ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

Днес, ... година, в гр. Генерал Тошево, между:

1. Община Генерал Тошево, с адрес: гр. Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Мария Върбанова - главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

2. ……., с адрес и седалище на управление: ……., ЕИК ……., представлявано от ……..,

на основание на чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки във връзка с утвърден на…….по реда на чл. 192, ал. 4 от ЗОП от Възложителя протокол за разглеждане и оценка на офертите и класиране на участниците в обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява с ID:……..с предмет: ***„Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 - 5 и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на територията на град Генерал Тошево по обособени позиции"***, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор да изпълни …….. от обособена позиция №…. от обществената поръчка, съгласно ценово и техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: гр. Генерал Тошево.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИТЕ.

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни.

(2) Срокът на изпълнение на дейностите по предмета на поръчката е **……..(……)**календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо и съответните изходни данни до подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(3) Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три работни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

III. ЦЕНИ.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение – е **Общата цена** за изпълнение на всички дейности от предмета на ***обособената позиция*** е: **…… лв.,** (словом……лв.) **без ДДС** или **…… лв.** (словом ……лв.) с включен ДДС, сформирана, както следва:

- за Дейност 1: Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти - цена на кв. м. разгъната застроена площ /РЗП/ …… лв. без ДДС .

В цената се включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за въстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

и

- за Дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ECM в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност - цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ …… лв. без ДДС

Въз основа на изложеното по-горе предлаганата обща цена на кв. м РЗП е: ..... лв. без ДДС.

(2) Договорната цена по ал.1 представлява твърда договорна стойност и в нея са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката [и за неговите подизпълнители] *(ако е приложимо)*,] като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30% от цената **-……** лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 20 -дневен срок след подписване на настоящия договор и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

Чл.6. Окончателно плащане в размер на 70% от стойността на обособената позиция в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приключване на всички дейности и приемане на работа от страна на възложителя, а именно: подписан приемо- предавателен протокол по чл.10, ал.2 от договора без забележки и издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

Чл.7. (1) Възнаграждението по чл. 4 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка:

IBAN:…….

BIC:……..

Банка: ……..

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 *(седем)* дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1.Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащите нормативни актове в тази област.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в разработката във възможно най-кратки договорени с Възложителя срокове, без допълнително заплащане.

4. Да предаде обследванията и техническия паспорт в четири оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта и в един екземпляр на електронен носител.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съгласно действащите нормативни актове.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да получи неустойка в размера, определен в т.9.1 от настоящия договор.

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническите изисквания и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да откаже получаването на техническите паспорти на сградите, в случай че в тях има съществени недостатъци, които ги правят негодни за използване и/или тяхното коригиране е невъзможно.

6.Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят е в забава с повече от 7 /седем/ календарни дни, без да е уведомил писмено Възложителя за причините за забавата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10. (1) Приемането на извършената работа по ал.1 се извършва от представители на страните по договора.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал.1 на двустранен протокол (окончателен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора или на част от работата

по договора в зависимост от изпълнението на отделните две основни дейности) или на друг документ, когато това е приложимо.

(3) В случай, че съставения технически паспорт не е в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти но строежите, Възложителят връща на Изпълнителя техническия паспорт за отстраняване на несъответствията, като определя срок от 10 календарни дни за това. Определеният при това условие срок се счита за забава на Изпълнителя, ако е извън срока за изпълнение по т.3.2. от договора.

(4) Цялата документация следва да бъде оформена и предоставена на Възложителя: на хартиен носител в четири оригинални екземпляра и на електронен носител в един екземпляр.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1)Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. по взаимно съгласие на Страните, изразено писмено;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;
6. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от Страните, изразено писмено;
7. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;
8. едностранно при пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение;

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 7(седем) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 7 (седем) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация .

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора

вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие - по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

(7) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице - Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

(8) При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 13. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % на сто от Цената за съответния за всеки ден забава, но не повече от 10 % десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 14. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер от 10% (десет процента) от стойността на договора, а при частично неизпълнение - 10% от неизпълнената част.

(2) При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

(3) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 15. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 16. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 17. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 18. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”.

Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 20. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 21. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 22. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.23. (1) Банковите сметки и адреси на Страните по договора са:

На Възложителя :
BG13 CREX 9260 3114 7087 01
BIC код: CREXBGS
Банка „ Токуда Банк” АД офис
Генерал Тошево
BG 000852633
Адрес за кореспонденция:
гр. Генерал Тошево, ул. В.Априлов №5
Лице за контакт:……
тел. за контакт:05731 20 20
факс:05731 25 05
ел.поща: mail@toshevo.org

На Изпълнителя :
……

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са:
1. Ценово предложение;

2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……
ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ
Кмет на
Община Генерал Тошево /……/
/ име и подпис, длъжност/

МАРИЯ ВЪРБАНОВА
Гл. счетоводител: