



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР за обект: „Благоустройство вътрешно квартално пространство кв.35 гр. Генерал Тошево“*

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Място на изпълнение е Парк „Бойна Слава“ в УПИ I, кв.35 по плана на гр. Генерал Тошево;

Възложител- Община Генерал Тошево;

Финансирането на обекта, предмет на настоящата обществена поръчка ще бъде от бюджета на Община Генерал Тошево за 2019г., одобрен с решение №1-21/30.01.2019г. на Общински съвет;

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Паркът обхваща територия от 5000кв.м. и представлява идеално място за отдих на жителите на града. Съществуващата алейна мрежа е слабо развита и се състои от пешеходен подход към паметника и естествени пешеходни алеи, наложили се във времето и прокарани от хората. Терена е сравнително равнинен като наклона е по посока ул. Васил Койчев към ул. Димитър Дончев. В горната част е установено улягане на тротоарни плочи, където в дъждовно време се задържа вода и не позволява нормалното преминаване на граждани. В непосредствена близост до паметника се намира многогодишно дърво, чиито корени повдигат пътеката и нарушават нейната цялост. Съществуващите паркови пейки са износени и силно корозирали. Растителността е с различна гъстота, има представители на широколистни, иглолистни дървесни видове и храсти.

Въпреки отдалечеността от централната част на града, изградения вече парк е притегателен център за живущите от всички градски райони. Целта на проектното решение е подобряване на физическата среда и привлекателността на градския парк и осъществяването на качествени строително-монтажни работи по проекта. С благоустрояването на парка в кв. 35 трябва да се подобри качеството, комфорта и безопасността на преминаване и разходки, както на живущи, така и гости на града.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Предметът на настоящата процедура са инженерингови услуги - проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи за обновяване на парк в кв.35 в гр. Генерал Тошево. Основната цел на проекта е подобряване на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот и комфорт на обитаване, безопасност чрез изграждане на система от квартални паркове.

Конкретни цели:

- Да се подобри физическата среда;
- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение, чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Да се повиши безопасността и сигурността на градската среда;
- Да се създаде обновена градска среда, чрез нови иновативни предложения.

Проектът следва да бъде изготвен във фаза технически проект и да включва следните проектни части:

1. Архитектурна;
2. Конструктивна;
3. Геодезическа;
4. Електрическа;
5. ПУСО;
6. Проектно-сметна документация – КС и КСС.

Обхват и съдържание на проектните части:

1.Част Архитектурна

Да се подмени пешеходната настилка по съществуващото трасе и да се предвидят две нови пешеходни алеи, които ще водят началото си от ул. Васил Койчев и ул. Димитър Дончев по диагонал към централната част на парка. Главният партерен подход към паметника да запази ширината си от 3,00м, а всички останали връзки да се предвидят с максимална ширина до 1,50м. Плочите по стъпалата и тези които образуват фигура пред самия паметник да се подменят с нови, със същия размер и цвят. Във всяка входно/изходна точка по алеята да се предвидят подходи за хора в неравностойно положение, детски колички и др. Пешеходната настилка да бъде от бетонови плочи, по възможност от два цвята и варианти за рисунък, а в двата края да се ограничи с бетонов бордюр.

Предвижда се изграждане на фитнес площадка на открито, която ще заема площ от приблизително 120кв.м, а позиционирането и ще бъде по предложение на проектанта. За предпочитане е площадката да не бъде позиционирана зад паметника и в непосредствена близост пред него. Изискванията към проектирането и са:

- Да се предложи „раздвижена“ форма на площадката, като уреди може да бъдат поставени и между самите дървета;
- Върху новоизградената бетонова площадка да се предвиди ударопоглътяща настилка и бордюри за площадката;
- Изискванията към фитнес уредите, с които трябва да бъде оборудвана са:
 - Успоредка;
 - Комбиниран уред за набирания, лицеви опори и шведска стена;
 - Комбиниран тренажор – уред за въздушно ходене и крос тренажор;
 - Гръбен тренажор;
 - Комбиниран тренажор за рамене и гърди;
 - Комбиниран уред – лежанка за коремна преса и степер.

2.Част Конструктивна

Да се представи конструктивно становище при необходимост.

3. Част Геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка)

Проектът следва да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се изготви подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност с определен вид и състояние, установяване точното разположение на съществуващото планировъчно решение и алейната мрежа.

Проектът за вертикална планировка да реши въпросите с отводняването на обекта и изпълнение на настилките, като наклоните на алеите да бъдат съобразени с изискванията за достъпност на средата за хора с увреждания.

4.Част Електрическа

Съществуващото парково осветление се демонтира и се изгражда ново, посредством стълбове във всяка входна/изходна точка по алеята на парка, в централната част, пред паметника и около фитнес площадката. При проектирането да се съобрази, че връзката на новото осветление следва да се осъществи от съществуващата точка на захранване. Да се представят светлотехнически изчисления. Допълнително по преценка на проектантския екип може да се предвиди художествено осветление, което да осигури необходимите норми за осветеност на парковите пространства.

5.Част ПУСО

Част „ПУСО“ следва да се разработи с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. При изготвянето на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) се постигнат следните цели – минимизиране образуването на строителни отпадъци, като се предвиди рециклирането и оползотворяването им за постигане на целите по чл.32 от Закона за управление на отпадъците, при възможност да се осигури употреба на рециклирани строителни материали с цел намаляване на количеството.

6.Част Проектно-сметна документация

Да се представят количествени и количественно-стойностни сметки по всички части на проектната документация, както и една обобщена количествена и количественно-стойностна сметка за обекта.

ВАЖНО! Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Проектите да се представят на хартиен носител в 4 екземпляра и един екземпляр на цифров носител - 1 бр. CD (1 бр. с *.pdf файлове и 1бр. с файлове във формат *.doc, *.xls, *.dwg).

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА АВТОРСКИЯ НАДЗОР

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР, изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор, съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- Във всички, случаи по искане на Възложителя или лицето упражняващо строителен надзор.

За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителя се задължава да упълномощи и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

5. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ НА ОБЕКТА:

Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).

- Изисквания за качеството на предвидените работи-предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ. Документирането на извършените СМР се осъществява, съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.

- Строително-монтажните работи (СМР) да се изпълняват в съответствие с техническите и законови разпоредби, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

- Строителните продукти да отговарят на описаните в количествено-стойностните сметки и да отговарят на минималните изисквания за качество;

- Преди започване на строителството, изпълнителят е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други; да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението;

- Изисквания за безопасност на труда - изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите за безопасни условия на труд на строежа, съгласно Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

- Изисквания за опазване на околната среда - изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

- При подготовка на предложенията си и остойностяване на дейностите, предмет на настоящата поръчка, участниците следва да предвидят в тях всички преки и непреки разходи

за изпълнението им, като основните са : - разходи за труд; - разходи за материали; - разходи за механизация; - транспорт на отпадъци до депо; - други дейности по преценка на участника, с които да се осигури пълното изпълнение на конкретна дейност.

6. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

Българското законодателство и в частност на:

- Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му;
- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху

тях, ДВ бр. 92/2004г., попр. ДВ бр. 98/2004 г. изм. и доп. ДВ бр. 33/2005г.;

- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, издадена от МРРБ;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Българските и европейските норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на обществени зелени площи;

Навсякъде в техническата спецификация, където е посочен „стандарт за качество или друг вид стандарт” или търговско наименование на продукт, материал, изделие следва да се чете „или еквивалент“.

7. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ:

Всеки участник предлага гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

чл.2 от ЗЗЛД, чл.36а, ал.3 от ЗОП
Изготвил
/Д. Маринов/