



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, [www.toshevo.org](http://www.toshevo.org)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



### ДОГОВОР

### ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес, ..... 2020 г. в град Генерал Тошево, се сключи този договор между:

#### 1. СТРАНИ

**1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО** адрес: 9500 гр. Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" №5, ЕИК 000852633, представлявана от Валентин Вълчев Димитров - Кмет на Община Генерал Тошево и Мария Бонева Върбанова - главен счетоводител от една страна и

**1.2.ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „Прогрес 99“ ООД, представлявано от Красимир Красимиров Димитров-управител, с ЕИК 124133005, със седалище и адрес на управление : гр. Добрич, бул. "25-ти септември" №62А, в качеството на лице, упражняващо авторски надзор,

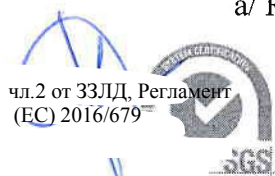
на основание на чл. 20, ал. 3, т.3 от Закона за обществените, чл.194 от ЗОП във връзка с проведена обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста, чл.191, ал.1, т.2 от ЗОП – покана до определени лица, и утвърден Протокол на 16.01.2020г. от Кмета на Община Генерал Тошево за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“ се сключи настоящият договор за следното:

#### 2. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

2.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, който ще се осъществява от посочените в Приложение 4 автори на проекта по всички части на проекта.

2.2. Авторският надзор по този договор ще бъде упражняван в следните случаи:

а/ Когато Възложителят поиска това от Изпълнителя;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



б/ Когато Изпълнителят обосновава заявката, че е необходимо и съгласува това с Възложителя.

в/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

### **3. СРОК.**

3.1. Този договор влиза в сила с подписването му и има действие до завършване на строителството – с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

### **4. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

4.1. Възнаграждението се изчислява на база действително вложено време по часове, както следва:

4.1.1. За брой посещение от проектантите по съответните части – **часова ставка от 50,00(петдесет) лв./ час без ДДС.**

4.2. За установяване на действително вложеното време, лицето упражняващо авторски надзор попълва формуляр при всяко посещаване на обекта /строежа/, в който задължително нанася времето /по часове/ на своя престой. Когато това е необходимо според обстоятелствата, във времето за упражняване на авторския надзор се включва и времето за пътуване.

4.2 Формулярът за упражняване на авторския надзор се изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта /строежа/ от Възложителя, Проектанта и Строителния надзор.

4.3. Сумата за заплащане се установява с представена от Изпълнителя фактура, придружена с формуляра за действителното вложено време.

4.4. Плащането на възнаграждението се извършва периодично от Възложителя по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: СБЛГБ

BIC: SBLC

IBAN: BG18158103300001201679 чл.2 от ЗЗЛД, Регламент (ЕС) 2016/679

### **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **5.1. Права**

5.1.1 Да изисква от Изпълнителя навременен и ефективен авторски надзор.

5.1.2. Да изисква промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект. В случаи, че тези промени надхвърлят тази рамка, се пристъпва към договаряне на нейната преработка, за което и се сключва допълнително споразумение /анекс/ към договора.

5.1.3. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор. Сключването на договор с друг проектант става с писменото съгласие на титуляра.

#### **5.2. Задължения**

5.2.1. Осигурява свободен достъп на упражняващия авторския надзор до обекта /строежа/ и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си. Заповедите се написват в два екземпляра – по един за страните и се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

5.2.2. Запознава упражняващия авторския надзор с предварително с необходимостта от извършване промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

5.2.3. Няма право да извършва каквито и да е промени в проектната разработка, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

5.2.4. Изплаща възнаграждението за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

## **6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **6.1. Права**

6.1.1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проектната разработка

6.1.2. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени, като становището се записва в заповедната книга на обекта.

6.1.3. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

6.1.4. Да изисква заплащане на договореното възнаграждение в размер и срокове уточнени с този Договор.

### **6.2. Задължения**

6.2.1. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

6.2.2. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях.

6.2.3. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да предложи решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

6.2.4. В случай, че Изпълнителят е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг архитект, посочен от него или от Възложителя.

6.2.5. Изпълнителят не носи никаква отговорност за направени промени в архитектурната част на проектната разработка от Възложителя или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя за тях и за възможните последствия от тях.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. В случай на забава на изпълнението на задълженията по този договор, продължила повече от 10 /десет/ дни, виновната за забавата страна дължи на другата неустойка в размер на 5 % на ден от общото възнаграждение, но не повече от 10% /десет процента/ от него. Тази неустойка не пречи на търсенето на действително претърпени по-големи вреди.

7.2. Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, която последният удържа от цената по чл. 4, в размер на 0,5 % на ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от общото възнаграждение при следните случаи:

1. При незавършване и/или непредаване по установения ред и в определения срок на възложените му по договора работи – до окончателното им изпълнение;

2. При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и по силата на нормативни актове, водещи до некачествено извършените работи – до окончателното им изпълнение съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.3. При забава на плащането Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,5 % от уговореното в договора възнаграждение за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % от общото възнаграждение по договора.

7.4. Страните се освобождават от отговорност при “форсмажор” / обстоятелства, които макар и предвидими, представляват непреодолима пречка от обективен характер/, като в този случай страната, която се позовава на “форсмажор” незабавно уведомява писмено другата за това.

## **8.ДРУГИ УСЛОВИЯ**

8.1. Всяка от Страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на проекта.

8.2.Страните по договора се задължават да не разпространяват информация, представляваща търговска тайна на другата страна.

8.3. Действието на този Договор се прекратява:

8.3.1. С неговото изпълнение

8.2.2. По съгласие на страните, изявено в писмена форма.

8.2.3. В изрично предвидените в този договор други случаи.

8.2.4. С развалянето му.

8.4. При възникване на спор страните се задължават да го разрешат в дух на добра воля, по пътя на преговорите и взаимният компромис, а когато това се окаже невъзможно – спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд.

8.5. За всички спорни случаи, изискващи експертни становища за решаване на професионални въпроси и/или съставяне на двустранни протоколи, всяка от страните може да посочи като независим експерт по един член на КАБ, които съвместно да изяснят становищата на страните и подпомогнат за разрешаване на спора.

8.6. Всички изменения и допълнения на този договор могат да бъдат правени в писмена форма.

Този договор бе съставен в три еднакви екземпляра – по два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложение:

1. Техническа спецификация – Приложение № 1;

2. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;

3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община град Генерал Тошево

чл.2 от 33ЛД, Регламент  
(БГ) 2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

чл.2 от 33ЛД, Регламент  
(БГ) 2016/679

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Мария Върбанова



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/ата: Красимир Красимиров Димитров  
(име, презиме, фамилия)  
в качеството ми на Управител (посочете длъжността)

на Прогрес 99 ООД (посочете наименованието на участника)

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

След като се запознах с условията по обществена поръчка чрез покана за събиране на оферти с предмет:

**“Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, предлагам:**

1. Да изпълним поръчката качествено и добросъвестно, в пълен обем на описаните дейности в количествените сметки и техническите спецификации за строителните дейности по обекта на авторския надзор.

2. В случай, че сме избрани за изпълнител, се ангажираме да упражняваме авторски надзор на дейностите за целия период на строителство на обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, като за начална дата приемаме датата на получаване от наша страна на възлагателно писмо за начало на изпълнението на обекта по договора, а за начало на строежа ще се счита датата на откриване на строителна площадка.

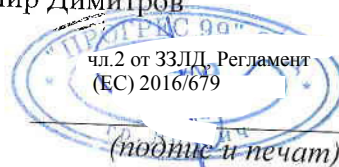
Запознати сме, че действието на договора за обществена поръчка се прекратява след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по ред определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Към настоящото предложение прилагам/не прилагам /вярното се подчертава/ декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП.

Настоящата оферта има валидност 92 календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

Наименование на участника: Прогрес 99 ООД  
Име и фамилия на представителя на участника: арх. Красимир Димитров  
Длъжност: Управител

Дата: 14.01.2020 г.



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ата: Красимир Красимиров Димитров  
(име, презиме, фамилия)  
в качеството ми на Управител (посочете длъжността)

на Прогрес 99 ООД (посочете наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

След като се запознах с условията по обществена поръчка чрез покана за събиране на оферти с предмет:

**„Упражняване на авторски надзор за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище „Отец Паисий - 1897 г. - с. Спасово по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923 / 31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“, предлагам:**

За брой посещение от проектантите по съответните части – **часова ставка от 50,00 (петдесет) лв./ час без ДДС.**

2. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, определени в договора и съгласно действащата нормативна уредба в областта на строителството.

3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Настоящата оферта има валидност 92 календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

Наименование на участника: Прогрес 99 ООД

Име и фамилия на представителя на участника: арх. Красимир Димитров

Длъжност: Управител

Дата: 14.01.2020 г.

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент  
(ЕС) 2016/679

(подпис и печат)

## Техническа спецификация

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството при изпълнение на строително-монтажните работи за обект: „Реконструкция и обновяване на народно читалище "Пробуда - 1941" - село Кардам по проект: „Развитие на туристическия потенциал, опазване и популяризиране на общото наследство“, ROBG -453-Договор за субсидия от ЕФРР № 98923/31.08.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020“

В тази връзка Изпълнителят следва да осигури необходимия човешки и технически ресурс (проектантски екип, технически персонал) за изпълнението на авторския надзор по време на строителството.

### 3.Обхват на дейностите, предмет на възлагане

#### 3.1. Цел на поръчката

За целите на изпълнение на обществената поръчка са изготвени инвестиционни проекти с издадени и одобрени от гл. архитект на Община Генерал Тошево разрешения за строеж.

Целта на авторския надзор е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на одобрените инвестиционни проекти, да дава указания при изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект, включващ следните части:

1. Архитектурна;
2. Конструктивна;
3. Електро;
4. Водоснабдяване и канализация;
5. Отопление, вентилация и климатизация;
6. Енергийна ефективност;
7. Паркоустройство и благоустройство;
8. План безопасност и здраве;
9. Пожарна и аварийна безопасност;
10. Проект за управление на строителните отпадъци.

3.2.Обектът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на следните дейности:

- Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;
- Съдействие на Възложителя – Община Генерала Тошево при реализацията на проекта.
- Участие при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;
- Не разрешава допускане на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа;
- Упражняване на авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ ) и носене на отговорност за изпълнение на строежа

съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

- Контролиране изпълнението на всички строителни и монтажни работи в съответствие с проектите, техническите правила, условия и изисквания;
- Изработване при необходимост на допълнителни чертежи за детайли, като ги представя на Възложителя;
- Своевременно решаване на въпросите свързани с изпълнението на проектите по време на строителството. Изпълнителят следва да се явява на обекта/обектите във време указано от Възложителя, Консултанта, упражняващ строителен надзор или техническия ръководител на обекта;
- Внасяне и отразяване в процеса на строителството на направените изменения на проекта след одобряването им от Възложителя;
- Нареща отстраняването в определен срок на некачествено извършени работи и допуснати отклонения от утвърдените проекти, вложени в строежа или доставени некачествени и нестандартни материали, конструкции и изделия;
- Спиране изпълнението на строителството или на отделни строително-монтажни работи при неизпълнението на нареждания за установени нарушения и отклонения от утвърдените проекти;
- Вписване в заповедната книга на обекта състоянието на прегледаните работи и всички нареждания дадени от него по изпълнение на строителството;
- Извършване на проверки за спазване на дадените разпореждания;

***Забележка: Изпълнителят следва задължително да съгласува разпорежданията си, касаещи промени в работните проекти в процеса на строителство с Възложителя и Консултанта по чл. 166 от ЗУТ, като същите трябва да се отразят в заповедната книга на строежа.***

#### **4. Приложимо законодателство**

Приложими нормативни документи при изпълнение на обществената поръчка са следните или еквивалентни такива:

4.1. Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

4.2. Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

4.3. Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.6. Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

4.5. Други приложими нормативни актове.