



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

по Обособена позиция № 1 (ОП1):

„Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на Районна служба «Пожарна безопасност и защита на населението» по проект № BG16RFOP001-2.002-0024 „Повишаване на енергийната ефективност в обществени сгради с адрес: ул. „Д.Благоев” №6, ул. „Васил Априлов” №18, ул. „Трети март” №8А и многофамилни жилищни сгради, с адреси: ул. „Васил Априлов” №2, ул. „Трети март” № 10 в гр. Генерал Тошево”, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”

І. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Предмет на поръчката.

Предметът на поръчката е **„Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на обекти – обществени сгради в гр. Генерал Тошево, по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“ по три обособени позиции“, за изпълнение на ОП1.**

Предметът на обособената позиция включва:

Изпълнение на строително-ремонтни и строително-монтажни работи в изпълнение на проектните решения, предвидени в съгласуваните и одобрени по съответния ред, работни проекти като:

- изпълнение на енергоспестяващите мерки, предвидени в работния проект;
- изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване, предвидени в работния проект;
- изпълнение на мерки, свързани с подобряване на достъпа за лица с увреждания до сградите, в съответствие с Наредба № 4 от 01.07.2009г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания и съгласно въпросите и отговорите по процедурата.

Изпълнението на всички дейности следва да съответства на разписаната от Възложителя техническа спецификация, представляваща неразделна част от документацията за поръчката.

• ОПИСАНИЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Енергийно обновяване на административно – битова сграда на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ с гаражна клетка за пожарни коли, с адрес: ул. „Д. Благоев” № 6”, гр. Генерал Тошево.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Вид на строежа: *Масивна, административна битова сграда, на два етажа и частичен сутерен.*

Предназначение на строежа: *Административна битова сграда*

Категория на строежа: *строежът е V^{та} категория*

Идентификатор на строежа: *Няма*

Адрес: *гр. Генерал Тошево, ул. Димитър Благоев N 6*

Година на построяване: *през 1971 година*

Вид собственост: *Държавна*

Застроена площ: *183.00 м²*

Разгъната застроена площ: *405 м² в т.ч. 39 м² сутерен.*

Обеми: застроен обем: *11050 м³.*

Височина: *6,60 м. /от кота корниз до средната прилежащ терен/*

Брой етажи: *2 надземни етажа и едно подземно помещение /частичен сутерен/.*

• **Общо описание на сградата**

Административна сграда на два етажа и частичен сутерен. Изпълнена е на два етапа – първо сградата е била едноетажна; през 1971 г. е надстроена с един етаж с монолитен стоманобетонен скелет и тухлени зидове. Междинните подови конструкции са стоманобетонни плочи, а покритието над втория етаж е изпълнен с дървен гредоред. Покривната конструкция на сградата е четирикатна дървена, изпълнена с дървени попове, столици и ребра, върху които е положена дървена обшивка; покривката е от керамични керемиди. Отвеждането на водите от покрива се извършва външно, с улици и водосточни тръби. Фасадата на сградата е завършена с вароцементова мазилка.

Дограмата на сградата е с PVC профили и остъкляване с двойни стъклопакети; дограмата на входа на сградата е с алуминиеви профили, също остъклена със стъклопакети. Входните отвори на гаражните клетки са оформени с дървени врати, неуплътнени и нетоплоизолирани. По сградата са извършени частични дейности за топлоизолирането ѝ – подменена е дограмата, но няма топлоизолация по външната повърхност на плътните части на фасадата, покрива не е топлоизолиран. Фасадната мазилка е частично нарушена. В резултат на частичен ремонт е ремонтирана дървената конструкция, подменена е хидроизолацията и покривката на покрива, и те са в добро състояние.

Входът в сградата е на височина 14см. От съществуващия терен, преодолява се с едно стъпало без входна площадка. Вертикалната комуникация между двата етажа се осъществява по двураменна стълба с ширина на рамото 133см. и стъпала 17,5/28см. На втория етаж са разположени служебните помещения – два кабинета, стаи за дежурство и почивка.

I. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

1. Дейности по част „Архитектурна” и „Конструктивна”

Съществуващата дограма да се ревизира и прогони; при необходимост да се

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



подменят отделни детайли. Под дограмата да се монтират външни алуминиеви подпрозоречни дъски.

За съществуващите гаражни клетки се предвиждат ролетни врати, топлоизолирани и уплътнени с коефициент на топлопреминаване да не надвишава $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Демонтаж на част от съществуващата козирка.

Съществуващата козирка над първия етаж – югозападна фасада, да се изолира чрез монтиране по долната ѝ повърхност 10см. EPS, след което да се завърши със силиконова мазилка.

По външната повърхност на плътните части на фасадата на сградата да се монтира топлоизолация EPS 10см.; в частта на цокъла – 10 см. XPS. Предвидени са съпътстващи дейности – полагане на грунд преди топлоизолацията, PVC мрежа и силиконова мазилка. Страниците да се оформят с EPS с дебелина 3см.

Върху покривния гредоред ще се положи топлоизолация от минерална вата с дебелина 12см.; под гредоредта ще се монтира окачен таван от пожароустойчив гипсокартон.

Подмяна на водосточните тръби, водосборни казанчета и улици.

За улесняване достъпа на лица двигателни увреждания, се предвижда изграждането на входна площадка с височина 14 см. над терена; пред и след стъпалото се монтира текстилна ивица с ширина 90см. по посока на движението.

Всички компроментирани тротоари в контура на сградата следва да се премахнат и да се изградят наново като водоплътни.

1.2. Дейности по част „Електро”

Осветителна инсталация

Предвижда се подмяна на съществуващите луминисцентни осветителни тела и осветителни тела с лампи с нажежаема жичка с енерго ефективни LED осветители, както и изграждане на евакуационно осветление.

Осветлението в общите части - стълбищна клетка и коридори, ще бъде с LED плафониера със сензор за движение и датчици за контрол на осветлението. В санитарните помещения старите аплици ще се подменят с нови влагозащитени с LED лампи. В останалите помещения старите луминисцентни осветителни тела ще се подменят с нови LED осветители.

Евакуационното осветление се осъществява с LED лампи 3W, 220V, с вграден акумулатор и модул AVR за превключване към собствения източник – акумулаторна батерия. Монтират се над самите изходи, както е означено в приложените чертежи на осветителната инсталация. Инсталацията за евакуационното осветление ще се захрани с проводник NYU 3x1,5mm².

Предвидена е подмяна на старите гаражни врати с нови ролетни такива. В съществуващото Главно разпределително табло /ГРТ/ ще се монтира 16 А автоматичен предпазител-триполюсен от който ще се захранят таблата на ролетните врати. Захранващият проводник е 5x1,5mm².

Мълниезащитна инсталация

За предпазване на сградата от преки попадения на мълния ще се изгради конвенционалната мълниезащитна инсталация от алуминиеви мълниеприемни пръти

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



и мрежа от алуминиев проводник Al MgSi 0,5 с $\Phi 8$ мм. Проводника ще се положи на държачи за $\Phi 8$ мм. Мълниеприемните пръти ще се монтират по най- сигурния начин по билото на покрива. Двата токоотвода ще се изпълнят от екструдирани алуминиеви проводници AlMgSi0,5 $\Phi 8$ мм, закрепени с подходящи държачи към водосточните тръби или към стената. През ревизионни клеми и стоманена поцинкована шина токоотводите се присъединяват към заземители. Всеки заземител се състои от три броя заземителни колове от горещо поцинкована стомана с r -ри $\Phi 20$ мм, $L 2000$ мм, заземителна клема - "кол-шина" и горещопоцинкована стоманена шина. Ако не се достигне нормативното импулсно съпротивление от 20Ω , при по-високо специфично съпротивление на почвата, е необходимо увеличаване броя на заземителните колове, като това става чрез куплирането им без необходимост от изкопи. За така изградената мълниезащитна инсталация се издава необходимия протокол за стойностите на заземителните съпротивления от акредитирана фирма. Замерване е необходимо и на съществуващата заземителна инсталация на главното разпределително табло.

1.3. Дейности по част „Отопление и вентилация”

Предвидени са дейности за повишаване на ефективността на котелната и вътрешната отоплителна инсталации.

В обекта има съществуваща котелна инсталация на газ с водогреев котел Thermostahl ENP 80, произведен 2015 год. с топлинна мощност 90 кв. В котелното е монтиран взривозащитен вентилатор осигуряващ необходимия 8-кратен въздухообмен и газсигнализатор, а извън котелното на входа е монтирано аварийно табло.

Предвидено е подмяна на отоплителните тела с панелни радиатори с термостатични глави и подмяна на тръбната разводка със стоманени двустранно поцинковани тръби. Обезвъздушаването на инсталацията е с индивидуални автоматични обезвъздушители монтирани на всеки радиатор.

Захранването на отоплителната инсталация ще стане от съществуващото котелно. Предвижда се да се демонтира отворения разширителен съд, намиращ се на покрива на сградата. Котелът и отоплителната инсталация ще се обезопасят със затворен разширителен съд. Разширителният съд ще се монтира в котелното помещение.

2. Дейности, предписани като задължителни – недопустим разход финансиран извън програмата (собствен принос на Възложителя, предвиден в ДБФП)

2.1 Дейности по част „Електро”

Кабелно захранване

Захранването на сградата в момента се осъществява от подземен кабел ниско напрежение от близко стоящия трафопост, през главно разпределително табло намиращо се в стълбищната клетка и от там до етажни табла. Новото външно захранване ще се осъществи въздушно с усукан изолиран проводник $4 \times 16 \text{ mm}^2$ от трафопоста до разклонителната кутия, намираща се на източната фасада на сградата.

2.2 Дейности по част „Водоснабдяване и канализация”

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



Канализация

Изграждане на сградно канализационно отклонение и нова площадкова канализация. СКО да се изпълни от РЕ SN 8 ф160 предвидено е да се положи безтраншейно. Необходимо е направата на шурф с размери 1,70/0,80/2,50м., който след промушване на тръбата ще служи за направа на ревизионна шахта.

II. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнението на строително – монтажните работи (СМР) е съгласно разработен проект, доклад с резултат от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява в съставен план – график (линеен график за изпълнение на поръчката).

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

План-графикът определя:

- изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.); сроковете за завършване на отделните СМР по КСС;
- взаимна обвързаност между отделните видове работи; последователността, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително-монтажните работи.
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага);
- работна ръка и механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР по КСС

Представя се и Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки интервал от време (работен ден) в рамките на срока на строителство. Диаграмата следва да е в съответствие с офертата на участника и с линейния график за изпълнение на строителството.

Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни



работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Изисквания за опазване на околната среда:

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места.

Изисквания и съставяне на актове и протоколи:

Изпълнителят е задължен да извърши всички СМР в съответствие с изискванията на нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни технически еталони в строителството.

Почистване на строителната площадка:

След приключване на строителните и монтажните работи и преди организиране на процедура за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

Контрол:

Контролът на обектите ще се упражнява от Независим строителен контрол (Консултант), който ще упражнява изисквания се от ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството. Възложителят и/или Консултантът може по всяко

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт образец 15.

При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа'
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба №7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.
- Всички приложими нормативи в областта на предмета на поръчката.

Екзекутивна документация:

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготви екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ.

Приемане на изпълнените работи:

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставянето на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителен надзор, изготвя окончателен доклад.

Охрана на строителната площадка:

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.



Техническите изисквания към строителните продукти:

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а, ал.1 от Закона за устройство на територията, да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.2.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, да изпълняват предвиденото в техническата спецификация, както и да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество, равно или по-добро от предвиденото.

Доставка на оборудване, потребляващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сгради трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласуват с Възложителя и с Консултанта.

III. ДРУГИ МЕРКИ

Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатиранни дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове на обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл.20, ал.4 от наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Неразделна част от техническата спецификация са работните проекти, техническото обследване, техническият паспорт и обследването за енергийна ефективност на строежа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



***ВАЖНО:** *Навсякъде, където са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да се счита допълнено с думите "или еквивалентно/и".*

За всеки посочен в настоящата техническа спецификация, конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, Възложителят приема и еквивалентни такива.

*Изготвил: /н/
Ани Начева,
инфраструктурен специалист по проекта*

"Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0024, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."