



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org

Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ДОГОВОР

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес, ... 2020 г. в град Генерал Тошево, се сключи този договор между:

1. СТРАНИ

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО** адрес: 9500 гр. Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" №5, ЕИК 000852633, представлявана от Валентин Вълчев Димитров - Кмет на Община Генерал Тошево и Мария Бонева Върбанова - главен счетоводител от една страна и

1.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ: „НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД**, представлявано от Анелия Бориславова Мартинова, с ЕИК 203752063, със седалище и адрес на управление : 1404 гр. София, район „Триадица“, бул. "Петко Ю. Тодоров"№1, вх. А, ет. 15, ап. 119, в качеството на лице, упражняващо авторски надзор,

на основание на чл. 20, ал. 3, т.3 от Закона за обществените, чл.194 от ЗОП във връзка с проведена обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста, чл.191, ал.1, т.2 от ЗОП - поканена до определени лица, и утвърден Протокол от 16.01.2020 (дата) на Кмета на Община Генерал Тошево за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“ се сключи настоящият договор за следното:

2. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

2.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор за обект: **Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за**



ISO 9001 - Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, който ще се осъществява от посочените в Приложение 4 автори на проекта по всички части на проекта.

- 2.2. Авторският надзор по този договор ще бъде упражняван в следните случаи: а/ Когато Възложителят поиска това от Изпълнителя;
б/ Когато Изпълнителят обоснова заяви, че е необходимо и съгласува това с Възложителя.
в/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

3. СРОК.

3.1. Този договор влиза в сила с подписването му и има действие до завършване на строителството - с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

4. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

4.1. Възнаграждението се изчислява на база действително вложено време по часове , както следва:

4.1.1. За брой посещение от проектантите по съответните части - **часова ставка от 50.00(Петдесет) лв./ час без ДДС.**

4.2. За установяване на действително вложеното време, лицето упражняващо авторски надзор попълва формуляр при всяко посещаване на обекта /строежа/, в който задължително нанася времето /по часове/ на своя престой. Когато това е необходимо според обстоятелствата, във времето за упражняване на авторския надзор се включва и времето за пътуване .

4.2 Формулярът за упражняване на авторския надзор се изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта /строежа/ от Възложителя, Проектанта и Строителния надзор.

4.3. Сумата за заплащане се установява с представена от Изпълнителя фактура, придружена с формуляра за действителното вложено време.

4.4. Плащането на възнаграждението се извършва периодично от Възложителя по следната банкова сметка на Изпълнителя :

Банка: СБЛГБ

BIC: U

IBAN: B

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. Права

5.1.1 Да изисква от Изпълнителя навременен и ефективен авторски надзор.

5.1.2. Да изисква промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект. В случаи, че тези промени надхвърлят тази рамка, се пристъпва към договаряне на нейната преработка, за което и се сключва допълнително споразумение /анекс/ към договора.

5.1.3. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор Сключването на договор с друг проектант става с писменото съгласие на титуляра.



ISO 9001 - Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

5.2.Задължения

5.2.1.Осигурява свободен достъп на упражняващия авторския надзор до обекта /строежа/ и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си. Заповедите се написват в два екземпляра – по един за страните и се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

5.2.2.Запознава упражняващия авторския надзор с предварително с необходимостта от извършване промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

5.2.3.Няма право да извършва каквито и да е промени в проектната разработка , без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

5.2.4.Изплаща възнаграждението за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

6.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1.Права

6.1.1.Да изисква спазване и точно изпълнение на проектната разработка

6.1.2.Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени, като становището се записва в заповедната книга на обекта.

6.1.3.Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

6.1.4.Да изисква заплащане на договореното възнаграждение в размер и срокове уточнени с този Договор.

6.2.Задължения

6.2.1.Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

6.2.2.Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени , като участва в обсъждането и вземането на решения за тях .

6.2.3.При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да предложи решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

6.2.4.В случай, че Изпълнителят е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг архитект, посочен от него или от Възложителя.

6.2.5.Изпълнителят не носи никаква отговорност за направени промени в архитектурната част на проектната разработка от Възложителя или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя за тях и за възможните последствия от тях.

7.САНКЦИИ

чл.2 от 33ЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 –Система за управление на околната среда



3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3;

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ... чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

ВАЛЕНТИН ДИМИТ

Кмет на Община град Генерал Тошево



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД
Анелия Мартинова, Управител

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Мария Върбанова

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

Съгласувам:

Д. Димитров

Зам.-кмет

Сей-Панчев

Кам. отг. за "Тусех"

М. Иванова

проект-консулт

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679



ISO 9001 - Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаната: Анелия Бориславова Мартинова,
в качеството ми на Управител на «НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ»ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

След като се запознах с условията по обществена поръчка чрез покана за събиране на оферти с предмет:

„Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, предлагам:

1. Да изпълним поръчката качествено и добросъвестно, в пълен обем на описаните дейности в количествените сметки и техническите спецификации за строителните дейности по обекта на авторския надзор.

2. В случай, че сме избрани за изпълнител, се ангажираме да упражняваме авторски надзор на дейностите за целия период на строителство на обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, като за начална дата приемаме датата на получаване от наша страна на възлагателно писмо за начало на изпълнението на обекта по договора, а за начало на строежа ще се счита датата на откриване на строителна площадка.

Запознати сме, че действието на договора за обществена поръчка се прекратява след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по ред определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Към настоящото предложение **прилагам/не прилагам** /вярното се подчертава/ декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП.

Настоящата оферта има валидност 92 календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

„НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД
Анелия Мартинова
Управител

Дата: 08 Януари 2020 г.

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

(подпис и печат)



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаната: Анелия Бориславова Мартинова, в качеството ми на Управител на «НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ»ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

След като се запознах с условията по обществена поръчка чрез покана за събиране на оферти с предмет:

“Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, предлагам:

За брой посещение от проектантите по съответните части – **часова ставка от 50.00 (Петдесет) лв./ час без ДДС.**

2. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, определени в договора и съгласно действащата нормативна уредба в областта на строителството.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Настоящата оферта има валидност 92 календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

„НЮ-М-ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД
Анелия Мартинова
Управител

Дата: 08 Януари 2020 г.

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

(подпис и печат)



5. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на поръчката

Предмет на настояща обществена поръчка е „Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“

2. Описание на предмета на поръчката

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството при изпълнение на строително-монтажните работи за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“

В тази връзка Изпълнителят следва да осигури необходимия човешки и технически ресурс (проектантски екип, технически персонал) за изпълнението на авторския надзор по време на строителството.

3.Обхват на дейностите, предмет на възлагане

3.1. Цел на поръчката

За целите на изпълнение на обществената поръчка са изготвени инвестиционни проекти с издадени и одобрени от гл. архитект на Община Генерал Тошево разрешения за строеж.

Целта на авторския надзор е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на одобрените инвестиционни проекти, да дава указания при изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект, включващ следните части:

1. Архитектурна;
2. Конструктивна;
3. Електро;
4. Водоснабдяване и канализация;
5. Отопление, вентилация и климатизация;
6. Енергийна ефективност;
7. План безопасност и здраве;
8. Пожарна и аварийна безопасност;
9. Проект за управление на строителните отпадъци.

3.2.Обектът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на следните дейности:

- Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;
- Съдействие на Възложителя – Община Генерала Тошево при реализацията на проекта.

- Участие при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;
- Не разрешава допускане на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа;
- Упражняване на авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носене на отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Контролиране изпълнението на всички строителни и монтажни работи в съответствие с проектите, техническите правила, условия и изисквания;
- Изработване при необходимост на допълнителни чертежи за детайли, като ги представя на Възложителя;
- Своевременно решаване на въпросите свързани с изпълнението на проектите по време на строителството. Изпълнителят следва да се явява на обекта/обектите във време указано от Възложителя, Консултанта, упражняващ строителен надзор или техническия ръководител на обекта;
- Внасяне и отразяване в процеса на строителството на направените изменения на проекта след одобряването им от Възложителя;
- Наредба отстраняването в определен срок на некачествено извършени работи и допуснати отклонения от утвърдените проекти, вложени в строежа или доставени некачествени и нестандартни материали, конструкции и изделия;
- Спиране изпълнението на строителството или на отделни строително-монтажни работи при неизпълнението на нареждания за установени нарушения и отклонения от утвърдените проекти;
- Вписване в заповедната книга на обекта състоянието на прегледаните работи и всички нареждания дадени от него по изпълнение на строителството;
- Извършване на проверки за спазване на дадените разпореждания;

Забележка: Изпълнителят следва задължително да съгласува разпорежданията си, касаещи промени в работните проекти в процеса на строителство с Възложителя и Консултанта по чл. 166 от ЗУТ, като същите трябва да се отразят в заповедната книга на строежа.

4. Приложимо законодателство

Приложими нормативни документи при изпълнение на обществената поръчка са следните или еквивалентни такива:

- 4.1. Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- 4.2. Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- 4.3. Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 4.6. Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- 4.5. Други приложими нормативни актове.