



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



Проект

ДОГОВОР за строителство

Днес,2019 година, в гр. Генерал Тошево, между:

Община Генерал Тошево, с адрес: гр. Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Мария Върбанова - главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

....., с адрес и седалище на управление:....., ЕИК /Булстат....., представлявана от...../законен представител – име и длъжност/или...../ако има упълномощено лице – име, длъжност, акт на който се основава представителната му власт/, идентификационен номер по ДДС /ако има регистрация/, определен за изпълнител с Решение №...../.....г.. на Кмета на Община Генерал Тошево, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Обновяване и развитие на прилежащ район на Исторически музей- Генерал Тошево по проект: ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020 с уникален номер на поръчката в Портала за обществените поръчки, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна на основание чл. 183 във връзка с чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителни работи по обществена поръчка с предмет: „Обновяване и развитие на прилежащ район на Исторически музей- Генерал Тошево по проект: ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Количествено-стойностната сметка и Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е гр. Генерал Тошево

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е календарни дни, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и приключва, до подписване на Констативен протокол за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан Констативният протокол за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Приемането на извършената работа по чл.1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

III. ЦЕНИ.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение – е /словом/ лева без ДДС или /словом/ лева с включен ДДС. Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на строителя.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличение на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи в следствие на:

- несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл.6. При възникване в процеса на работа на обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на някои видове СМР, както и при замяна на едни видове с други, същите се изпълняват след одобрение от страна на лицето, което упражнява инвеститорски контрол на база на изготвен Констативен протокол. Заплащането се извършва с протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 / със замяна, до размера на стойността, посочена в чл. 4 от този договор. При изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани в съответствие с посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели в офертата:

- часова ставка – лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – %;
- допълнителни разходи върху механизация – %;
- доставно-складови разходи – %;
- печалба – % .

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 35 % от цената по чл.4 /словом /лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 20 -дневен срок считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и

представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на работите по договора, след оформянето на протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 /- в рамките на 5 дни след завършване на обекта и представянето на сертификати за качество на вложените материали и изделия. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол.

(2) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % (двадесет процента) от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочва в разходооправдателните документи /фактури, издадени във връзка с Договора, наименованието на INTERREG V-A Румъния – България 2014 - 2020, предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ, посочен в чл. 1, както и номера и датата на настоящия Договор.

Чл.9. Окончателното плащане се извършва по банков път, в рамките на 30 дни след представяне на фактура и всички документи по реда на чл.8 и чл. 2, ал.3 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

т.2. Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор.

т.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обектите, да контролират работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, съгласно проекта стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност; да изисква и да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

т.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.5. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл.21 от настоящия договор.

т.6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на които възникнат:

т.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

т.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

т.1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимата информация или документи за правилното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор;

т.2. Да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка на обекта, след преминаване на инструктаж на неговите работници;



т.3. Да определи свой представител при изпълнение на договора, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

т.4. Да организира и определи свой представител при съставянето на Констативен протокол за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

т.5. Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци при извършване на дейността му;

т.6. Да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено и в срок;

т.7. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;

т.8. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

т.9. Да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при необходимост от упражняване на авторски надзор, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество. Уведомлението е минимум 48 часа предварително за авторски надзор или посещение на обекта по друга обективна причина.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1. Да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно действащите нормативни изисквания за този вид дейност.

т.2. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

т.3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, съгласно проекта включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

т.1. Да изпълни качествено и в определения срок възложените строителни работи като спазва всички изисквания и разпореждания на действащите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или относими за видовете СМР, предмет на поръчката, условията на обществената поръчка, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и техническото предложение; при извършването на СМР да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество;

т.2. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени строителни работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно;

т.3. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

т.4. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

т.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор.

т.6. Да извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;



т.7. Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

т.8. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионалната отговорност по чл.171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните изпълнители.

т.9. Да изготви екзекутивна документация за обекта, съгласно чл.175 от ЗУТ, след извършване на строително монтажните работи.

т.10. Да предоставя своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** исканата от него информация, отнасяща се до обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора;

т.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

т.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва одобрения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждането на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

т.13. При изпълнение на строителните и монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

т.14. Изпълнителят се задължава да съхранява надлежно всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- За период от 3 /три/ години след датата на приключване и отчитане на Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, т.е. поне до декември 2023 г.;

т.15. Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство.

т.16. Да спазва изискванията за изпълнение на мерки за информация и публичност, съгласно указанията на Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“.

т.17. Да предоставя на Управляващия орган на Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори правото да използват свободно и съобразно правомощията си материалите, разработени в изпълнение на Договора.

При изпълнение предмета на поръчката да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, предвидени в Приложение XII от Регламент (ЕС) № 1303/2013 г. на Европейския парламент и на Съвета и Наръчника за визуална идентичност, публикуван в раздел “Правила изпълнение,, в официалния сайт на Програма Interreg V – A Румъния-България-<http://www.interregrobg.eu/bg/>;

т.18. Незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали и/или заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност. Под „Нередност“ по смисъла на чл.2, т. 36 от Регламент (ЕС) № 1303/ 2013 г. на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г., следва да се разбира всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

т.19. Да предостави възможност (като допусне, да осигури достъп до местата, където се осъществяват дейности по проекта и присъствие на негов представител за преглед на документи) на представители на контролните, проверяващи и др. органи по проект „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, **ROBG -453**. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на програма **INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020**, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства;

т.20. Да изпълнява в указания срок всички препоръки и мерки, направени от лицата посочени в т.17 в резултат на направена документална проверка или проверка на място;

т.21. В случай на установена нередност от контролните органи по т.20, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви, ако нередността е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.22. Да ползва получената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** търговска и друга информация само за изпълнение на настоящия договор, да пази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, нито **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин. Освен това, те не могат да използват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, която им е предоставена или са получили в процеса на договора;

Чл.15. (1) При необходимост, за качеството на изпълнените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколи от акредитирана лаборатория за взети своевременно проби при изпълнение на строителните работи.

Чл.16. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява незабавно за своя сметка некачествено свършената работа, констатирана от лицето/лицата, упражняващи инвеститорски контрол при изпълнение на договора, в рамките на срока на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него СМР в сроковете, посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, като при констатиране на скрити недостатъци или други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, в 15-дневен срок от получаване на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.18. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;

Чл.19. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да прави всичко необходимо за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършването на строителство са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя протоколи /актове/ за установяване извършването на поръчката и за заплащане на действителните видове строителни и ремонтни работи.

VI . ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: месеца/години за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 7 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 23. При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.2, ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1%(нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 24. При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Чл.25= Ако е в забава за плащане съгласно чл.9 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл.26. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл.27. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.28. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 30. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 31. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Чл. 32. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”.

Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 34.(1) При спиране на строителството в следствие на непреодолима сила, предвидените в чл.2, ал.2 срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец 10.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2, ал.2 съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове ;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

в) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

г) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

4. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 36. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 37. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 38. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 39. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 40. (1) Банковите сметки и адреси на Страните по договора са:

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите



ISO 14001 -Система за управление на околната среда



На Възложителя :

IBAN: BG13 CREX 9260 3114 7087 01

BIC код: CREXBGS

Банка „Токуда Банк” АД офис

Генерал Тошево

BG 000852633

Адрес за кореспонденция:.....

Лице за контакт:.....

тел. За контакт:.....

факс:.....

ел.поща:.....

На Изпълнителя :

IBAN:

BIC код:

Банка:

.....

BG

Адрес за кореспонденция:.....

Лице за контакт:.....

тел. За контакт:.....

факс:.....

ел.поща:.....

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение;
4. Количествено-стойностна сметка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево

МАРИЯ ВЪРБАНОВА

Гл. счетоводител:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../

/ име и подпис, длъжност/



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

