

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ:

Предмета на обществената поръчка включва:

„Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923/31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“

- ОПИСАНИЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Основен ремонт на съществуваща обществена сграда Народно Читалище "Отец Паисий-1897" в УПИ II кв.27 по плана на село Спасово, Община Генерал Тошев

Решено е да се извърши основен ремонт на съществуваща обществена сграда – Народно читалище "Отец Паисий-1897". Сградата е строена в периода 1956 – 1959 г. и е разположена в центъра на село Спасово.

Народно читалище "Отец Паисий-1897" е културно средище на местното население. Тук се провеждат много представителни прояви, тържества, литературни четения и други културни мероприятия с участието на местни и гостуващи състави.

Сградата е публична общинска собственост на Община Генерал Тошево. Застроената площ е 829,52 кв. м., площта на парцела е 1800 кв. м. и свободната дворна площ е с квадратура от 970,48 кв. м.

- **Общо описание на сградата**

Сградата се състои от две основни части и две пристройки. Едната част е двуетажна като на първия етаж се намират:

- подхода на Читалището, разположен от югоизток, задигнат с полувкопан сутерен;
- входно антре;
- две, симетрично разположени, обслужващи помещения;
- фойе с вход за зрителната зала;
- приемна зала;
- компютърна зала;
- музейна сбирка;
- кинокабина, която се ползва за склад;
- складово помещение;
- тоалетни;
- стълбище за втория етаж и сутерена;

а на втория етаж:

- малко разпределително антре;
- коридор;
- достъп за балкона на зрителната зала;
- библиотека с книгохранилище и тераса, разположена над входната площадка;
- две канцеларии, една от които за секретар;
- складово помещение;

Другата част от сградата представлява еднопространствен обем и е предназначена за зрителна зала с балкон и сцена с връзка към гримборните.

Двете пристройки са разположени на източната и западната фасади и са едноетажни. Едната е пристроена към сцената и е предназначена за склад и техническо

помещение с отделен вход. Другата пристройка също има отделен вход с входно антре и стълбище към сутерена, две гримьорни с общо антре, което ги свързва със сцената и голяма мултифункционална зала, която се използва за клуб на пенсионера.

Сградата има частичен сутерен с два входа. Той се състои от голяма зала, разположена под зрителната зала, техническо помещение за котелно, складови помещения, по-малка зала, разположена под входното фоайе и други помощни помещения.

През годините на експлоатация в сградата, по фасадите и покрива са правени текущи ремонти, подменяни са част от дограмите с прозоци от ПВХ профили и врати от алуминиеви профили, извършвани са бояджийски работи, подменяни са окачени тавани и настилки.

Към настоящия момент състоянието на неподменените дограми е лошо, крилата на прозорците са изметнати и не могат да осигурят добра изолация от студ и топлина.

Настилката на стълбите и площадката при входа на Читалището е компрометирана и представлява реална опасност за нещастни инциденти за посетителите.

През годините на експлоатация в сградата, по фасадите и покрива са правени текущи ремонти, подменяни са част от дограмите с прозорци от ПВХ профили и врати от алуминиеви профили, извършвани са бояджийски работи, подменяни са окачени тавани и настилки.

Независимо от горното покривната конструкция е в окаяно състояние, налице са множество течове резултат на пробиви обшивката, провисвания, деформация и пречупване на конструктивни елементи, до степен която последващ частичен ремонт не би решил. Като допълнение покривите на някои от пристройките са съвсем пропаднали. Наложително е цялостно демонтиране на покривната конструкция на цялата сграда и пристройките и и изграждането на нова.

Сградата се нуждае от освежаващи фасадни дейности. От гледна точка на ВиК водотвеждането на атмосферните води е амортизирано и трябва да бъде подменено.

Към настоящия момент състоянието на неподменените дограми е лошо, крилата на прозорците са изметнати и не могат да осигурят добра изолация от студ и топлина. Наложителна е смяната на всички несменени дограми.

Пристройките са строени на гредоред които също на места е компрометиран и е наложително да бъде подменен.

Настилката на стълбите и площадката при входа на Читалището е компрометирана и представлява реална опасност за нещастни инциденти за посетителите. Също така не е осигурен достъп съгласно Наредба 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. За целта е наложително изграждането на рампа за достъп и цялостен ремонт на стълбището.

От голямо значение е да бъде ремонтиран компрометиралата част от тротоара по периметъра на североизточната и югоизточната фасади сградата и атмосферните води от водосточните тръби да бъдат отведени далеч от основите на сградата. Към момента те са изпълнени с бетонови плочи които с времето са слегнали по терена и са пропаднали. Покритието на цоклите е изпълнено от каменна облицовка, която към момента е в добро състояние.

Подовото покритие на сцената и зрителната зала е амортизирано и е за подмяна. Стенната облицовка е от панели от пдч също компрометирани от времето и се нуждаят от подмяна.

ЕЛ системата на сградата е морално остаряла и се предвижда да бъде подменена с отговаряща на съвременните изисквания такава. Това касае, както разпределителните табла в сградата така и кабелната разводка, осветление, ключове и контакти. Съответно след изпълнението ще бъде предвидено вътрешно освежаване на засегнатите помещения.

На обекта не функционира ОВК инсталация. Следва да бъде изградена климатизация на помещения с климатици и вентилационна система за залата.

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

1. Дейности по част „Архитектурна” и „Конструктивна”

Покрив

Подпокривното пространство над административната част и залата трябва да бъде почиствено от отпадъци събрали се от дейността. Надстройката на стълбището да бъде разрушена. Опасни участъци от гредоредата да бъдат ремонтирани. След което се предвижда цялостно демонтиране на всички покривните слоеве и покривната конструкция. В хода на работа свалените керемиди Мизия следва да бъдат сортирани и годните от тях да бъдат повторно използвани. Монтира се нова покривна конструкция, а на нея довършващи слоеве – конструкция съгласно проект част Конструктивна, OSB платна, хидроизолация (от рециклирани материали), скара, керемиди Мизия (стари допълнени с нови), тенекеджийски работи. Измазват се комините, монтират се нови комински шапки, водотвеждащи елементи (улуци, казанчета, водосточни тръби), мълниезащита.

В пристройката от запад на залата се предвижда почистване на събрали се отпадъци, демонтиране на остатъците от обрушената покривна конструкция. Монтира се нова покривна конструкция, а на нея довършващи слоеве – конструкция съгласно проект част Конструктивна, OSB платна, хидроизолация (от рециклирани материали), скара, керемиди Мизия (стари допълнени с нови), тенекеджийски работи. Измазват се комините, монтират се нови комински шапки, водотвеждащи елементи (улуци, казанчета, водосточни тръби).

Пристройката от изток на залата е компрометирана единствено в зоната на съблекалните затова ще бъде разкрита само тази зона. Предвижда се демонтиране на покривната конструкция и слоеве. Монтира се нова покривна конструкция, а на нея довършващи слоеве – конструкция съгласно проект част Конструктивна, OSB платна, хидроизолация (от рециклирани материали), скара, керемиди Мизия (стари допълнени с нови), тенекеджийски работи. Измазват се комините, монтират се нови комински шапки, водотвеждащи елементи (улуци, казанчета, водосточни тръби).

Фасадни дейности

Предвидените дейности са свързани с поставянето нова дограма и подпрозоречни дъски, нови водосточни тръби, ремонт стрехи и освежаващи дейности –нова минерална мазилка, почистване и импрегниране цокъл. По желание на Възложителя от западната страна на сградата врата ще бъде зазидана, а една пристройка към западната фасада разрушена.

Външни площадкови дейности.

Върху съществуващите стоманобетоннови плочи като и извън тях се изгражда нова стоманобетоннова настилка с наклони за отвеждане на атмосферните води, завършена с бетоннови плочи. От местата на изливане на водата до най-близките зелени площи се изгражда водоотвеждащ улей от бетоннови елементи.

На стълбището на главният вход се почиства обрушена мозайка, изливат се стъпала и се завършват с противохлъзгащ гранитогрес за външна употреба.

Изходът на залата се почиства от обрушена мозайка, разбиват се бордовете. Излива се нова циментова настилка. Монтират се парпети.

Вътрешни дейности

Съгласно проект част Конструктивна се демонтират и изграждат наново компрометирани гредореди полага се настилка. Закриват се изкопаните канали за кабелната разводка съгласно част ЕЛ и цялостно се освежават стени и тавани, като се предвижда частична мазилка стени, гипсова шпакловка и цялостно пребоядисване с латекс. Изпълняват се тавани с окачен таван Амстронг. Паркетни подове се циклят и лакират, полира се мозаечна настилка. Подменя се дограма и врати съпроводени със довършителни работи.

Вътрешни дейности (зала и сцена)

Седалките се демонтират и се изнасят на склад в рамките на обекта, демонтира се пдч обшивката на залата, като се запазва дървесната обшивка на „цокъла“ на залата. Изгражда се нова облицовка стени от пожароустойчиви гипсокартонени плоскости на конструкция, шпакловка и боядисване, таваните се шпакловат и боядисват. Изграждат се

гипсокартонени куфари за закриване на ОВК инсталация с отвори с вентилационни решетки. Новата конструкция на тавана над сцената се закрива с пожароустойчив гипсокартон на конструкция, шпакловка и боядисване. Пренареждат компрометираните участъци, цикли и лакира паркета на залата и душамето на сцената. Почистват се и се лакират с пожароустойчив лак дървени панели. Подменя се дограма и врати. Монтират се нови седалки с което общият брой места в залата става 198.

Изгражда се удължаване на сцената с дървена конструкция завършена с душа за закриване на ОВК инсталация. Демонтират се и се монтират нови стълбички към сцената, цикли се и се лакира. Освежаващи бояджийски дейности по стени и тавани.

В помещението западно от сцената се обособява машинно помещение с разделяне на стаята с гипсокартонена стена, полага се нова настилка душа и окачен таван Амстронг, гипсови шпакловки и бояджийски работи.

Необходимите санитарни възли за зрителната зала ще бъдат устроени на следващ етап при ремонта на полуподземния етаж.

Достъпна среда

Сградата предмет на настоящият проект е функционално предназначена да поема разнородни културно обществени дейности в това число: компютърна зала, зала за събирания, музейна експозиция, зрителна зала, пенсионерски клуб, библиотека. Обектът на настоящият проект представлява сграда с два надземни етажа и един приземен (неизползваем). Достъпна среда се осигурява на етаж 1, като достъп до библиотеката на ет.2 се осигурява дистанцирано с помощта на библиотечните служители.

В проекта се предвижда изграждането на рампа на изхода на залата. На нивото е осигурена тоалетна за инвалиди.

1.2. Дейности по част „Електро“

От ГРТ се захранват следните под табла : Тс /сцена/ , Тк /климатизация/ Т2ет /етаж/ ,Таблата ГРТ , Тс , Тк са метални шкафове с врата за вграждане в ниша в стената , с вход и изводи отгоре и TNS система за заземяване.

Таблото Т2ет е модулно тип "Mini Pragma" - 18 модула с врата , за монтаж в ниша в стената и TNS система за заземяване. То е изработено от самогасящ се изолационен материал и не представлява риск от самозапалване, при повишаване на температурата,най-често поради разхлабена клемна връзка прекъсвач-проводник. Степен на защита е IP40.

Контактните излази се защитават с автоматични прекъсвачи за претоварване и ток на к.с. ,и с общ ID товаров прекъсвач с монофазна дефектнотокова защита. Бойлерите са на отделни токови излази и се защитават с автоматични прекъсвачи с вградена дефектнотокова защита с моментално действие тип “DPN-N Vigi”. Силовите консуматори и осветлението се защитават с автоматични прекъсвачи .

Всички консуматори се захранват с три или пет проводна проводна TNS система. Чувствителността на дефектнотоковата защита е 30mA и осигурява защита при директен допир.

Ел. инсталацията в обекта е за вграждане със съответната ел. арматура.

Захранването от ГРТ на всички под табла , външните тела на климатиците е с пров.СВТ в предпазна гофрирана трудногорима PVC тр. монтирана над окачен таван или вградена в замазката на стената като участъците през зрителната зала се изстеглят в мет. гофр. тр. с PVC покритие.

Всички ел. инсталации които преминават под подиума на сцената и във зрителната зала са със пров. СВТ в мет. гофр. тр. с PVC покритие.

Захранването на всички технологични съоръжения за климатизацията е от Тк на отделни токови кръгове с пров. СВТ открито по стена на скоби или в предпазна гофрирана метална тръба с PVC покритие, монтирана в замазката на пода.

Ел. инсталацията за осветлението и контактите е за вграден монтаж със пров. ПВ в предпазна гофрирана трудногорима PVC тр. положена над окачен таван или в замазката на стените а за осветлението на фойето с пров. СВТ в кабелен канал открито по таван. Ел. арматурата е за вграден монтаж . Осветлението е с LED осветители.

За сградата се предвижда евакуационно и аварийно осветление. Захранването на осветителите за евакуационното и аварийно осв. става от т.к. в ел. таблата преди главния прекъсвач. Евакуационните осветители са с вградени акумолатори и при отпадане на напрежението се включват автоматично. Осветлението отговаря на санитарно-хигиенните норми по БДС EN 12464-1.

Всички лампените излази са с пров. ПВ 3x1,5мм² в гофр. PVCСтр. Ø16мм или с пров. СBT 3x1,5мм² в мет. гофр. тр. с PVC покритие Ø16мм. Всички контактни излази за общо ползване се захранват с пров. ПВ 3 x 4мм² в PVCСтр. Ø25мм, като отклонението до всеки контакт е с пров. ПВ 3x2,5мм² в гофр. PVCСтр. Ø25мм. Контактите на твърда връзка за сценичните прожектори се захранват с пров. СBT 3x2,5мм² в мет. гофр. тр. с PVC покритие Ø26мм.

Контактите с неозначена височина ще се монтират на $h = 0,4\text{м}$.

Съгласно таблица 4 от Наредба 4 от 22.12.2010 г. За мълниезащита на сгради, външни съоразения и открити пространства, сградата попада в III-та категория на мълниезащита с тип на мълниезащитна зона „Б”.

Защитата от преки попадение на мълнии върху сградата, ще се осъществи с мълниеприемник с изпреварващо действие 1бр. монтиран на стоманена мачта с височина $H=2\text{м}$ на билото на скатния покрив. Начинът за монтаж на МИД към носещата мачта да се извърши съгласно „Ръководство за монтаж на МИД” с $\Delta T=40\text{мкс}$ на фирмата доставчик. За мълниезащитната инсталация се предвиждат 2 бр. отводи които се свързват към заземители. За отводите се предвижда свързването им с LT ламарината на покрива. Отводите ще са с пров. AlMgSi0.5 Ø8мм монтиран на дистанционери /държачи/ по покрива и върху фасадата сградата, като на височина 1,50м от кота $\pm 0,00\text{м}$ се оформя ревизионна кутия за монтаж на прав съединител за връзка със заземителите. Заземителите се състоят от 2бр. поцинковани стоманени тръби с размери: Ø20мм; L-1.5м, свързани помежду си и към токоотвода с поц. стоманена шина 40/4мм. Импулсно съпротивление на заземителите е $R_z < 20 \Omega$.

За изравняване на потенциалите и защитата от индуктирани пренапрежения се изстегля заземителен контур от поц. шина 40/4мм положена в изкоп 0,4/0,5м на 1м от фундамента, свързващ заземлението на мълниезащитата и заземлението на ГРТ.

1.3 Дейности по част „Отопление ,вентилация и климатизация ”

1.Отопление.

В сградата няма възможност за изграждане на централна отоплителна и климатична инсталация по тази причина се предвижда отоплението и климатизацията да се осъществят с отделни климатични системи.

В помещение 16 Портierer, пом. 20 Фоайе и пом. 22 Кабина кинооператор е предвидено отоплението и климатизацията да се извършва с термопомпа въздух-въздух, мултисплит система с хладилен агент фреон R410A, с едно външно тяло, едно вътрешно тяло в пом. 16, две вътрешни тела в пом. 20 Фоайе и едно вътрешно тяло в пом. 22 Кабина кинооператор.

В помещение 23 Зрителна зала, са предвидени две термопомпи въздух-въздух с хладилен агент фреон R410A с по едно външно тяло и едно вътрешно тяло.

В помещение 24 Сцена, са предвидени две термопомпи въздух-въздух с хладилен агент фреон R410A с по едно външно тяло и едно вътрешно тяло.

В помещение 27 и 28 Гримьорни са предвидени отоплението и климатизацията да се извършва с термопомпа въздух-въздух, мултисплит система с едно външно тяло и по едно вътрешно тяло.

В помещение 39 Секретар е предвидена термопомпа въздух-въздух с хладилен агент фреон R410A с едно външно тяло и едно вътрешно тяло.

В помещение 44 Приемна зала е предвидена термопомпа въздух-въздух с хладилен агент фреон R410A с едно външно тяло и едно вътрешно тяло.

Всички тръбни връзки между външните и вътрешните тела на термопомпите са изпълнени с медни тръби, топлинно изолирани с изолация K-flex с дебелина 9mm и общо изолирани, заедно с свързващия кабел, с изолационна лента против нараняване.

2.Вентилация

2.1. Вентилация Зрителна зала

В Зрителна зала е изпълнена механична приточно-смукателна общообменна вентилация със засмукване на пресен въздух през мрежена решетка, монтирана на западната (запад-северозапад) фасада на западната едноетажна пристройка на сградата на кота долен ръб 2m, над прилежащия терен и изхвърляне на отработения въздух на кота +4,23 над покрива на пристройката. Пресния въздух се обработва:

- пречиства се през въздушен филтър, стандартно изпълнение G4, но може при поръчка да бъде заменен с въздушен филтър F7;

- подгрява се при опасност от заскрежаване през предварителен калорифер;

- подгрява или охлажда през рекуперативен топлообменник с ефективност $78\div 85\%$;

- подгрява се при нужда през допълнителен калорифер;

Така обработения въздух се подава пред сцената през 6бр. мрежени решетки, скрити с декоративни решетки със скорост $0,11\div 0,15\text{m/s}$.

Засмукването на отработения въздух е от задната страна на залата:

- на кота+2,5m през мрежена решетка 6000/300, скрита с декоративни решетка със скорост $0,35\text{m/s}$;

- на кота+5,75m, над балкона на залата, през две мрежени решетки 2500/200, скрити с обща декоративна решетка със скорост $0,15\div 0,18\text{m/s}$;

2.2. Вентилация сцена

За сцената е предвидена смукателна общообменна вентилация, реализирана с един осов вентилатор, монтиран на северната фасада на кота +8,00m., който ще се включва при нужда ръчно, предимно през летния сезон и ще осигурява трикратен обмен на въздуха в помещението. Компенсирането през летния сезон се извършва през отваряеми прозорци и врати, а през зимния сезон – през залата, в която е осигурено надналягане.

1.4 Дейности по част „ВиК ”

Съществуващата вътрешната канализация в сутерена се запазва, като се доукрепи. Съществуващата външна канализация и изгребната шахта са в експлоатационна годност. Отвеждането на дъждовните води от покрива е предвидено да се изпълни от окачени дъждоприемни улуци, казанчета и външни водосточни тръби от поцинкована ламарина диаметри и дължини по проекта. Дъждовните води от покрива и пространството около сградата е предвидено да се отвеждат по терена, посредством наклоните на съществуващата вертикална планировка

1.5.Дейности по част пожароизвестяване

Централата да притежава следните характеристики:

Интерактивна пожароизвестителна централа предназначена за работа с конвенционални автоматични и ръчни пожароизвестители. Централата да управлява конвенционални изпълнителни и входно-изходни устройства, свързани към пожароизвестителните контури. Конвенционалните входно-изходни и изпълнителни устройства да могат да бъдат захранени от пожароизвестителен или от силов контур.

Минимални Технически характеристики:

Физическа конфигурация

- 4 пожароизвестителни контура

- 1 силов контур

- 2 контролируеми изхода

- 1 релеен изход за пожар

- 1 програмируем релеен изход за пожар 1ва фаза и/или 2ра фаза

- 1 релеен изход за повреди

- Максимална брой пожароизвестители в зона: 60

- Минимален брой пожароизвестители в контур: 120

- Вид на свързващата линия: двупроводна екранирана

Силов контур – Вид на свързващата линия: двупроводна

Контролируеми изходи: 2 бр.– Тип: потенциални

Релеен изход за пожар: 1 бр.– Тип: безпотенциални, превключващи

Релеен програмируем изход за пожар: 1 бр.– Тип: безпотенциални, превключващи

Релеен изход за повреда: 1 бр.– Тип: безпотенциални, превключващи

Индикации на регистрираните събития

- Звукова: вграден звуков сигнализатор
- Светлинна: светодиодна
- Текстова: течнокристален графичен дисплей

Захранване на външни устройства

- Напрежение: $(24 \pm 5)V$
- Максимален ток (включително тока на контролируемите изходи и силовия контур): 5A

Системата да има следните технически характеристики:

Основни режими на централата: „работа“ и „проверка“. Времевите режими да са „ден“ и „нощ“.

Централата да отговаря на изискванията на европейска норма EN54 и притежава сертификат за приложение в Р. България.

За бързото и сигурно алармиране при възникване на пожар се предвижда звукова и светлинна сигнализация.

Предвидени са конвенционални автоматични оптично-димни и ръчни пожароизвестители.

Автоматичните оптично - димни пожароизвестители

Ръчните пожароизвестители

Сирените

Технически характеристики на пожароизвестител оптично-димен

Пожароизвестител оптично-димен със самокомпенсация на замърсяването, защитен алгоритъм срещу насекоми, сигнализация за необходимост от почистване на камерата, заключване.

- | | |
|--------------------------|---|
| - оперативна температура | -10° C до 55° C |
| - чувствителност | в съгласно EN54-7 |
| - степен на защита | IP43 |
| - начин на монтаж | Чрез основи |
| - защитена площ | кръг с диаметър 15 м, при височина 11 м |
| - клеми | - сечение 0,8-2,5 мм ² |
| - оперативна температура | - -10° C до +55° C |
| - чувствителност | в съгласно EN54-5 клас A2R или BR |

Технически характеристики на пожароизвестител ръчен

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Работно напрежение | -от 10V до 30 V DC |
| - Ток в алармено състояние- | (20+5) mA при напрежение 22,5 V |
| - клеми | - за проводници със сечение от 0,35мм ² до 1мм ² |
| - оперативна температура | - -20° C до +60° C |
| - степен на защита | IP43 |
| - Устойчивост на влага | - (92±3)% при 25° C |

Технически изисквания

- Токозахранването се предвижда на отделен самостоятелен токов кръг от ГРП.
- Кабелите използвани за контурите на пожароизвестителната система и звуково - светлинните сигнализатори и са J-Y(L)Y 2 x 0,5 мм² и се полагат в не горим PVC кабелни канали 30/25мм открито по стена или таван. Екранизационната оплетка на контролните пожароизвестителни линии да се съедини електрически по цялата дължина.
- Полагането на кабелите да се извърши на разстояние от силови и осветителни, не по-малко от 0.2м
- Автоматичните пожароизвестители да се монтират на тавана на разстояние не по-малко от 0.3м от осветителни тела.
- Ръчните пожароизвестители да се монтират на стената на височина 1,4 м от пода.
- Централата да се монтира на стената на височина 1.6 м от пода на помещението.

- След монтажа да се извърши първоначална проверка.
- След първоначалните изпитания да се проведат 72 часови проби с назначена комисия от възложителя.

2. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнението на строително – монтажните работи (СМР) е съгласно разработени проект.

Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява в съставенлинеен график.

Участникът следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

Линейният график включва:

- Начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. ден 1, ден 2, ден 3.);
- Срокове за извършване на отделните СМР;
- Срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

Изисквания за опазване на околната среда:

От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели

до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места.

Изисквания и съставяне на актове и протоколи:

Изпълнителят е задължен да извърши всички СМР в съответствие с изискванията на нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни технически еталони в строителството.

Почистване на строителната площадка:

След приключване на строителните и монтажните работи и преди организиране на процедура за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

Контрол:

Контролът на обектите ще се упражнява от Независим строителен контрол (Консултант), който ще упражнява изисквания се от ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт образец 15.

При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № Из – 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр.96 от 4.12.-2009г., в сила от 5.06.2010 г., изм. и доп. ДВ, бр. 2 от 8 януари 2016 г.)
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба №7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.

Екзекутивна документация:

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително монтажните работи да изготви екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ

Приемане на изпълнените работи:

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставянето на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителен

надзор, изготвя окончателен доклад.

Охрана на строителната площадка:

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

Техническите изисквания към строителните продукти:

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията, да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.2.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, да изпълняват предвиденото в техническите спецификации, както и да осигуряват носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на Възложителя и представянето на документи, доказващи качество, равно или по-добро от предвиденото.

Доставка на оборудване, потребляващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сгради трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласуват с Възложителя и с Консултанта.

3. ДРУГИ МЕРКИ

Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове на обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл.20, ал.4 от наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, но не повече от 2 (два) пъти минималният срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

За всеки конкретно посочен в настоящата техническа спецификация стандарт, спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция, Възложителят приема и еквивалентни такива. За всеки посочен в настоящата техническа спецификация конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, Възложителят приема и еквивалентни такива.

Неразделна част от техническата спецификация са работните проекти.

Изготв чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679
А.Начева – *гл. спец стр. техник*