за котелно, складови помещения, по-малка зала, разположена под входното фойе и други помощни помещения.

През годините на експлоатация в сградата, по фасадите и покрива са правени текущи ремонти, подменяни са част от дограмите с прозоци от ПВЦ профили и врати от алуминиеви профили, извършвани са бояджийски работи, подменяни са окачени тавани и настилки.

Към настоящия момент състоянието на неподменените дограми е лошо, крилата на прозорците са изметнати и не могат да осигурят добра изолация от студ и топлина.

Настилката на стълбите и площадката при входа на Читалището е компрометирана и представлява реална опасност за нещастни инциденти за посетителите.

От голямо значение е да бъде ремонтиран тротоара по целия периметър на сградата и атмосферните води от водосточните тръби да бъдат отведени далеч от основите на сградата. Покритието на цоклите е изпълнено от декоративно формувана композитна облицовка, имитираща каменна зидария, която се нуждае от частичен ремонт и заздравяване.

Покривът е в сравнително добро състояние, но е необходимо да се направи основен преглед на проблемни участъци и предприемане на мерки по поправката на повредите и предотвратяване на течове в помещенията.

Таваните в няколко помещения са дефектирали, огънати са и са частично пропадали, както и подовите им конструкции.

Подовото покритие на сцената и зрителната зала е амортизирано и е за подмяна.

Тротоарите около сградата са частично хлътнали, бетонните плочи са напукани или липсват и не осигуряват водоплътност на настилка и ефективно отвеждане на дъждовните води, като до голяма степен причина за състоянието им се дължи на късите водосточни тръби и следователно голямата височина, от която падат отвежданите води върху тротоарната настилка.

2. За обособена позиция №2:

Сградата се състои от две основни части и две пристройки. Едната част е двуетажна като на първия етаж се намират:

- подхода на Читалището, разположен от югоизток, задигнат с полувкопан сутерен;

- входно антре;
- две, симетрично разположени, обслужващи помещения;
- фойе с вход за зрителната зала;
- приемна зала;
- компютърна зала;
- музейна сбирка;
- кинокабина, която се ползва за склад;
- складово помещение;
- тоалетни;
- стълбище за втория етаж и сутерена;

а на втория етаж:

- малко разпределително антре;
- коридор;
- достъп за балкона на зрителната зала;
- библиотека с книгохранилище и тераса, разположена над входната площадка;
- две канцеларии, една от които за секретар;
- складово помещение;

Другата част от сградата представлява еднопространствен обем и е предназначена за зрителна зала с балкон и сцена с връзка към гримьорните. Залата е с капацитет за повече от 280 места за посетители.

Двете пристройки са разположени на източната и западната фасади и са едноетажни. Едната е пристроена към сцената и е предназначена за склад и техническо помещение с отделен вход. Другата пристройка също има отделен вход с входно антре и

стълбище към сутерена, две гримьорни с общо антре, което ги свързва със сцената и голяма мултифункционална зала, която се използва за клуб на пенсионера.

Сградата има частичен сутерен с два входа. Той се състои от голяма зала, разположена под зрителната зала, техническо помещение за котелно, складови помещения, по-малка зала, разположена под входното фойе и други помощни помещения.

През годините на експлоатация в сградата, по фасадите и покрива са правени текущи ремонти, подменяни са част от дограмите с прозоци от ПВЦ профили и врати от алуминиеви профили, извършвани са бояджийски работи, подменяни са окачени тавани и настилки.

Към настоящия момент състоянието на неподменените дограми е лошо, крилата на прозорците са изметнати и не могат да осигурят добра изолация от студ и топлина.

Настилката на стълбите и площадката при входа на Читалището е компрометирана и представлява реална опасност за нещастни инциденти за посетителите.

От голямо значение е да бъде ремонтиран тротоара по целия периметър на сградата и атмосферните води от водосточните тръби да бъдат отведени далеч от основите на сградата. Покритието на цоклите е изпълнено от каменна облицовка, която към момента на огледа е в добро състояние.

Покривът е в сравнително добро състояние, но е необходимо да се направи основен преглед на проблемни участъци и предприемане на мерки по поправката на повредите и предотвратяване на течове в помещенията. Покривът на складовото помещение, разположено по западната фасада е пропаднал и трябва да се изгради наново, същото важи и за подовата му конструкция.

Таванът в една от гримьорните е дефектирал, огънат е и е частично пропаднал, както и подовата и конструкция.

Подовото покритие на сцената и зрителната зала е амортизирано и е за подмяна.

Тротоарите около сградата са частично хлътнали, бетонните плочи са напукани или липсват и не осигуряват водоплътност на настилката и ефективно отвеждане на дъждовните води, като до голяма степен причина за състоянието им се дължи на късите водосточни тръби и следователно голямата височина, от която падат отвежданите води върху тротоарната настилка.

III. ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

В проектното предложение да се предвидят следните видове дейности:

1. За обособена позиция №1:

1. Подмяна на съществуваща дървена дограма с нова с ПВЦ профили и обръщане на страниците около отворите с гипсокартон отвътре.
2. Подмяна на съществуващи дървени врати с нови с ПВЦ и алуминиев профил и обръщане на страниците около отворите с гипсокартон отвътре.
3. Изготвяне на подробна спецификация на врати и прозорци.
4. Премахване на съществуващите мозаечни плочи от стълбището и входната площадка, презаливане на стълбите и площадката за постигане на стабилна и равна основа и облицоване с подходящи плочи от гранитогрес.
5. Основен оглед на проблемни участъци по покрива на сградата и предприемане на мерки за поправка на повредите и предотвратяване на течове в помещенията.
6. Ремонт на стрехите по всички покриви.
7. Подмяна на водосточните тръби и монтаж на водосточни казанчета.

8. Подмяна на подовото покритие на сцената с дюшеме, положено върху гредова скара.

9. Премахване на пропаднала подова конструкция, изравняване и консолидиране на основата, изграждане на нова дървена подова конструкция и покритие от линолеум.

10. По цялата обиколка на сградата да се премахнат тротоарните плочи и асфалтова настилка, да се изпълни нова водоплътна настилка с напречен наклон от 3% и ъглови холкери със заоблен профил при цокъла и тротоара.

11. Да се изпълнят необходимите бояджийски работи за освежаване на стените, подовите и таваните след подходяща подготовка на основата – премахване на старите покрития – мазилки и бои, изравняване и заздравяване на повърхностите.

12. В сутерена да се предприемат мерки за ефективна вентилация на помещенията и отвеждане на проникналата влага.

13. Основен ремонт на английския двор, да се изпълнят необходимите бетонови работи по възстановяване на компрометираните участъци и монтаж на метални решетки.

14. Ремонт на изхода на зрителната зала.

15. Реконструкция на прилежащото пространство пред читалището и изграждане на парково осветление, нова настилка и парково обзавеждане, като пейки и беседка

16. Основен ремонт на електрическата инсталация на сградата, съгласно предвижданията и указанията на проектанта по част Електрическа.

17. Осигуряване на достъпна архитектурна среда.

При работа е необходимо да се спазват правилата за безопасност на труд.

Приложено е подробно архитектурно заснемане с изчислени площи на помещенията.

2. За обособена позиция №2:

1. Подмяна на съществуваща дървена дограма с нова с ПВЦ профили и обръщане на страниците около отворите с гипскартон отвътре.

2. Подмяна на съществуващи дървени врати с нови с ПВЦ и алуминиев профил и обръщане на страниците около отворите с гипскартон отвътре.

3. Изготвяне на подробна спецификация на врати и прозорци.

4. Премахване на съществуващите мозаечни плочи от стълбището и входната площадка, презаливане на стълбите и площадката за постигане на стабилна и равна основа и облицоване с подходящи плочи от гранитогрес.

5. Основен оглед на проблемни участъци по покрива на сградата и предприемане на мерки за поправка на повредите и предотвратяване на течове в помещенията.

6. Ремонт на стрехите по всички покриви.

7. Подмяна на водосточните тръби и монтаж на водосточни казанчета.

8. Изпълнение на окачен таван от влагоустойчив материал в гримьорната.

9. Подмяна на подовото покритие на сцената с ново дюшеме, положено върху ремонтирана подова скара.

10. Премахване на пропаднала подова конструкция, изравняване и консолидиране на основата, изграждане на нова дървена подова конструкция и покритие от линолеум.

11. По цялата обиколка на сградата да се премахнат тротоарните плочи и асфалтова настилка, да се изпълни нова водоплътна настилка с напречен наклон от 3% и ъглови холкери със заоблен профил при цокъла и тротоара.

12. Да се изпълнят необходимите бояджийски работи за освежаване на стените, подовете и таваните след подходяща подготовка на основата – премахване на старите покрития – мазилки и бои, изравняване и заздравяване на повърхностите.

13. В сутерена да се предприемат мерки за ефективна вентилация на помещенията и отвеждане на проникналата влага.

14. Основен ремонт на английския двор, да се изпълнят необходимите бетонови работи по възстановяване на компрометираните участъци и монтаж на метални решетки.

15. Ремонт на изхода на зрителната зала.

16. Основен ремонт на електрическата инсталация на сградата, съгласно предвижданията и указанията на проектанта по част Електрическа.

17. Осигуряване на достъпна архитектурна среда.

При работа е необходимо да се спазват правилата за безопасни условия на труд.

Приложено е подробно архитектурно заснемане с изчислени площи на помещенията.

IV. ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

1. За обособена позиция №1:

Сградата на Народно читалище „Пробуда 1941” е строена в периода 1956 – 1959 година и е разположена в центъра на село Кардам община Генерал Тошево. Застроената площ е 772,38 квадратни метра и разгъната площ по нивата на етажите 1127,29 квадратни метра. Представлява монолитна постройка с частична изба, едноетажни крила и двуетажна част. Липсват изходни данни и документи за проект и строителство.

Изпълнена е като смесена конструкция от различни строителни материали – стоманобетон, камък, тухли и дърво. Покривната конструкция е дървена с покритие от керемиди, корнизите стоманобетонни стъпващи върху тухлената зидария. Тавани от стоманобетонни или от дървен гредоред с тръстикови стъбла /каратаван/. Ограждащата и преградна зидария е тухлена по етажите в избата каменна, както и ивичните основи.

Носещите елементи от са: каменна зидария за основи, плочи, греди, пояси и колони от стоманобетон, тухлени стени и дървени гредореди.

При изпълнението на сградата активно са участвали и жителите на селото.

След изграждането и е използвана по предназначение за провеждане на различни културни прояви, които са характерни за читалищната дейност.

Конструктивни констатации и препоръки:

Не се забелязват конструктивни изменения по фасадите. Няма видими отклонения от вертикалите, провисвания, слягания по ъглите на сградата и пукнатини по фасадната зидарията.

За продължаване живота на сградата и поддържане на функциите и като средище за съхранение на културното наследство в село Кардам и община Генерал Тошево е необходим основен ремонт състоящ се от:

-Разкриване на дървената покривната конструкция и покривно покритие за подробен оглед и ремонт на компрометирани елементи за отстраняване на течовете.

-Козирки - на местата където мазилката е изпадала да се възстанови.

Фасади:

Фасада югоизток – главен вход

-Оформяне челата на външното стълбище.

Фасада югозапад

-Пукнатини по външни стълбища, подпорна стена към английски двор с отклонения от вертикалата. Необходимо укрепване сваляне на височината и, изпълнение на парапет и монтаж на стоманено стълбище от сутерена на вън за евакуация на многофункционална зала помещаваща се в сутерена;

-Обрушена мазилка по козирката – възстановяване;

-Изнасяне водосточните тръби извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода.

Фасада северозапад

-Обрушена мазилка по козирка и зидария - необходимо е възстановяване със силен разтвор.

-Възстановяване на частично напукано стълбище.

-Почистване на храстите прораснали във фугата на зидарията и изпълнение на водоуплътнен тротоар с 3% напречен наклон за отвеждане на повърхностните води извън обсега на сградата.

-Водосточните тръби да се изнесат извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода.

Фасада североизток

-Паднала мазилка от стрехата, необходимо е изчукване и възстановяване.

-Водосточните тръби да се изнесат извън обсега на сградата в зелените площи за предпазване на основите от навлизане на вода.

-Изпълнение на водоуплътнен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностните води извън основите на сградата.

Сграда

-Първо ниво с етажна височина 3,60м състоящо се от:

- Зрителна зала с балкон и принадлежащите сцена, малка зала, гримьорни и складове;

- Входно антре, фойе, портиер, приемна, склад, фитнес зала, тоалетни, компютърна зала и прилежащите им антрета;

- Стълбища за второ ниво и изба от стоманобетон.

Зрителна зала – под гредоред – нуждае се от ремонт откъм изхода за евакуация на югозапад, таван – стоманобетон с изпадала мазилката, балкон – стоманобетон с изпадала мазилка. Необходимо е всички мазилки да се възстановят със силен разтвор. Сцена - окачения таван да се премахне и покривната конструкция да се огледа и компрометираните елементи заменят.

-Малка зала и гримьорни под и таван от дървен гредоред – необходим е цялостен ремонт на гредоредите и премахване на изпадала мазилка по стените и изпълнение на нова. Каратавана да се премахне и изпълни окачен от гипскартон отговарящ на противопожарните изисквания.

-Склад към сцената – възстановяване на покривна конструкция, тавански гредоред и дървен под.

-Входно антре, фойе под и таван – стоманобетон.

-Склад да се възстанови изпадала мазилка по стените.

-Стълбище от стоманобетон.

Второ ниво с етажна височина 3,40м състоящо се от:

- Библиотека, заемна възрастни, детска заемна, читалня, библиотекар, секретар, кабинет, склад и коридор.

-Секретар и библиотекар – ремонт на мазилка по стени и тавани.

Приземен етаж състоящ се от:

Многофункционална зала с тоалетни и складове към нея, стълбище към първо ниво и дискотека ;

- Многофункционалната зала се нуждае от допълнително оформяне на аварийен изход, към английския двор към югозападната фасада. Изпълнение на метално стълбище за осъществяване на връзката. Тавана е от стоманобетон, пода покрит с плочи.

- Дискотека, складове и тоалетни стълбище към първо ниво;

Дискотека под керамика, таван стоманобетон.

-Наложително е изпълнение на водоплътен тротоар - пренареждане на тротоара по югозападната, северозападна и североизточната фасади като се направи наклон от 3% към зелените площи за отвеждане на повърхностните води извън основите, както и премахване на шахта на северозападната фасада.

При ремонта на тротоарите водосточните тръби да преминат под настилка на водоплътния тротоар.

2. За обособена позиция №2:

Сградата на Народно читалище „Отец Паисий-1897” е строена в периода 1956 – 1959 г. и е разположена в центъра на село Спасово община Генерал Тошево. Застроената площ е 829,52 квадратни метра и разгъната площ по нивата на етажите 1177,58 квадратни метра. Представлява монолитна постройка с частична изба, едноетажни крила и двуетажна част. Липсват изходни данни и документи за проект и строителство.

Изпълнена е като смесена конструкция от различни строителни материали – стоманобетон, камък, тухли и дърво. Покривната конструкция е дървена с покритие от керемиди, корнизите стоманобетонни стъпващи върху тухлената зидария. Тавани от стоманобетонни или от дървен гредоред с тръстикови стъбла /каратаван/. Зидарията е тухлена /ограждаща и разпределителна/в избата каменна, както и ивичните основи.

Носещите елементи от са: каменна зидария за основи, плочи, греди, пояси и колони от стоманобетон, тухлени стени и дървени гредореди.

При изпълнението на сградата активно са участвали и жителите на селото.

След изграждането и е използвана по предназначение за провеждане на различни културни прояви, които са характерни за читалищната дейност.

Конструктивни констатации и препоръки:

Не се забелязват конструктивни изменения по фасадите. Няма видими отклонения от вертикалите, провисвания, слягания по ъглите на сградата и пукнатини по фасадната зидарията.

За продължаване живота на сградата и поддържане на функциите и като средище за съхранение на културното наследство в село Спасово и община Генерал Тошево е необходим основен ремонт състоящ се от:

Фасади:

Фасада юг – главен вход:

-Ремонт на външно стълбище

Фасада запад:

-Почистване от прораснали храсти във фугата на стената.

-Премахване на изоставена и ненужна постройка изпълнена от тухлена зидария.

-Пренареждане на тротоар за оформяне на напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностни води от основите на сградата.

-Изнасяне на водосточните тръби извън обсега на сградата.

Фасада север:

-Изсичане на храсти прораснали във фугата на зидарията.

-Изпълнение на водоплътен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностните води от основите на сградата.

Фасада изток:

-Задължително е водосточните тръби да бъдат изведени от обсега на сградата.

-Изсичане на храсти прорасли във фугата на зидарията.

-Задължително е изпълнение на водоплътен тротоар с напречен наклон 3% за отвеждане на повърхностни води от основите на сградата. Поради наводняване на основите цокъла е в мухъл и има напуквания на мазилката по стените в първия и втори етаж. Хоризонталната част на водосточните тръби да минава под водоплътния тротоар и отвежда водата в зелените площи.

Сграда:

Първо ниво с височина 3,40м състоящо се от:

Зрителна зала, сцена, склад, гримьорни, стълбище и антре.

Сцена – частичен ремонт на тавана и пода.

Склад към сцената – нова покривна конструкция, нов гредоред, мазилка по стени и нова подова дървена конструкция.

Гримьорни – подмяна на тавански и подов гредоред, нова мазилка.

Входно антре, фойе, музейна сбирка, склад към музейна сбирка, компютърна зала и зала за събрания.

-Зала музейна сбирка, склад към сбирката – пропукана мазилка по стени - необходимо е да се премахне и изпълни нова с рабицова мрежа на силен разтвор.

-Ремонт на стълбище от пенсионерския клуб към избата.

На второ ниво с височина 3,40 състоящо се от:

Библиотека /книгохранилище, детска заемна; заемна - възрастни; читалня/, кабинет, коридор, склад, секретар.

-Книгохранилище и кабинет – напукана зидария необходимо е да се премахне и изпълни нова със силен разтвор и рабицова мрежа.

-Стаята на секретаря – напукана мазилка по южната стена необходимо премахване и възстановяване с рабицова мрежа на силен разтвор.

-Склад - подмяна на тавански, подов гредоред и мазилка по стени.

Задължително е да се изпълни водоплътен тротоар с напречен наклон 3% около цялата обиколка на сградата /без южната фасада/ за отвеждане на повърхностни води извън основите и предотвратяване на деформации в конструкцията на сградата.

V. ЧАСТ: В и К

1. За обособена позиция №1:

Захранването с вода за питейно битови нужди става от съществуващо, действащо СВО. Водомерния възел е съществуващ и действащ. Същият се намира в дворна водомерна шахта, разположена в зелените площи на парцела на разстояние 1м от уличната регулация. По данни на поддържащ персонал на сградата и „районен техник“ на ВиК АД гр Добрич , няма аварии или запушвания . СВО е годно за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Площадковата водопроводна мрежа е съществуваща действаща. Същата е подменена с полиетиленови тръби висока плътност ф32/10. Площадковата водопроводна мрежа отговаря на сега действащите нормативни изисквания. Площадковата мрежа е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Хоризонталната водопроводна мрежа, след влизането на водопровода в сградата е открита, окачена по стените в сутерена. Същата е от поцинковани тръби, неизолирани. Мрежата е в технически изрядно състояние без следи от видими течове. Предвижда се подмяна на поцинкованите тръби, след влизането на водопровода в сградата до ВВК захранващ 2та санитарни възела на първи етаж. С тръби РР ф32-12м окачени и топлоизолирани. Същите да се монтират окачени на 2,3м от кота готов под, запазвайки трасето на поцинкованите. Ремонтни дейности по водопровода в останалата част на сградата не се предвиждат, т.к. не са необходими за правилното функциониране на сградата.

В сутерена има един съществуващ и действащ санитарен възел към работещото като дискотека помещение. В действащата дискотека има и 1бр. тоалетна мивка в основната зала и 1бр. кухненска мивка в предверието към склада. Същите са в технически добро състояние. Захранването е изпълнено от РР тръби. Не се предвижда подмяна.

В сградата има частично изградена мрежа за топла вода за захранване на душа в санитарния възел за инвалиди и 2бр. тоалетни мивки на първия етаж. Топла вода се получава от електрически бойлер- 80л хоризонтален. Мрежата за топла вода е в технически изрядно състояние без следи от видими течове. Мрежата е годна за експлоатация, същата е от РР тръби скрити в замазката и мазилката. Не се предвижда подмяна.

В сградата не се предвижда подмяна или монтаж на допълнителни санитарни арматури.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отпадъчните води постъпват в съществуваща попивна яма. Същата не е колматирала, но не отговаря на ЗУТ. Предвижда се подмяна: изграждане на нова изгребна яма, тип готов резервоар с обем:

$V = 276 \text{ места в зрителна зала} \times 3,6 \text{ л/денонощие при редовно почистване на всеки 14 дни} = 15 \text{ м}^3$.

Новата яма да се монтира непосредствено до старата, като се спазват изискванията на чл.47 на ЗУТ.

Непосредствено преди влизане на площадковата канализация в съществуващата попивна яма да се изгради ревизионна шахта чрез която да се отведат отпадъчните води към новата изгребна яма.

Отпадъчните битови води постъпват в съществуваща сградна канализационна мрежа и след това в съществуваща площадкова канализационна мрежа. Сградната канализационна мрежа е в технически изрядно състояние без следи от видими преливания и запушвания. На места са подменени ВКК и разводката по избен и първи етажи с PVC тръби, където е имало проблеми. Същите са отстранени. В основното помещение в сутерена има изградена канализационна мрежа – 5бр. ПС ф100 и кухненски мивки- 2бр., видимо без следи от преливане. Помещението е със счупени стъкла и видимо оводнявано от интензивни дъждове. Следи от мухъл и задържане на вода не са видими. Мрежата е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Дъждовните води от покрива се изливат повърхностно. В част архитектурна е предвидена подмяната на водосточните тръби, водосборни казанчета и улуци.

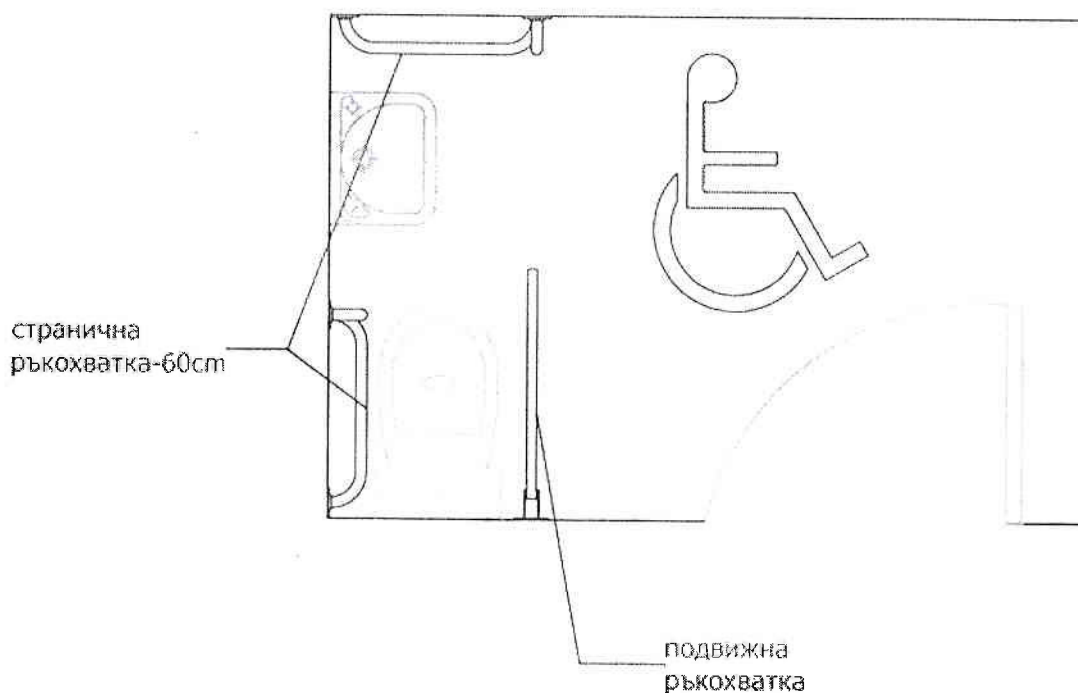
Не са променени местата на заустване на отпадъчните води и водовземане.

2. За обособена позиция №2:

Захранването с вода за питейно битови нужди става от съществуващо, действащо СВО. Водомерния възел е съществуващ и действащ. Същият се намира в дворна водомерна шахта, разположена в зелените площи на парцела. По време на технически оглед на място, водомерната шахта беше пълна с вода. СВО е годно за експлоатация. Не се предвижда подмяна. Да се монтира нов капак на водомерната шахта или да се уплътни съществуващия с цел възпрепятстване навлизането на атмосферни води в шахтата.

Площадковата водопроводна мрежа е съществуваща действаща. Същата е от полиетиленови тръби. Площадковата водопроводна мрежа отговаря на сега действащите нормативни изисквания. Площадковата мрежа е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Сградната водопроводна мрежа е от РР тръби - 2 бр. санитарни възли/ 1 инвалиден и 1 стандартен/ на първи етаж, ситуирани до източния вход на зрителна зала. Същите са изградени през 2010г. Преди това в основната сграда не е имало санитарно помещение. Мрежата е в технически изрядно състояние без следи от видими течове. Мрежата е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна. Да се монтират 3бр. ръкохватки в санитарния възел за инвалиди, съгласно схема 1:



В пристройката използвана за пенсионерски клуб има изградени 2 тоалетни с преддверие и кухненска мивка. Същите са захранени от РР тръби скрити в замазката и мазилката. В предведието има монтиран бойлер 80л вертикален за захранване с топла вода. Мрежата за студена и топла вода е в технически изрядно състояние без следи от видими течове. Мрежата е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Канализация

Отпадъчните води постъпват в съществуваща изгребна яма. Същата е без следи от преливания или колматация.

Отпадъчните битови води постъпват в съществуваща сградна канализационна мрежа и след това в съществуваща площадкова канализационна мрежа. Сградната и площадковата канализационни мрежи са в технически изрядно състояние без следи от видими преливания и запушвания. На места са подменени ВКК и разводката по първи етаж с PVC тръби. Същите са отстранени. В основното помещение в сутерена има изградена канализационна мрежа – 4бр. ПС ф100, видимо без следи от преливане. Помещението е със счупени стъкла и видимо оводнявано от интензивни дъждове. Следи от мухъл и задържане на вода не са видими. Мрежата е годна за експлоатация. Не се предвижда подмяна.

Дъждовните води от покрива се изливат повърхностно. В част архитектурна е предвидена подмяната на водосточните тръби, водосборни казанчета и улици.

Не са променени местата на заустване на отпадъчните води и водовземане.

VI. ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

1. За обособена позиция №1:

При ремонта на сградата се запазва предназначението на сградата и всичките и помещения.

Сградата на Народно читалище „Пробуда 1941” е строена в периода 1954 – 1956 г. и е разположена в центъра на село Кардам община Генерал Тошево. Представлява монолитна постройка с частична изба, едноетажни крила и двуетажна част. Липсват изходни данни и документи за проект и строителство.

Съгласно „Наредба Из-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” таблица 1, класът на функционална пожарна опасност на проектираната сграда е „Ф2”, с под клас Ф2.1. По отношение на пожарната безопасност в сградата ще се използват и съхраняват ограничени количества горими материали и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална, то съгласно чл.245, ал.(1) и (2) от Наредба Из-1971 електрическата инсталация се определят към първа група – с „Нормална пожарна опасност”. Електрическите уредби и инсталации а също така и всички преносими и стационарни ел. машини и съоръжения са с нормално изпълнение и степен на защита отговаряща на класа по пожарна опасност и в съответствие с Наредба №3 за устройство на ел. уредби, и Наредба №1 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради.

Според споменатите по горе изисквания корпусът на електрическите табла са с клас по реакция на огън не по-нисък от „С”. Ел. инсталацията и всичката ел. арматура е за вграден монтаж изпълнен върху продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от „А2”. При преминаване през стените кабелите се изтеглят в заложените предпазни негорими PVC тръби и се уплътняват с материал с клас по реакция на огън не по-нисък от „А2”. За сцената ел. инсталацията е за открит монтаж като кабелите се изтеглят в метални тръби с PVC покритие. В конкретния случай не се допуска преминаване през сцената на електрически линии които захранват разпределителни табла.

Захранването на обекта е съществуващо а меренето на ел. енергия се осъществява с електромер абонат на ЕРП на името на възложителя общо за целия обект.

Тъй като съществуващата ел. инсталация е според старите нормите и изисквания се налага основната и реконструкция.

Развитието на ел. инсталацията в обекта ще се извършва от ТГР, което се монтира окачено на стената на мястото на старото ел. табло. За ТГР се предвижда TNS система на заземяване, като РЕ шината се свързва към заземлението на таблото и кутията за изравняване на потенциалите. ТГР е модулен шкаф с врата, с вход и изводи отгоре и степен на защита IP31. От ТГР се захранват следните под табла: : Т1ет, Т2ет, Тком зала, Тфитнес, Тзала, Тсалон, Тсцена и Тбар. Под таблата са също модулни шкафове с врата за окачен монтаж и степен на защита IP31.

Захранването на обекта е съществуващо трифазно с кабелна линия за въздушно окачване от съществуващ СБС в близост до обекта. Меренето е със трифазен директен електромер монтиран в ТЕПО същ. . От ТГР се захранват под таблата: Т1ет, Т2ет, Тком зала, Тфитнес, Тзала, Тсалон, Тсцена, Тбар с монофазни линии с пров. СВТ изстеглен в негорима PVCстр..

Контактните излази ще се защитават с автоматични прекъсвачи за претоварване и ток на к.с., и с общ ID товаров прекъсвач с монофазна или трифазна дефектнотокова

защита. Консуматорите на твърда връзка и осветлението се защитават с автоматични прекъсвачи тип "С60".

Всички консуматори се захранват с три или петпроводна провода TNS система. Чувствителността на дефектнотокова защита е 30mA и осигурява защита при директен допир. За ТГР се предвижда разделяне на шинната система и захранването на частта на консуматорите – "дежурни" преди главния автоматичен прекъсвач. Дежурните консуматори са: дежурното и евакуационното осветление.

Електроинсталацията в обекта да се изпълнява вкопана в стената или тавана със пров. ПВВМ изтеглен в негорима PVCстр., като всичката електротехническа арматура е за вграден мондаж. За сцената ел. инсталацията ще се изпълни за повърхностен монтаж с пров. СВТ изтеглен в гъвкави метални тръби с PVC покритие, и съответната електротехническа арматура.

Осветителната инсталация да се изпълни със проводник СВТ 3 x 1,5mm² или ПВ 3 x 1,5mm², с който се захранват осветителните тела. Командването на осв. тела да се осъществи със ключове за осветление монтирани на h=1,2м. от пода. Осветителните тела са с LED лампи, като за мокрите помещения и на открито се предвиждат осв. тела в противовлажно изпълнение. Осветлението отговаря на санитарно-хигиенните норми по БДС EN 12464-1.

Да се монтират и осветителни тела за евакуационно осветление, което ще маркира изходите и евакуационния маршрут и ще се включват автоматично, при отпадане на напрежението.

Контактите са тип "шуко" и ще се захранват с проводник ПВ 3x 4mm² в PVCстр. Ø23мм скрито под мазилката, като отклонението до всеки контакт е с проводник ПВ 3 x 2,5mm² в PVCстр. Ø23мм. Контактите са за вграждане и се монтират на h=0,4м.

Контактите за твърда връзка са също за скрит монтаж и се захранват с проводник ПВ 3 x 4mm² в PVCстр. Ø23мм скрито под мазилката.

За сцената контактите са тип "шуко" и ще се захранват с проводник СВТ 3x 4mm² в гъвкава мет.тр. Ø23мм с PVC покритие повърхностен монтаж, като отклонението до всеки контакт е с проводник СВТ 3 x 2,5mm² в гъвкава мет.тр. Ø23мм с PVC покритие. Контактите са за повърхностен монтаж и се монтират на h=1,2м от пода.

Съгласно таблица 4 от Наредба 4 от 22.12.2010 г. За мълниезащита на сгради, външни съоразжения и открити пространства, сградата попада в III-та категория на мълниезащита с тип на мълниезащитна зона „Б”.

Защитата от преки попадение на мълнии върху сградата, да се осъществи с мълниеприемник с изпреварващо действие 1бр. монтиран на стоманена мачта с височина H=2м над защитаваният обект. Начинът за монтаж на мълниеприемника към носещата мачта да се извърши съгласно „Ръководство за монтаж на МИД INGESCO PDC AIR40 с ΔT=40мкс на фирмата доставчик. Отводите са 2бр. и се изработва от AlMgSi0.5 Ø8мм до контролните кутии. Връзката от заземителя до контролните кутии се извършва с цинкована шина 40/4мм.

Всички подвижни консуматори да се захранват с трижилни или петжилни шлангове тип "Шуко". Осветителните тела, контактите и всички метални нетоководещи части на съоразженията се заземяват със защитния трети проводник.

Електрическата инсталация ще се изпълни съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на ел. уредби, Наредба №1 от 2010г за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, Правилника за извършване на строителни работи,

Противопожарните строителни норми, Охрана на труда и всички изменения и допълнения в момента на изпълнението.

2. За обособена позиция №2:

При реконструкцията на сградата има запазване на предназначението на сградата и всичките и помещения.

Сградата на Народно читалище "Отец Паисий-1897" е строена в периода 1956 – 1959 г. и е разположена в центъра на село Спасово община Генерал Тошево. Представлява монолитна постройка с частична изба, едноетажни крила и двуетажна част. Липсват изходни данни и документи за проект и строителство.

Съгласно „Наредба Из-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” таблица 1, класът на функционална пожарна опасност на проектираната сграда е „Ф2”, с под клас Ф2.1. По отношение на пожарната безопасност в сградата ще се използват и съхраняват ограничени количества горими материали и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална, то съгласно чл.245, ал.(1) и (2) от Наредба Из-1971 електрическата инсталация се определят към първа група – с „Нормална пожарна опасност”. Електрическите уредби и инсталации а също така и всички преносими и стационарни ел. машини и съоръжения са с нормално изпълнение и степен на защита отговаряща на класа по пожарна опасност и в съответствие с Наредба №3 за устройство на ел. уредби, и Наредба №1 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради.

Според споменатите по горе изисквания корпусът на електрическите табла са с клас по реакция на огън не по-нисък от „С”. Ел. инсталацията и всичката ел. арматура е за вграден монтаж изпълнен върху продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от „А2”. При преминаване през стените кабелите се изтеглят в заложените предпазни негорими PVC тръби и се уплътняват с материал с клас по реакция на огън не по-нисък от „А2”. За сцената ел. инсталацията е за открит монтаж като кабелите се изтеглят в метални тръби с PVC покритие. В конкретния случай не се допуска преминаване през сцената на електрически линии които захранват разпределителни табла.

Захранването на обекта е съществуващо а меренето на ел. енергия се осъществява с електромер абонат на ЕРП на името на възложителя общо за целия обект.

Тъй като съществуващата ел. инсталация е според старите нормите и изисквания се налага основна и реконструкция.

Развитието на ел. инсталацията в обекта ще се извършва от ТГР, което се монтира окачено на стената на мястото на старото ел. табло. За ТГР се предвижда TNS система на заземяване, като РЕ шината се свързва към заземлението на таблото и кутията за изравняване на потенциалите. ТГР е модулен шкаф с врата, с вход и изводи отгоре и степен на защита IP31. От ТГР се захранват следните под табла: : Т1ет, Т2ет, Тком зала, Тпенс клуб, Тсалон и Тсцена. Под таблата са също модулни шкафове с врата за окачен монтаж и степен на защита IP31.

Захранването на обекта е съществуващо трифазно с кабелна линия за въздушно окачване от съществуващ СБС в близост до обекта. Меренето е със трифазен директен електромер монтиран в ТЕПО същ. . От ТГР се захранват под таблата: Т1ет, Т2ет, Тком зала, Тфитнес, Тзала, Тсалон, Тсцена, Тбар с монофазни или трифазни линии с пров. СВТ изтеглен в негорима PVСтр..

Контактните излази ще се защитават с автоматични прекъсвачи за претоварване и ток на к.с. , и с общ ID товаров прекъсвач с монофазна или трифазна дефектотокова защита. Консуматорите на твърда връзка и осветлението се защитават с автоматични прекъсвачи тип "С60".

Всички консуматори се захранват с три или петпроводна провода TNS система. Чувствителността на дефектнотокова защита е 30mA и осигурява защита при директен допир. За ТГР се предвижда разделяне на шинната система и захранването на частта на консуматорите – "дежурни" преди главния автоматичен прекъсвач. Дежурните консуматори са: дежурното и евакуационното осветление.

Електроинсталацията в обекта ще се изпълнява вкопана в стената или тавана със пров. ПВВМ изтеглен в негорима PVCСтр., като всичката електротехническа арматура е за вграден мондаж. За сцената ел. инсталацията ще се изпълни за повърхностен монтаж с пров. СВТ изтеглен в гъвкави метални тръби с PVC покритие , и съответната електротехническа арматура.

Осветителната инсталация ще се изпълни със проводник СВТ 3 x 1,5mm² или ПВ 3 x 1,5mm², с който се захранват осветителните тела. Командването на осв. тела ще се осъществи със ключове за осветление монтирани на h=1,2м. от пода . Осветителните тела са с LED лампи , като за мокрите помещения и на открито се предвиждат осв.тела в противовлажно изпълнение. Осветлението отговаря на санитарно-хигиенните норми по БДС EN 12464-1.

Ще се монтират и осветителни тела за евакуационно осветление, което ще маркира изходите и евакуационния маршрут и ще се включват автоматично, при отпадане на напрежението.

Контактите са тип "шуко" и ще се захранват с проводник ПВ 3x 4mm² в PVCСтр. Ø23мм скрито под мазилката, като отклонението до всеки контакт е с проводник ПВ 3 x 2,5mm² в PVCСтр.Ø23мм. Контактите са за вграждане и се монтират на h=0,4м.

Контактите за твърда връзка са също за скрит монтаж и се захранват с проводник ПВ 3 x 4mm² в PVCСтр. Ø23мм скрито под мазилката.

За сцената контактите са тип "шуко" и ще се захранват с проводник СВТ 3x 4mm² в гъвкава мет.тр. Ø23мм с PVC покритие повърхностен монтаж, като отклонението до всеки контакт е с проводник СВТ 3 x 2,5mm² в гъвкава мет.тр. Ø23мм с PVC покритие. Контактите са за повърхностен монтаж и се монтират на h=1,2м от пода.

Съгласно таблица 4 от Наредба 4 от 22.12.2010 г. За мълниезащита на сгради , външни съоразения и открити пространства , сградата попада в III-та категория на мълниезащита с тип на мълниезащитна зона „Б".

Защитата от преки попадение на мълнии върху сградата , ще се осъществи с мълниеприемник с изпреварващо действие 1бр. монтиран на стоманена мачта с височина H=2м над защитаваният обект. Начинът за монтаж на мълниеприемника към носещата мачта да се извърши съгласно „Ръководство за монтаж на МИД INGESCO PDC AIR40 с ΔT=40мкс на фирмата доставчик. Отводите са 2бр. и се изработва от AlMgSi0.5 Ø8мм до контролните кутии. Връзката от заземителя до контролните кутии се извършва с поцинкована шина 40/4мм.

Всички подвижни консуматори да се захранват с трижилни или петжилни шлангове тип "Шуко". Осветителните тела, контактите и всички метални нетоководещи части на съоразенията се заземяват със защитния трети проводник.

Електрическата инсталация ще се изпълни съгласно изискванията на Наредба №3 за устройство на ел. уредби, Наредба №1 от 2010г за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, Правилника за извършване на строителни работи, Противопожарните строителни норми, Охрана на труда и всички изменения и допълнения в момента на изпълнението.

VII. ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

1. За обособена позиция №1:

1.1. КЛИМАТИЧНИ И ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

В сградата няма възможност за изграждане на централна отоплителна и климатична инсталация и по тази причина се предвижда отоплението и климатизацията да се осъществи от отделни климатични системи.

Климатичните системи ще са тип термопомпа въздух-въздух, с хладилен агент фреон R410A. Тръбната обвръзка е изпълнена с медни тръби топлинно изолирани с изолация K-flex с дебелина 9мм. Външните тела са поставени върху фасадите на сградата.

Вътрешните тела са за стенен монтаж, подов монтаж и подово-таванен монтаж.

Стенни тела ще са в помещения : приемна, фоайе, кабина кинооператор, гримьорни, секретар, заемни и читалня.

Подови тела ще са в зала за събития (кота; -0.65), а подово-таванни в зрителна зала и сцена.

1.2. ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ

Предвижда се изграждане на приточно-смукателна вентилация в зрителната зала, смукателна вентилация над сцената и естествена вентилация във всички останали помещения, чрез отваряемите прозорци.

С цел постигане на икономии, е предвидено вентилацията в зрителната зала, да се изгради, чрез използване на вентилационно-рекуперативен блок, позволяващ оползотворяване на топлината. Съоръжението е снабдено с вентилатори, рекуперативен теплообменник, филтър и контролер за управление.

Над сцената ще се изгради смукателна вентилация, която да се използва при необходимост.

2. За обособена позиция №2:

2.1. КЛИМАТИЧНИ И ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

В сградата няма възможност за изграждане на централна отоплителна и климатична инсталация и по тази причина се предвижда отоплението и климатизацията да се осъществи от отделни климатични системи.

Климатичните системи ще са тип термопомпа въздух-въздух, с хладилен агент фреон R410A. Тръбната обвръзка е изпълнена с медни тръби топлинно изолирани с изолация K-flex с дебелина 9мм. Външните тела са поставени върху фасадите на сградата.

Вътрешните тела са за стенен монтаж, подов монтаж и подово-таванен монтаж.

Стенни тела ще са в помещения : приемна, фоайе, кабина кинооператор, гримьорни, секретар, заемни и читалня.

Подови тела ще са в зала за събития (кота; -0.65), а подово-таванни в зрителна зала и сцена.

В количествената сметка са показани мощности на климатичните съоръжения.

2.2.ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ

Предвижда се изграждане на приточно-смукателна вентилация в зрителната зала, смукателна вентилация над сцената и естествена вентилация във всички останали помещения, чрез отваряемите прозорци.

С цел постигане на икономии, е предвидено вентилацията в зрителната зала, да се изгради, чрез използване на вентилационно-рекуперативен блок, позволяващ оползотворяване на топлината. Съоръжението е снабдено с вентилатори, рекуперативен топлообменник, филтър и контролер за управление.

Над сцената ще се изгради смукателна вентилация, която да се използва при необходимост.

Приложение:

- подробно архитектурно заснемане с изчислени площи на помещенията-2бр.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.42, ал.5 от ЗОП
Изготвил

/инж. Ст. Лищева/