



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

по Обособена позиция № 3 (ОПЗ):

„Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на обект: Районен съд-Генерал Тошево по проект № BG16RFOP001-2.002-0025 „Повишаване на енергийната ефективност в сградата на Районен съд-Генерал Тошево, ул.”Опълченска”№1 и многофамилни жилищни сгради в гр.Генерал Тошево, с адреси: ул.”Васил Априлов”№4, ул.”Трети март” №6 и ул.”Трети март”№ 38”, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”

І.ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1.Предмет на поръчката

Предметът на поръчката е „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР на обекти – обществени сгради в гр.Генерал Тошево, по Оперативна програма „Региони в растеж ”2014-2020 г., по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“ по три обособени позиции“, за изпълнение на ОПЗ.

Предметът на обществената поръчка включва:

Изпълнение на строително-ремонтни и строително-монтажни работи в изпълнение на проектните решения, предвидени в съгласуваните и одобрени по съответния ред, работни проекти като:

- изпълнение на енергоспестяващи мерки, предвидени в работния проект;
- изпълнение на предвидените мерки в ОВ становището;
- подмяна на осветителни тела;

Изпълнението на всички дейности следва да съответстват на разписаната от Възложителя техническа спецификация, и приложения работен проект, представляващи неразделна част от документацията на поръчката.

• ОПИСАНИЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Извършване на строително – монтажни и строително-ремонтни работи за повишаване на енергийната ефективност в сградата на Районен съд – Генерал Тошево, ул.Опълченска №1 .

Районният съд в гр. Генерал Тошево е разположен в УПИ VI-662, кв.63 по ЗРП на гр. Генерал Тошево. Сградата е построена през 1964г., а през 2002г. е завършена пристройката към съществуващата част. Двете тела са отделени едно от друго чрез фуга. Сградата на Районния съд е свободностояща в парцела. Площта на имота е

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



700м². Застроената площ на сградата е 380,60 кв.м, а РЗП по ЗУТ е 771,77 кв.м., Общата Разгъната Застроена Площ /РЗП по ЗУТ + ЗП сутерен/ е 1023,80 кв.м.

• **Общо описание на сградата**

Сградата е двуетажна, с два сутерена като този под основната сграда е разположен на част от застроената площ на сградата, а сутерена към пристройката заема цялата площ на пристройката.

Главният подход към сградата се осъществява, чрез 10 стъпала, а за хора в неравностойно положение е изградена рампа с метален парапет. От вътрешния двор са подходите към котелно, сграда /служебен вход/ и към помещението за подсъдими под стража и стълбища с необходимия брой стъпала към всеки вход.

Основната част, представлява масивна тухлена сграда с частичен стоманобетонен скелет, а пристройката към съществуващата част е изпълнена като скелетно монолитна /стоманобетонни шайби, стоманобетонни гредови плочи и колони/. Зидовете на основната сграда са изпълнени от тухли с ширина 25см и 12см, а тези на пристройката са от газобетон. Конструктивната височина на етажите е: сутерен - 2,56м, на първия етаж - 3,60м, а на втория – 3,12м.

Дограмата на сградата е с алуминиеви профили остъклена със стъклопакети. Фасадната мазилка е частично нарушена. В резултат на частичен ремонт е ремонтирана дървената конструкция, подменена е хидроизолацията и покривката на покрива, и те са в добро състояние.

1.1. Дейности по част „Архитектурна” и част „Конструктивна”

- Металната врата на котелното помещение се подменя с алуминиева, топлоизолирана и отваряне навън.

- Външната врата на помещението за временен престой и изолация на задържани лица се демонтира и отвора в стената се зазижда с газобетон 25 см, преди полагането на фасадната топлоизолация.

- Обрушената и подпухнала фасадна мазилка се сваля до здрава основа, изкърпва се с вароциментна мазилка и се подготвя за полагане на топлоизолация.

- Временно се демонтират всички минаващи по фасадите инсталации (газ, интернет, климатици и други), които се монтират обратно след приключване на работа по фасадите.

- Поцинкованата ламарина от всички бордове и надулучни поли се демонтира и подменя с нова.

- Комините се отремонтират, измазват и шпакловат, след което се обработват със силиконова мазилка и се монтират шапки.

- Всички водосточни тръби и улуци се демонтират и подменят с нови.

- Корпуса на старата сграда се топлоизолира с 10 см. EPS;

- По фасадата на новата сграда се полагат 6 см EPS;

- На всички прозорци по фасадата се поставят външни подпрозоречни дъски от алуминиева ламарина.

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



- Покривът се изолира от вътрешната страна, с 12 см. каменна вата.
- Цокълната част на старата сграда се проверява за нарушена мозайка и същата се възстановява ако е необходимо с циментова мазилка и мозайка.
- Преди полагане на топлоизолацията, PVC мрежа и шпакловка, стените да се обработят с дълбокопроникващ грунд.
- По архитектурните елементи на сградата – пиластри и прозоречни рамки, се полагат 3 см. EPS с всички завършващи дейности, за прекъсване на термомост.
- Еркерите също се изолират с 12 см EPS, PVC мрежа, шпакловка и мазилка.
- Таванът на второто ниво на сградата се завършва с окачен растерен таван, с изключение на мокрите помещения, където окачения таван е гипсокартон, а висящите греди се изолират с EPS 3 см, шпакловат и боядисват.
- Проектът е комплектован с цветни фасади и характерни детайли които следва стриктно да се спазват.

1.2. Дейности по част „Електрическа”

Проектът предвижда подмяна на съществуващите луминисцентни осветителни тела и осветителни тела с лампи с нажежаема жичка с енерго ефективни LED осветители.

В санитарните помещения старите аплици ще се подменят с нови- влагозащитени с LED лампи. В останалите помещения старите луминисцентни осветителни тела ще се подеменят с нови LED осветители. На растерните тавани се монтират LED панели.

1.3. Дейности по част „Водоснабдяване и канализация”

Не се предвиждат

1.4. Дейности по част „Отопление, вентилация и климатизация”

Настройка на системата за контрол и управление параметрите на отоплителната система

1.5. Дейности по част „Пожарна безопасност”

Не се предвиждат

II. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнението на строително – монтажните работи (СМР) е съгласно разработен проект, доклад с резултат от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява в съставен план – график (линеен график за изпълнение на поръчката).

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

План-графикът определя:

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



- изпълнение на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.);
- срокове за извършване на отделните дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.); сроковете за завършване на отделните СМР по КСС;
- взаимна обвързаност между отделните видове работи; последователността, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително-монтажните работи.
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага);
- работна ръка и механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР по КСС

Представя се и Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки интервал от време (работен ден) в рамките на срока на строителство. Диаграмата следва да е в съответствие с офертата на участника и с линейния график за изпълнение на строителството.

Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Изисквания за опазване на околната среда:

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места.

Изисквания и съставяне на актове и протоколи:

Изпълнителят е задължен да извърши всички СМР в съответствие с изискванията на нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни технически еталони в строителството.

Почистване на строителната площадка:

След приключване на строителните и монтажните работи и преди организиране на процедура за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

Контрол:

Контролът на обектите ще се упражнява от Независим строителен контрол (Консултант), който ще упражнява изисквания се от ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт образец 15.

При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

“Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



- Закон за устройство на територията;
- Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа'
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба №7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.
- Всички приложими нормативи в областта на предмета на поръчката.

Екзекутивна документация:

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготви екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ.

Приемане на изпълнените работи:

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставянето на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителен надзор, изготвя окончателен доклад.

Охрана на строителната площадка:

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

Техническите изисквания към строителните продукти:

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а, ал.1 от Закона за устройство на територията, да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.2.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, да изпълняват предвиденото в техническата спецификация, както и да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество, равно или по-добро от предвиденото.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сгради трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна

"Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласуват с Възложителя и с Консултанта.

III. ДРУГИ МЕРКИ

Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове на обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл.20, ал.4 от наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Неразделна част от техническата спецификация са работните проекти, техническото обследване, техническият паспорт и обследването за енергийна ефективност на строежа.

***ВАЖНО:** *Навсякъде, където са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да се счита допълнено с думите "или еквивалентно/и".*

За всеки посочен в настоящата техническа спецификация, конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, Възложителят приема и еквивалентни такива.

Изготвил:/n/

Мильо Иванов,

инфраструктурен специалист по проекта

"Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0025, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Генерал Тошево и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."