



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ДОГОВОР за строителство

Днес, 2020 година, в гр. Генерал Тошево, между:
Община Генерал Тошево, с адрес: гр. Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Мария Върбанова - главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
„ДЪГА-АПОСТОЛ“ ЕООД, с адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „Копривщица“ №22, ЕИК 124567782, представлявано от Кирчо Апостолов Дончев-управител, идентификационен номер по ДДС BG124567782, определен за изпълнител с Решение №470/26.05.2020г. на Кмета на Община Генерал Тошево, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения, прилежащи площи и тротоари на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции“ по обособена позиция №5 с уникален номер на поръчката 00964-2020-0005 в Портала за обществените поръчки, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна на основание чл. 183 във връзка с чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни работи по обособена позиция №5 с предмет: „Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица“ от обществена поръчка с предмет: „Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения, прилежащи площи и тротоари на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции“.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Количествено-стойностната сметка и Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: с. Росица, общ. Генерал Тошево.

ІІ. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

чл.2 от 334Д Регламент
(ЕС) 2016/679

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е **38 (тридесет и осем) календарни дни**, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и приключва, до подписване на Констативен протокол/и за приемане на строежа/строежите и предаването му/им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан Констативният/констативните протокол/и за приемане на строежа/строежите и предаването му/им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Приемането на извършената работа по чл. 1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение – е **54 201,41 /петдесет и четири хиляди двеста и един лева и четиридесет и една ст./ лева без ДДС** или 65 041,69 /шестдесет и пет хиляди четиридесет и един лева и шестдесет и девет ст./ лева с включен ДДС. Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно изграждане на обекта/обектите/обектите, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на строителя.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличение на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи в следствие на:

- несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл. 6. При възникване в процеса на работа на обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на някои видове СМР, както и при замяна на едни видове с други, същите се изпълняват след одобрение от страна на лицето, което упражнява инвеститорски контрол на база на изготвен Констативен протокол. Заплащането се извършва с протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 / със замяна, до размера на стойността, посочена в чл. 4 от този договор. При изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани в съответствие с посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели в офертата:

- часова ставка – 4,50 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – 90%;
- допълнителни разходи върху механизация – 20 %;
- доставно-складови разходи – 8%;
- печалба – 8 % .

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30 % от цената по чл. 4 – **19 512,51 /деветнадесет хиляди петстотин и дванадесет лева /лева с включен ДДС**. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок след подписване на договора и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното заплащане по договора.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕО) 2016/679



Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на работите по договора, след оформянето на протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 /- в рамките на 5 дни след завършване на обекта/обектите и представянето на сертификати за качество на вложените материали и изделия. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол.

(2) Ако при приемане на обекта/обектите са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % (двадесет процента) от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. Окончателното плащане се извършва по банков път, в рамките на 30 дни след представяне на фактура и всички документи по реда на чл.8 и чл. 2, ал.3 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оказване на необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява в срок дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор и приложенията към него, технически стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р. България, както и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие със спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта/обектите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
2. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
3. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

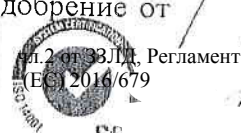
1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Изграждане на временно ел. хранване със съответните подтабла;
3. Поддържане и заплащане на временното хранване с ел. енергия и вода;
4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

(2) Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

(3) При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 14. При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи: протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 / – 3 екз.; Сертификати и документи за съответствие на вложените материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Минималната застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове, след изпълнение на договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

Чл. 23. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

Чл. 24. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, изпълнението на договора не започва преди да бъде представен сключен договор за подизпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент

ISO 2016/679

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта/обектите.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок от подписване на договора да съобщи лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството по изпълнените СМР, да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, да прави контролни измервания, да отменя и възлага допълнителни /непредвидени в КСС и належащи за изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума, при констатиране на дефекти и скрити недостатъци - да иска отстраняването им в определен от него срок, да контролира срока за цялостното изпълнение на строителството.

Чл. 31. Необходимите за извършването на работата електро и водозахранване се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без включен ДДС или сумата от 2 710,07 /две хиляди седемстотин и десет лева и седем ст./лв.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни след приемането на обекта/обектите по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия договор, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след получено писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция, парична сума или застраховка, по свой избор.

(4) В случай, че гаранцията се предостави под формата на банкова гаранция или застраховка и срокът ѝ изтече преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

Чл. 33. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(2) Извън случаите по чл. 32, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора и когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до окончателното решаване на спора.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 - Система за управление на околната среда



Чл. 2 от ЗЗЗД, Регламент (ЕС) 2016/679

Чл. 34. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: **60 месеца** за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 7 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 35. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 36. При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.2, ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1%(нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 37. При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Чл.38 Ако е в забава за плащане съгласно чл.9 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл.39. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл.40. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.41. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

IX НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 42. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 43. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 44. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 45. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“.



Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46.(1) При спиране на строителството в следствие на непреодолима сила, предвидените в чл.2, ал.2 срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец 10.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2, ал.2 съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 47. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове ;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

в) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

г) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

4. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 48. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 49. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 50. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 51. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 52. (1) Банковите сметки и адреси на Страните по договора са:

На Възложителя :

На Изпълнителя :

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



BG13 CREX 9260 3114 7087 01

BIC код: CREXBGS

Банка „Токуда Банк“ АД офис

Генерал Тошево

BG 000852633

Адрес за кореспонденция:

гр. Генерал Тошево

ул. Васил Априлов №5

Лице за контакт: инж. Даниела Радева

тел. за контакт: 05731 2020

факс: 05731 25 05

ел. поща: mail@toshevo.org

чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

BG124567782

Адрес за кореспонденция:

гр. Добрич

ул. Копривщица №22

Лице за контакт: Кирчо Дончев

тел. за контакт:

ел. поща: dygaschet@abv.bg

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Предложение за изпълнение на поръчката;
4. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Генерал Тошево

МАРИЯ ВЪРБАНОВА

Гл. счетоводител:

Съгласували: чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
Д. Димитров (ЕС) 2016/679

Зам. Кмет на Община Генерал Тошево

Инж. Д. Радева чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
Н-к отдел „Генерал Тошево“ (ЕС) 2016/679

Изготвил: (VII) 1

И. Иванова чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
Юрист-консултант (ЕС) 2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
Кирчо Дончев (ЕС) 2016/679

управител



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 – Система за управление на околната среда



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „Дъга – Апостол“ ЕООД
с адрес: Гр. Добрич, ул. „Копривщица“ №22, БУЛСТАТ/ЕИК: 124567782, представлявано
от Кирчо Апостолов Дончев, ЕГН: 6000000000, в качеството на Управител.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка : **„Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения, прилежащи площи и тротоари на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции”** и предлагаме да изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

1. Общата цена за изпълнение на всички дейности от предмета на **обособена позиция**

№ 5 предмет Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица"

е: 54201,41 лв., (петдесет и четири хиляди, двеста и един лева и четиридесет и една стотинки) без ДДС или 65041,69лв. (шестдесет и пет хиляди, четиридесет и един лева и шестдесет и девет стотинки) с включен ДДС.

Предложената цена е определена съгласно приложената Количествено-стойностна сметка и при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

2. За допълнителни видове СМР/появили се непредвидено в процеса на работа и належащи да се изпълнят/, невключени в количествената сметка, за които няма единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по техникo – икономическите показатели, както следва:

- часова ставка – 4,50 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – 90 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 20 %;
- доставно-складови разходи върху цени на материали – 8 %;
- печалба – 8 % .

Допълнителните видове СМР са за сметка на друг вид работа посочена в КСС, след уточняване предварително с лицето, което упражнява инвеститорски контрол, без да се променя общата предложена цена по офертата.

3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, определени в договора и съгласно действащата нормативна уредба в областта на строителството.

4. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **5 %** от стойността му, без ДДС./за конкретната ОП./

5. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложение:

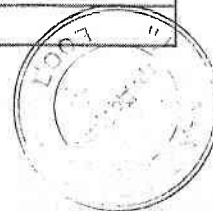
1. Количествено-стойностна сметка за обособена позиция № 5 с предмет **Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица**

Подписани и подпечатани анализи на всички офертни единични цени, съобразени с нормите и номенклатурата на СЕК, УСН, ТНС и нормативната уредба в страната.

чл.2 от 33ЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

Дата	14 / 04 /2020 г.
Име и фамилия	Кирчо Дончев
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	Управител
Наименование на участника	„Дъга-Апостол“ ЕООД

чл.2 от 33ЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: „Дъга – Апостол“ ЕООД

чл.2 от 33ЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

Обект: "Ремонт Клуб на Пенсионера с. Росица"

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
	АС				
1	Демонтаж остъклена метална врата и витрина	кв.м	50,00	8,00	400,00
2	Демонтаж дървена дограма	кв.м	10,00	7,20	72,00
3	Дост. и монтаж PVC дограма с четири. кам.профил цвят бял - отваряемост съгл. спецификацията	кв.м	25,00	100,00	2500,00
4	Д-ка и монт. алуминиева врата 90/200 с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки цвят бял	бр	6,00	200,00	1200,00
5	Д-ка и монт. на двойна PVC врата 150/220 с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки цвят бял	бр	2,00	400,00	800,00
6	Доставка и монтаж PVC подпрозоречна дъска вътрешна ш. до 0,30см	м.л	6,00	18,00	108,00
7	Изработка, доставка и монтаж комарници 70/150 отваряеми	бр.	2,00	45,00	90,00
8	Очукване на подпухнала мазилка	кв.м	50,00	5,33	266,50
9	Доставка и полагане на каменно брашно с уплътняване	куб.м	15,00	10,36	155,40
10	Доставка и монтаж стоманена заварена арм. мрежа ф4 20/20	кв.м	30,00	6,33	189,90
11	Доставка и полагане на бетон В20 за настилка	куб.м	3,00	156,38	469,14
12	Превоз на бетон с ръчно колички на разст. до 10м	куб.м	3,00	20,00	60,00
13	Тънък изкоп за подравняване до 0,5 ръчно	куб.м	10,00	19,35	193,50
14	Доставка и полагане на цименто - пясъчен земновлажен разтвор с дебелина 5см. за тротоарна настилка	кв.м	160,00	12,76	2041,60
15	Доставка и полагане бетонови плочи - сиви 40/40/4	кв.м	160,00	34,47	5515,20
16	Фугиране на плочи с кварцов пясък	кв.м	160,00	4,91	785,60
17	Пробиване на отвор в тухлена стена	кв.м	2,00	10,88	21,76
18	Доставка и монтаж на дървени щорцове	куб.м	0,50	40,00	20,00
19	Облицовка с гипсокартон на лепилен р-р	кв.м	250,00	18,18	4545,00
20	Направа на окачен таван от гипсокартон на мет. конструкция	кв.м	40,00	26,87	1074,80
21	Направа на окачен таван тип "Армстронг"	кв.м	100,00	29,07	2907,00
22	Зидария с газобетонни блокчета с деб. 15см	кв.м	60,00	34,85	2091,00
23	Тухлена зидария на вътрешен комин	куб.м	0,25	181,71	45,43
24	Шпакловка с циментово лепило и микр. мрежа	кв.м	70,00	7,99	559,30
25	Шпакловка с гипсово лепило по стени и тавани	кв.м	370,00	5,03	1861,10
26	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	кв.м	370,00	0,87	321,90
27	Боядисване с цветен латекс двукратно	кв.м	250,00	5,51	1377,50
28	Боядисване с бял латекс двукратно	кв.м	120,00	5,41	649,20
29	Изравнителна циментова замазка	кв.м	160,00	12,76	2041,60
30	Настилка от гранитогрес на лепилен р-р	кв.м	160,00	38,52	6163,20
31	Фаянсва облицовка на лепилен р-р	кв.м	60,00	38,03	2281,80
32	Грунд за силикатна мазилка	кв.м	50,00	2,00	100,00
33	Полагане на цветна силикатна мазилка	кв.м	50,00	14,55	727,50
34	Доставка и монтаж на метрален параван	м.л	6,00	72,88	437,28
35	Доставка и монтаж комплект еднокоритна кух. мивка от алпака, термо плот и СКШ 80/60/400.	бр.	1,00	264,83	264,83
36	Доставка и монтаж стенна смесителна батерия	бр.	1,00	68,58	68,58
37	Доставка и монтаж канелка за студена вода	бр.	1,00	17,03	17,03

38	Доставка и монтаж 80л. бойлер с фас. части	бр.	1,00	261,18	261,18
39	Доставка и монтаж аспиратор с мощност 323 м3/ч	бр.	1,00	120,00	120,00
40	Доставка и монтаж ел. готварска печка с 4 нагревателни зони и фурна	бр.	1,00	400,00	400,00
41	Доставка и монтаж на микровълнова печка	бр.	1,00	160,00	160,00
42	Доставка и монтаж на стенен кухненски шкаф 70/35/400	бр.	1,00	240,00	240,00
43	Доставка и монтаж на стенна закачалка с дължина 1м	бр.	2,00	60,00	120,00
44	Доставка и монтаж дървен перваз по стени	м.л	25,00	3,65	91,25
45	Натоварване, извозване и разтоварване /от временно депо на стр. площадка/ на разтоварище на строителни отпадъци, вкл. всички такси село Стожер	т	15,00	15,00	225,00
	ВиК				
46	Изкоп с багер земни почви на отвал	куб.м	10,00	8,88	88,80
47	Изкоп с багер земни почви на транспорт	куб.м	9,50	9,96	94,62
48	Извозване земни почви на 3км.	куб.м	9,50	5,00	47,50
49	Разбиване на стоманобетон с ел. къртач	куб.м	2,00	130,00	260,00
50	Изкопи земни почви ръчно	куб.м	5,00	32,97	164,85
51	Доставка и полагане на PVC Ф110 с фасонни части	м.л	25,00	15,93	398,25
52	Доставка и полагане на PVC Ф 50 с фасонни части	м.л	25,00	10,52	263,00
53	Засипване и трамбоване на пластове на тесни изкопи	куб.м	15,00	6,00	90,00
54	Изграждане на РШ от готови стоманобетонни пръстени ф-110см., конус и капак Н-3,50м.	бр.	1,00	840,70	840,70
55	Пробиване на отвори 25/15в зид 1 тухла	бр.	3,00	3,79	11,37
56	Пробиване на отвори 50/50 в зид 1 тухла	бр.	2,00	12,19	24,38
57	Улей 10/10 ръчно в тухлен зид	м	80,00	3,69	295,20
58	Вътрешни водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ф20 за студена вода	м	80,00	9,85	788,00
59	Доставка и монтаж изолация за полипропиленови тръби	м	80,00	3,79	303,20
60	Укрепители за водопроводни и канализационни клонове	бр.	40,00	7,21	288,40
61	Доставка и монтаж СК Ф20	бр.	3,00	12,04	36,12
62	Доставка и монтаж СК Ф20 с изпразнител	бр.	1,00	16,12	16,12
63	Доставка и монтаж подов сифон	бр.	2,00	19,18	38,36
64	Доставка и монтаж мивка среден формат със сифон	бр.	1,00	77,47	77,47
65	Доставка и монтаж тоалетно седало с казанче и капак с фас. части	бр.	2,00	180,92	361,84
66	Доставка и монтаж отдушник с вентилатор	бр.	2	49,39	98,78
	Ел.				
67	Доставка на кабелоподобен проводник СВТ 3x10мм ²	м.л.	35	6	210,00
68	Доставка на проводник ПВ 2x1,5мм ²	м.л.	20	2	40,00
69	Доставка на проводник ПВ 3x1,5мм ²	м.л.	50	2,6	130,00
70	Доставка на проводник ПВ 3x2,5мм ²	м.л.	80	3	240,00
71	Доставка на проводник ПВ 3x4мм ²	м.л.	35	4	140,00
72	Доставка на негорима предпазна PVCСтр.Ø16мм	м.л.	85	2,05	174,25
73	Доставка на негорима предпазна PVCСтр.Ø32мм	м.л.	35	3	105,00
74	Доставка на мет. гофр. тр. с PVC покритие. Ø18мм	м.л.	100	2,08	208,00
75	Доставка на мълниеотвод AlMgSi 0.5 Ф8	м.л.	15	3	45,00
76	Доставка на поц. шина 40/4мм	м.л.	5	5	25,00
77	Доставка на ел. табло модулно , вграден монт. с проз. врата 24 модула и IP 31	бр	1	120	120,00
78	Доставка и монтаж и на разкл. кутия за вградена инсталация	бр	14	2,8	39,20

79	Доставка и монтаж осв. тяло с LED лампа 1x48W за повърх. монтаж	бр	12	58	696,00
80	Доставка и монтаж осв. тяло с LED лампа 1x40W за повърх. монтаж	бр	2	58	116,00
81	Доставка и монтаж осв. тяло с LED лампа 1x18W за повърх. монтаж ,противовл	бр	4	32	128,00
82	Доставка и монтаж осв. тяло с LED лампа 1x40W за повърх. монтаж ,противовл	бр	3	58	174,00
83	Доставка и монтаж осв. тяло с LED лампа 1x24W за повърх. монтаж	бр	2	32	64,00
84	Доставка и монтаж осветително тяло с LED лампа 1x8W; 230V; IP54 за евакуац.осв. и вграден акумолатор	бр	5	18	90,00
85	Доставка и монтаж светец знак за евак. осв. с LED лампа 1x8W; 230V; IP54 и вграден акумолатор	бр	4	20	80,00
86	Доставка и монтаж ключ за осветление едноплюсен вграден монтаж	бр	4	4,06	16,24
87	Доставка и монтаж ключ за осветление сериен вграден монтаж	бр	3	4,06	12,18
88	Доставка и монтаж контакт "шуко" монофазен, сдвоен вграден монтаж	бр	2	6	12,00
89	Доставка и монтаж контакт "шуко" монофазен вграден монтаж	бр	5	4,6	23,00
90	Доставка и монтаж контакт за твърда връзка монофазен	бр	4	4,6	18,40
91	Доставка и монтаж на ПКМ скоби	бр	40	0,8	32,00
92	Доставка и монтаж на М.И.Д. с време на изпреварване $\Delta T=40\mu s$	бр	1	1200	1200,00
93	Доставка и монтаж на държачи /дистационери / за покрив	бр	15	3	45,00
94	Доставка и монтаж на държачи /дистационери / за стена	бр	5	3	15,00
95	Доставка и монтаж на метална разклонителна кутия 12/12 см IP 54	бр	3	12	36,00
96	Доставка и монтаж на прав съединител	бр	2	8	16,00
97	Доставка и монтаж на клемма за изравняване на потенциала	бр	1	18	18,00
98	Доставка и монтаж на комплект заземление с 3 бр. $\Phi 20; L=1.5m$	бр	3	56	168,00
99	Доставка и монтаж на предпазна газова тръба $\Phi 2"-L=2m$	бр	1	24	24,00
100	Направа на улей в тухлен зид 5/5см	м.л.	25	4	100,00
101	Изстегляне на кабел в тръба	м.л.	185	2,3	425,50
102	Полагане на пров. СВТ открито по стена на скоби	м.л.	35	1,8	63,00
103	Направа на изкоп 0,4/0,5м за полагане на заземителен контур	м.л.	47	8	376,00
104	Полагане на отвод от AlMgSi 0.5 $\Phi 8$ открито	бр	1	2,6	2,60
105	Монтаж на ел. табло на стена до 1,5 м ²	бр	1	30	30,00
106	Полагане на цинкована шина 40/4 мм в изкоп	м.л.	5	5	25,00
107	Измерване съпротивлението на заземление	бр	1	25	25,00
108	Демонтаж на осв тяло с ЛНЖ 1x60 W	бр	4	4	16,00
109	Демонтаж на полюлей с ЛНЖ 4x60 W	бр	8	4	32,00
110	Демонтаж на ключове еднополюсни	бр	4	2	8,00
111	Демонтаж на ключове серийни	бр	3	2	6,00
112	Демонтаж на контакти „Шуко	бр	5	1	5,00

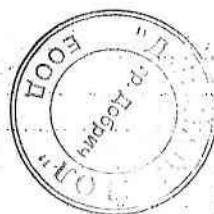
54201,41

ДДС 20%

10840,28

65041,69

чл. 2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679



составка

К. Димитров

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

чл.2 от ЗЗЛД, Регламент
(ЕС) 2016/679

От: „Дъга – Апостол“ ЕООД
с адрес: гр. Добрич, ул. „Копривщица“ №22, БУЛСТАТ/ЕИК: 124567782, представлявано
от Кирчо Апостолов Дончев, ^{чл.2 от ЗЗЛД, Регламент} ~~БДН~~ (ЕС) 2016/679, в качеството на Управител.

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ: № 5 "Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения, прилежащи площи и тротоари на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции”**,

1. Предлагаме да изпълним поръчката качествено и добросъвестно, в пълен обем на описаните дейности в количествените сметки и техническите спецификации на Възложителя.

2. Срок за изпълнение на видовете СМР, предмет на обществената поръчка по обособената позиция е **38 календарни дни**, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора. *(Минималният срок за извършване на ремонтните работи за всички обособени позиции е 30 /тридесет/ календарни дни, но не повече от 60/ календарни/ дни, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора).*

3. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обособената позиция на поръчката, са както следва: **5 / пет / години**.

За този период се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното строителство, съгласно договорните условия.

4. Гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта/ите съгласно договора и не могат да бъдат по-кратки от законоустановените, съобразно изискванията на чл.20, ал.4 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

6. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническите спецификации;

7. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при, извършване на строителни и монтажни работи;

Към настоящото предложение прилагам/не прилагам /вярното се подчертава/ декларация по чл.102, ал.1 от ЗОП.

Приложение: **Приложение 1 - „Линеен график за изпълнение на поръчката“**
(свободен формат по преценка на участника), който включва:

- а. Начало и край на СМР (посочени в условни дати: напр. ден 1, ден 2, ден 3.....);
- б. Срокове за завършване на отделните СМР;
- в. Срокове за изпитвания и проби (когато е необходимо);
- г. Работна ръка, необходима за изпълнение на съответното СМР;
- д. Механизация, необходима за изпълнение на съответното СМР.

Линейният график е необходимо да отразява технологичната последователност на различните видове СМР и да предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на съответните видове СМР, да отразява необходимата работна ръка и механизация за изпълнение на съответните видове СМР, както и да съответстват на организацията и начина на изпълнение на поръчката, предложен от участника.

Сроковете предвидени в линейния график трябва да съответстват на сроковете за изпълнение на поръчката, предложени от съответния участник.

Дата: 14.04.2020 г.

(подпис на лицето, представляващо участника)

Кирчо Апостолов
(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Управител
(качество на лицето, представляващо участника)

„ДЪГА – АПОСТОЛ“ ЕООД
(наименование на участника)

Техническа спецификация

Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в настоящата обществена поръчка за строителство, наред с договорните условия и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство. В случай, че в настоящата

Техническа спецификация или в друг документ от документацията за участие бъдат посочвани - конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се чете и разбира „и/или еквивалентно!“

Настоящата обществената поръчка за строителство, е с предмет: **„Ремонтно-възстановителни работи на общински сгради, съоръжения, прилежащи площи и тротоари на територията на Община Генерал Тошево“**, както следва:

- ОП1 - Ремонт сграда кметство с. Йовково и Ремонт стълбище, подмяна дограма кметство с. Рогозина;
- ОП2 – Ремонт на тротоари по ул. Червеноармейска, с. Кардам и Изграждане на фитнес площадка с. Кардам.;
- ОП3-Ремонт кметство с. Присад;
- ОП4-Ремонт тротоари ДГ с. Пчеларово, Ремонт ограда гробищен парк с. Градини и Изграждане на тротоар от ОК 58-ОК 55- ОК 75-ОК42 с. Сноп;
- ОП5-Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица;
- ОП6-Ремонт площад с. Преселенци и Ремонт ограда мюсюлманско гробище с. Малина;
- ОП7-Ремонт на съблекалните на стадиона в с. Василево и Ремонт ограда гробищен парк с. Средина;
- ОП8-Ремонт ел. инсталация и сцена НЧ „Й. Йовков“, с. Красен и Ремонт покрив „Филипова кръчма“, с. Красен;
- ОП9-Ремонт зала и сцена НЧ с. Люляково;
- ОП10-Ремонт покрив НЧ, с. Житен и Ремонт настилка НЧ с. Изворово / Долен Извор/;
- ОП11- Ремонт тоалетни 3ти етаж Общинска администрация;
- ОП12- Ремонт на детски басейн ДГ Първи юни;
- ОП13- Ремонт на предпазни парапети на мостовете по улична мрежа с. Спасово;
- ОП14- Ударопогълщаща настилка в ДГ Радост;
- ОП15- Текущ ремонт по Проект BG05M9OP001-2.040-0035-C01 - „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в община Генерал Тошево

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организиране на обектите.

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за безопасна и здравословна работа на обекта, както и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп на външни лица.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на строително-ремонтните работи.

Възложителят осигурява достъпа до ел. енергия, питейна вода и отвеждане на отпадните води по време на строително - ремонтните дейности, там където това е възможно.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между изпълнителя и възложителя.

Всички гореописани мерки, препоръки и изисквания да се базират на изискванията на **Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.**

1.2. Съоръжения на обекта

Всички съществуващи на обекта съоръжения и инсталации неподлежащи на ремонт или премахване следва да се запазят от изпълнителя във вида и състоянието, в което са се намирали преди започване на СРР.

Възложителят ще информира изпълнителя за мястото и начина, по който може да се свърже към съответните инсталации с цел тяхното използване, ако това е възможно и необходимо.

1.3. Ползване на обекта

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

След приключване на СРР на обекта изпълнителят следва да изнесе всички ненужни материали и инвентар от обекта, да го почисти и приведе в състояние, годно за ползване във възможно най-кратки срокове.

1.4. Условия за безопасност на труда и опазване на околната среда

Изпълнителят носи отговорност за спазване на разпоредбите за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия персонал, работещ на площадката /площадките/, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени лица за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката /площадките/, за защита на материалите и оборудването.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора:

- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да застрахова персонала и обекта съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в съответствие с член 171, ал.1 от Закона за устройство на територията. Доказателство за сключените застраховки се представя съгласно специфичните условия, част от документацията за възлагане на предмета на тази обществена поръчка;
- Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението трябва да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство;
- Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ;
- При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят е длъжен да ги осигури;
- Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктирането на персонала и спазването на правилата за безопасност в съответствие с Наредба №2/22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Безопасните условия за труд и опазването на околната среда са в съответствие с чл. 74 от ЗУТ и **Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.**

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината. Веднага

трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

При извършване на строителните работи по обектите включени в поръчката ще се генерират количества строителни отпадъци (от демонтажните работи), които изпълнителите ще съберат разделно (тухли, бетон, мазилки и др.) и ще извозят на съоръжение за обезвреждане на строителни отпадъци на Регионално депо село Стожер и заплащат такса за обезвреждане на тон/ стр. отпадък от 4лв.

1.5. Атмосферни влияния

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се форсмажорни събития, които не могат да се повлияят или предвидят предварително от изпълнителя.

Строителните дейности да се изпълняват в правилна последователност и до завършен етап за предотвратяване на вредно въздействие или повреди от атмосферни влияния.

В случай на очакване на неблагоприятни атмосферни влияния и условия за извършване на определени видове работи, същите по възможност да бъдат прекъснати или да се осигури защитена среда за довършването им.

Изпълнителят не може да предвиди форсмажорни събития.

Изпълнителят следва да регистрира броя на работните дни, през които поради лоши атмосферни условия, определени дейности не са били изпълнени.

1.6. Минимални изисквания при изпълнение на дейностите

Спецификациите покриват минималните изисквания за качество на материалите, за изпълнение на дейностите и за гаранция за качество. Но това по никакъв начин не следва да ограничава отговорностите на Изпълнителя, посочени в други нормативни документи и стандарти.

Преди да започне работа, Изпълнителят трябва да се запознае предварително със съществуващите условия и да планира работата си така, че да не прекъсва или поврежда съществуващите инсталации. Той носи пълна отговорност за запазване на съществуващите инсталации по време на работата на обекта.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобряват предварително от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и ремонтни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителни продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с инвеститорския контрол и/или Възложителя.

Материалите, които са увредени, замърсени или с нарушени физико механични показатели следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

1.7. Осигуряване и контрол на качеството

Изпълнителят трябва да установи и поддържа оперативна система за контрол на качеството на строителните дейности.

Изпълнителят трябва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали, сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството.

Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации следва да се отстранят незабавно от обекта.

2. ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР, ПРЕДВИДЕНИ СЪГЛАСНО КОЛИЧЕСТВЕНИТЕ СМЕТКИ

ОП1-Ремонт сграда кметство с. Йовково и Ремонт стълбище, подмяна дограма кметство с. Рогозина;

Обект-1 „Ремонт сграда кметство с. Йовково”

- Демонтаж на стара дървена дограма /врати и прозорци/;
- Доставка, монтаж и обръщане на нова PVC и AL дограма /врати и прозорци/;
- Отстраняване на стари бои, мазилки, мокети и фаянсови облицовки;
- Частичен ремонт на ВиК и Ел. инсталациите в санитарните помещения;
- Изпълнение на нова фаянсва облицовка и настилка от теракотни плочи в санитарните помещения;
- Доставка и полагане на ламинат и окачен таван;
- Частична подмяна на осветителните тела;
- Изкърпване по стени и тавани с гипс и боядисване с латекс;
- Изработка и монтаж паранет на външно стълбище

Обект-2 „Ремонт стълбище, подмяна дограма кметство с. Рогозина ”

- Компрометираните, мозаечна настилка по стъпалата и вароциментова мазилка по стените се отстраняват и се изпълнява санираща бетонова замазка и мазилка;
- Дървените прозорци се отстраняват и на тяхно място се доставят и монтират нови от PVC профил;
- Съществуващата алуминиева входна врата се демонтира, скъсява и се монтира отново;
- Стените и тавана на входната площадка се пребоядисва с цветен фасаден;
- По стъпалата и площадката се изпълнява настилка от гранитогрес;

ОП2- Ремонт тротоари по ул. Червеноармейска, с. Кардам и Изграждане на фитнес площадка с. Кардам;

Обект-1 „Ремонт тротоари по ул. Червеноармейска, с. Кардам ”

- Съществуващата настилка се демонтира. Годните за повторна употреба плочи се отделят и депонират на определено от кмета на селото място а отпадъците се товарят на транспорт и се изнасят на депо с. Стожер;
- Терена се подравнява с каменно брашно и трамбова;
- Доставят се и се изпълнява тротоарна настилка от два цвята бетонни плочи 40/40 см. и бетонов бордюр 8/16/50 см.;
- Съществуващият линеен отток, изграден от фугирани балчишки плочи се ремонтира и префугтира;

Обект-2 „Изграждане на фитнес площадка с. Кардам ”

- Терена се разчиства от съществуващата растителност и подравнява;
- По периферията се изпълнява изкоп с дълбочина 15 см. и ширина 20 см. и кофраж;
- Доставка се и се полага арматурна мрежа от ф8 през 10 см.и в двете посоки;
- Изпълнява се армирана бетонова настилка с дебелина 10 см. от бетон Б20;
- След изсъхване на бетоновата настилка се полага двуслойна ударопоглъщаща каучукова настилка 40/40/3см. и завършваща по краищата с градински бетонов бордюр 8/16/50;

ОП3-Ремонт кметство с. Присад;

- Съществуващата алуминиева и дървена дограма се демонтират и се монтира нова PVC и AL дограма;
- В санитарните възли и кухненския кът се отстраняват компрометираните фаянсва облицовка, теракотна настилка и излишни стени;
- Изпълняват се нови ВиК и Ел. инсталации;
- Стените се изравняват с вароциментов разтвор и/или гипсова шпакловка а подовите с циментова замазка;

- По стените на санитарните възли и кухненския кът се изпълнява частична фаянсова облицовка;
- На всякъде се полага настилка от керамични плочки;
- В единия край на залата от към кухненския кът се изпълнява преградна стена от алуминиев профил и стъклопакет;
- Осветителните тела се подменят с нови;
- Стените и таваните се боядисват с латекс;
- Доставят се и се монтират нови мивки, тоалетни чинии, бойлер, термоплот със СКШ, смесителни батерии и др.;
- Счупените стъкла в сутерена се подменят с нови;

ОП4 – „Ремонт тротоари ДГ с. Пчеларово, Ремонт ограда гробищен парк с. Градини и Изграждане на тротоар от ОК 58-ОК 55- ОК 75-ОК42 с. Сноп“;

Обект - 1 „Ремонт тротоари ДГ с. Пчеларово“

- Старите бетонни плочи се отстраняват и сортират, като здравите и годни за повторна употреба се извозват до указано от Възложителя депо, а отпадъците на сметище с. Стожер.
- Прави се тънък изкоп в който се полагат градинските бордюри;
- Теренът се подравнява и ако се налага се допълва с каменно брашно или пясък
- Новите бетонни плочки се нареждат върху земновлажен циментово-пясъчен разтвор и се фугират с кварцов пясък.

Обект - 2 „Ремонт ограда гробищен парк с. Градини“

- Старата ограда от стоманобетонни колове, бодлива тел и телена мрежа се разваля, терена се почиства и подготвя за изграждане на нова ограда от бетонни колове и оградна мрежа;
- На входа на гробищния парк да се монтират пешеходна врата 100/150 от кух метален профил с рамка от профил 60/40мм и пълнеж от вертикални и хоризонтални профили 20/20мм, като към тях се предвидят и 2. колони от кух метален профил 100/100мм;

Обект - 3 „Изграждане на тротоар от ОК 58-ОК 55- ОК 75-ОК42 с. Сноп“

- Терена се почиства, подготвя и подравнява като се отстранява излишната земна маса и се допълва с каменно брашно;
- Съществуващите дървета по трасето, ще бъдат премахнати;
- Около площадката се изработва, нивелира и укрепва кофража;
- Полага се армирана бетонова настилка с дебелина до 10см и делатиционна фуга през 3м;

ОП 5- „Ремонт сграда пенсионерски клуб с. Росица ”

- Старата дървена и метална дограма се демонтира, и се подменя с нова съгласно спецификация. След подмяната на дограмата страниците се обръщат с гипсокартон;
- Предвижда се на площадката пред пенсионерския клуб да се положат бетонови плочи. Терена се подравнява и ако се налага се допълва с каменно брашно или пясък;
- Новите бетонни плочки се нареждат върху земновлажен циментово-пясъчен разтвор и се фугират с кварцов пясък;
- Всички големи прозорци се подзидват с газобетонни блокчета на височина 1м. от пода.
- След доставката и монтажа на новата PVC дограма и нейното обръщане фасадите се шпакловат с лепилен разтвор на микрофибърна мрежа, а върху нея се изпълнява цветна силикатна мазилка, съгласувана с възложителя.
- На всички прозорци в залата се монтират външни и вътрешни подпрозоречни дъски;
- Помещението в ляво, зад банкетната зала ще бъде разделено на три и ще включва: кухня, тоалетна и коридор. Коридорът ще бъде по продължение от съществуващата врата към склада в задната част на имота, в ляво се предвижда да бъде кухнята, а на гърба ѝ тоалетната. За достъп до кухнята се предвижда избиване на отвор в съществуващата стена. Същите помещения ще бъдат разделени с зидария от газобетонни блокчета на лепилен р-р.

- Преди затварянето на вътрешния гипсокартон се монтира и изпробва хоризонталната ВиК мрежа;
- В тоалетната и кухнята се изгражда нова ВиК инсталация и се монтират най-необходимото оборудване, като тоалетна, мивки, бойлер, СКШ и др.;
- Осветлението в цялата сграда се подменя и доизгражда с ново LED осветление;
- От таваните в банкетната зала ще се изпълни окачен таван тип „Армстронг“;
- Стените се облицоват с гипсокартон на лепилен разтвор;
- По подовите във всички помещения предвидени за ремонт се полага циментова замазка а върху нея настилка от теракотни плочи на лепилен разтвор;
- Тоалетната и част от кухненското помещение се облицоват с фаянсови плочки.
- Стените и таваните се прешпакловат, грундират и боядисват с латексова боя.
- На разстояние 5м. в задната част на сградата, ръчно се изкопава ров с дълбочина от 3,5м., в който се полагат бетонни пръстени с диаметър Ф 110см., върху които се поставя бетонен конус с капак.
- От сградата до новоизградената шахта се прокопава изкоп с дълбочина не по малка от 80 см. в който се полага PVC тръба Ф110мм, която се свързва с новоизградената вътрешна канализация, след което изкопите се заравят и трамбоват, а излишната пръст се отстранява.

ОП6-Ремонт площад с. Преселенци и Ремонт ограда мюсюлманско гробище с.

Малина:

Обект-1 „Ремонт площад с. Преселенци ”

- Съществуващата настилка се демонтира. Годните за повторна употреба плочи се отделят и депонират на определено от кмета на селото място а отпадъците се товарят на транспорт и се изнасят на депо с. Стожер;
- Терена се подравнява с каменно брашно и трамбова;
- Доставят се и се изпълнява тротоарна настилка от два цвята бетонни плочи 40/40 см. и бетонов бордюр 8/16/50 см.;
- Стените на съществуващите бетонни цветарници се изкърпват с циментов разтвор и се покриват със силикатна мозаечна мазилка, а върху тях се полагат обработени дървени ребра с цел оформяне на пейки за сядане;

Обект-2 „Ремонт ограда мюсюлманско гробище с. Малина ”

- По целия периметър на парцела се изкопават дупки с размери 40/40/70 см. и разстояние една от друга на 2.5м.;
- Доставят се бетонни колове с размери 10/10/210см., полагат се в дупките, отвесират се и се замонолитват с бетон;
- Доставка се и се монтира поцинкована, телена оградна мрежа с височина 140см.;
- На определено от нас място се изработва и монтира двукрила метална врата с размери 300/140 см.;
- Съществуващата стая за ритуали се ремонтира и препокрива, около нея се изгражда бетонов тротоар;
- От съществуващия уличен водопровод се изпълнява отклонение за захранване на имота с вода;
- Изгражда се водомерна шахта и открита чешма;

ОП7-Ремонт на съблекалните на стадиона в с. Василево и Ремонт ограда гробищен парк с. Средина:

Обект-1 „Ремонт на съблекалните на стадиона в с. Василево ”

- Старият компрометиран покрив от ондулинови плоскости се демонтира;
- Конструкцията се ремонтира, полага се нова обшивка от OSB а върху нея се монтира поцинкована LT ламарина;
- Стените се изкърпват, шпакловат и боядисват;
- Дървените врати и прозорци се подменят с нови от PVC профили;

- По пода се полага настилка от балатум;
- Настилките и стъпалата пред сградата се ремонтират и презаливат;

Обект -2,,Ремонт ограда гробищен парк с. Средина ”

- По целия периметър на парцела се извършва разчистване от издънкови храсти и дървета;
- Изкопават се дупки с размери 40/40/70 см. и разстояние една от друга на 2.5м.;
- Доставят се бетонни колове с размери 10/10/210см., полагат се в дупките, отвесират се и се замонолитват с бетон;
- Доставя се и се монтира поцинкована, телена оградна мрежа с височина 140см.;

ОП8: Ремонт ел. инсталация и сцена НЧ „Й. Йовков“ с. Красен и Ремонт покрив „Филипова кръчма“, с. Красен;

Обект - 1 „Ремонт ел. инсталация и сцена НЧ „Й. Йовков“ с. Красен“

- Предвижда се основен ремонт на Ел. инсталацията;
- Предвижда се подмяна на част от дюшемето на сцената, което ще се изпълни с нови греди с деб. на дъските 4,5 см. вкл. скара от греди;
- Предвижда се циклене и лакиране на дюшемето;
- Старата дървена дограма се демонтира, и се подменя с нова съгласно спецификация. След подмяната на дограмата страниците се обръщат с гипсокартон;
- Стените и таваните се прешпакловат, грундират и боядисват с латексова боя.

Обект - 2 „Ремонт покрив „Филипова кръчма“, с. Красен“

- Съществуващите керемиди, капаци, се демонтират и свалят на земята, където годните за повторна употреба керемиди и капаци се отделят и подреждат, а останалите се товарят на транспорт и извозват до сметище с. Стожер.
- След почистване на покрива от керемидите и пръста, да се извърши оглед на конструкцията и ламперията и ако е необходимо да се ремонтира с нов дървен материал.
- Върху дъсчената обшивка да се постави водонепропусклива мембрана и скара от летви.
- Уламите, комините и покривния изход да се обшият с нова поцинкована ламарина.
- Да се доставят и положат нови бетонни керемиди и капаци върху скарата от летви.

ОП9-Ремонт зала и сцена НЧ с. Люляково

- Столовете в зрителната и балкона се демонтират и съхраняват;
- Прогнилите подови гредореди се демонтират и изграждат нови;
- Стенните облицовки се демонтират а стените изкърпват с вароциментов р-р и/или гипс и боядисват;
- По тавана се изгражда окачен таван тип армстронг;
- Дюшемето на сцената се подменя с ново;
- Част от прозорците се подменят с нови от PVC профил;
- По пода на залата се полага ламинат;
- По покрива на сградата се извършва оглед и при необходимост се извършва частично препокриване;
- Част от старите столове се връщат и монтират отново;

ОП10 – „Ремонт покрив НЧ, с. Житен и Ремонт настилка НЧ с. Изворово / Долен Извор/“

Обект - 1 „Ремонт покрив НЧ, с. Житен“

- Съществуващите керемиди, капаци, улуци и водосточни тръби се демонтират и свалят на земята, където годните за повторна употреба керемиди и капаци се отделят и подреждат а останалите се товарят на транспорт и извозват до сметище с. Стожер.
- След почистване на покрива от керемидите и пръста, да се извърши оглед на конструкцията и ламперията и ако е необходимо да се ремонтира с нов дървен материал.
- Комините да се ремонтират и измажат.
- Върху дъсчената обшивка да се постави водонепропусклива мембрана и скара от летви.

- Уламите, комините и покривния изход да се обшият с нова поцинкована ламарина.
- Да се доставят и положат нови бетонни керемиди и капаци върху скарата от летви.

Обект - 2 „Ремонт настилка НЧ с. Изворово / Долен Извор/“

- По подовете се полага циментова замазка а върху нея настилка от теракотни плочи на лепилен разтвор.
- Компрометираните мазилки се отстраняват там където се налага, а след това се изпълнява шпаклова, грундира се и се боядисва с бял и цветен латекс двукратно.
- Съществуващото осветлението се подменя с нови LED осветителни тела;

3. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ СМР

3.1. Зидария

3.1.1. Материали

Газобетонни блокчета БДС EN 771-4+A1: 2006 или еквивалент

Глинени тухли, обикновени – БДС 25-78 или еквивалент

Кухи глинени тухли – БДС 626-78 или еквивалент

Кухи глинени блокове за зидане – БДС 9338-83 или еквивалент

Фасадни тухли БДС 8269-78 или BS 3921 или еквивалент.

3.1.2. Изпълнение на работите

При зидария с газобетонни блокчета всеки ред по хоризонталните и вертикални фуги се поставя лепилен разтвор. При необходимост лепилото може да се нанесе и върху прибавяното блокче.

Тухлите трябва да са в действителни размери без пукнатини, отломки, цепнатини или други дефекти, които може да влошат външния вид, якостта и дълготрайността. Размерите на блоковете трябва да отговарят на гореспоменатите стандарти и на чертежите.

Тухлите трябва да са добре разкроени, изработени автоматично, с хомогенен цвят и структура

Материалите за строителни разтвори трябва да отговарят на изискванията в следните стандарти:

Портланд цимент – БДС 27—87 или еквивалент; пясък за строителен разтвор – БДС 171-83 или еквивалент; вар строителна – БДС 26-79 или еквивалент; вода за строителните разтвори БДС 636-86 или еквивалент, Строителни разтвори за зидария и мазилка – БДС 9340-86. или еквивалент

3.2. Дограма и остъкляване

3.2. 1. Врати

3.2. 1. 1. Материали

Входните врати трябва да са от алуминий а вътрешните PVC профил с масивна рамка, пълнеж ПДЧ 18 мм. цвят бял. Всички дръжки шилдове и крепежни елементи да са галванизирани. Вратите да са оборудвани с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки.

БДС EN 12207:2003 или еквивалент Въздухонепроницаемост.

БДС EN 12208:2003 или еквивалент Водонепропускливост.

БДС EN 12210:2003 или еквивалент Устойчивост на вятър.

3.2.1.2. Изпълнение на работите

Строителните дейности включват отстраняване на съществуващите дървени рамки, доставка и монтаж на нови алуминиеви врати и витрини, като се запази растера и отваряемостта в съответствие със спецификацията

Преди монтажа се подготвя отвора - почиства, изравнява и всички необходими допълнителни обработки за осигуряване на монтажа.

След сваляне на съществуващата дограма и преди изпълнение на новата, задължително трябва да бъде взета мярка от място.

Вратите и витрините от алуминий следва да се фиксират към касите чрез шпилки и винтове. Връзките да се запълнят с уплътнителна пяна. Вратите да се фиксират с минимум три скрепителни елемента на всяка една от страните.

След монтажа отворите се възстановяват с обръщане с гипсокартон шпакловки и боядисване с латекс. Разделя се възстановяването на отворите на вътрешно и външно предвид различните материали, които се използват.

В спецификациите на дограмите за всички обособени позиции са показани модулите с подробностите и размерите на видовете врати и витрини на поръчката.

3.2.2. Прозорци

3.2. 2.1. Материали

Всички прозорци са PVC от пет камерен профил, цвят бял изработени според БДС 7412 или еквивалент от PVC-U пресовани кухи профили от материали тип А по БДС 7413 или еквивалент, остъклен със стъклопакет бяло/бяло стъкло 24 мм.. БДС 15340-81 или еквивалент

3.2. 3. 2. Изпълнение на работите

Съществуващите дървени рамки трябва да се отстранят и да се складираат. След сваляне на съществуващата дограма и преди изпълнение на новата, задължително трябва да бъде взета мярка от място, като се запази растера и отваряемостта в съответствие със спецификацията.

Отворите на прозорците следва да се възстановят с обръщане с гипсокартон, шпакловка и боядисване с латекс. Новите PVC прозорци трябва да се фиксират към отворите на сградата с шпилки и винтове. Връзката да се запълни с пяна. Минималният брой на фиксиращите елементи за прозорци с площ под 2 кв.м трябва да е шест а за прозорци по-малки от 5 кв.м десет.

В спецификациите на дограмите за всички обособени позиции са показани модулите с подробности за отваряемост и размери на видовете прозорци на поръчката.

3.3. Мазилки

3.3. 1. Материали

Разтворът за мазилката следва да отговаря на следния стандарт: БДС EN 998-1:2010 и БДС EN 998-2:2010 или еквивалент.

Вар строителна - БДС 26-79 или еквивалент

Гипс суров - БДС 651-88 или еквивалент

Цимент цветен БДС 12017-74 или еквивалент

Портландцимент бял БДС 12100-89 или еквивалент

Пясък за строителни разтвори БДС 2271-83 или еквивалент

Вода за строителни разтвори и бетони БДС 636-86 или еквивалент

3.3.2. Изпълнение на работите

Строителните работи включват: дейности по възстановяване на мазилка по вътрешни и външни стени. Сваляне напълно или частично на съществуващата мазилка и възстановяване на мазилката след сваляне.

При изпълнение на мазилки, да се спазва следната последователност на технологичните операции: Почистване и подготовка на повърхностите. Нанасяне на шприц и на основния пласт и изравняването му. Нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно), загладване на втория слой. Нанасяне на покриващия пласт (фината), загладване (изпердашване) на покриващия пласт. Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт. Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

3.4. Настилки

3.4.1. Материал

Циментово-пясъчна замазка за подовите БДС 8265-74, 4718-84 циментова замазка, разтвор 2:1 или еквивалент

Теракотни плочи 33/33 БДС 217 цвят – след съгласуване с възложител или еквивалент

Лепило БДС EN 12706:2003 или еквивалент

Фугиращата смес

Ламиниран паркет от масивна дървесина БДС EN 13329. или еквивалент дебелина – 7 мм, клас на износуустойчивост АС 3 дъб подложка 5 мм – шумо и топлоизолационна или еквивалент

PVC первази h 46 мм., вкл. крепежни елементи , външни и вътрешни ъгли, тапи, цвят – след съгласуване с възложителя.

Дъски за кофраж 2,5 см.

Бетон В 12.5, В 15 и В 20 БДС EN206-1 / NA и БДС EN206-1 d10см с ефективна fuga или еквивалент

3.4.2. Изпълнение на работите

Строителните дейности, свързани с изпълнението на настилките е полагане на изравнителна замазка и шпакловка по подове, лепене на теракот , монтаж на ламиниран паркет. Полагане на бетон за тротоарни и улични настилки.

Преди лепенето на теракота се полага изравнителна циментова замазка. Препоръчително е използването на гъвкави лепила с повишени технически характеристики, които предотвратяват появата на напрежение в теракота. Лепилото за теракота се нанася с назъбена маламашка с размер на зъбите 10 мм. За осигуряване на 100 % контакт между повърхностите, то се нанася и върху плочката. Оставят се fugи не по-малки от 5 мм, които ще се фугира със смес за fugи. За да добие завършен вида настилната от теракота се прави и цокъл от плочи h 8см.,

Ламинатът не трябва да се лепи, кове с пирони или по някакъв друг начин да се захваща трайно към основата или например към прага на касата на вратата. Основата на пода се шпаклова за да бъде абсолютно равна, чиста и суха. Вече положения ламинат трябва да има възможност да се разширява, затова между плоскостите и стените или други фиксирани елементи (например стени, каси на вратите и др.), трябва да има разстояние не по-малко от 12-15мм., в зависимост от размера на помещението.

Монтажа на первазите се извършва в следната последователност – клипсите се захващат чрез винт и дюбел за стената ,а перваза се монтира върху тях, като разстояние на което да се намират клипсите около 30см.

Тротоарите се изпълняват при следната технологична последователност:демонтира се старите бетонни плочи, терена се почиства от излишната земна маса и отпадъци ; оформя се и се подравнява леглото с тънък изкоп; полага се d 8 см подложка от пясък и цимент - пясъчен земновлажен разтвор с дебелина 5см; монтират се бетонови плочи 40/40/4 сиви и цветни.

3.5. Покривни работи

3.5.1. Материали

Бетонови керемиди , цвят – червен БДС EN - 490 или еквивалент.

Бетонови капаци цвят – червен БДС EN - 491 или еквивалент.

Греди, напречни греди, летви, бичмета - БДС 427-83, 45-84, 17097-89, 1971-74, 1012-72 или еквивалент.

Усилена трислойна мембрана с висока паропропускливост: 3000 гр./ м2/ 24h, плътност: 100 гр./м2 или еквивалент.

3.5.2 .Изпълнение на работите

Ремонта на покрива се извършва като старите керемиди и капаци се свалят от покрива, същевременно с това се сортират за да се отделят годните от негодните за втора употреба. Покривът се почиства добре от съществуващата глина. Проверят се всички дървени части на покривната конструкция и при необходимост деформираните се подменят. Изгнилата дървена обшивка също се подменя с нова 2,5 см. Полага се подкеремидна мембрана, скара от летви 2/4 см. и се покрива със стари налични и нови бетонови керемиди. Монтират се нови бетонови капаци.

3.6. Тенекеджийски работи

3.6.1. Материали

Тенекеджийските работи се изпълняват с поцинкована ламарина по БДС 4626-87 с дебелина 0,50 мм. За уплътняване и монтаж се използват монтажни пяни, полиуретанови и силиконови уплътнители и лепила, подходящи скрепителни елементи според основата за закрепване.

3.6.3. Изпълнение на работите

Демонтират се улуците, водосточните тръби, казанчета и обшивки по комини, и улами, монтират се нови от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм. Закрепва се с подходящи скрепителни елементи.

3.7. Облицовъчни работи

3.7.1 Материали:

Фаянсови плочи 20/30 БДС 9 -85 или еквивалент

Плочки за вътрешни облицовки БДС 13567; или еквивалент

Лепило БДС EN 12706:2003 или еквивалент

3.7.2 Изпълнение на дейностите

Съществуващата фаянсова облицовка се демонтира, демонтират се мивки и седала, където е необходимо.

Изкъпва се вътрешната мазилка и се полага облицовката от фаянсови плочи с размери 20/30см. h до 2м.

3.8. Бояджийски работи

3.8.1. Общи положения

Боядисването включва гипсова шпакловка, почистването на старите бои, подготовка на повърхностите за нанасяне на латексов грунд. Латексовото боядисване на таваните – цвят бял - двукратно, стените с цветен латекс - двукратно.

3.8.2. Материали

Гипсова шпакловка - в съответствие със следните стандарти БДС EN 13279-1, БДС EN 13279-2, клас А1/негорим/, или еквивалент специфични изисквания, свързани с употребата на продукта: съгласно БДС EN 13279-1:2005; БДС EN 13279-2:2005. или еквивалент. Якост на натиск – не по-малко от 2 N/mm², съдържание на калциев сулфат не по-малко от 50%. За получаването на еднородна гипсова шпакловъчна смес да се използва електрически миксер.

Под – латексов покритие - грунд

Латекс и оцветители за прилагане във вътрешни помещения Латексова боя с плътност 1,70 кг/л БДС ISO 2811-1, съдържание на нелетливи вещества при 125oC/2h БДС EN ISO 3251, или еквивалент

3.9. Ограда

3.9.1. Материали

Бетон В 20 - БДС EN206-1 / NA и БДС EN206-1 или еквивалент .

Бетонкови оградни колове 10/10/210;

поцинкована оградна мрежа с размер на квадрата 50/50 h – 1,40м;

3.9.2. Изпълнение на работите

Изгражда се нова ограда h 1,40м. с бетонкови колове, поцинкована оградна мрежа с размер на квадрат 50/50.

3.10. Сухо строителство

3.10.1. Материали

Гипсокартон пожароустойчиви 12,5мм. в съответствие с БДС EN 520 или еквивалент.

Стоманени профили UW, CW, UD, CD – отговарят на изискванията на Българското техническо одобрение № 05.11/25.02.2005 издадено от НИСИ или еквивалент.

Минерална вата URSA ULF дебелина 50 мм. или еквивалент. Коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.045 \text{ W/mK}$. Клас на горимост - A1 (негорима)+.

3.11.3. Изпълнение на работите

Окачените тавани трябва да имат добър дизайн, да предоставят възможност за подходящо осветление, да изолират евентуални източници на влага и шум, да са ударо-и пожароустойчиви. Окачените гипсокартонени тавани, проектирани и предвидени за изпълнение, отговарят на тези изисквания.

Технологията на изпълнение на окачените тавани от гипсокартон, включва следните работни процеси: Метална конструкция се монтира, като на стената се отбелязва височината на окачване на плоскостите. Върху отбелязаната линия се монтира периферните UD-профили (28x27) с дюбели и винтове, поставени на всеки 50см от дължината на профила. Върху тавана се отбелязват местата на закрепяне на окачващите елементи. На отбелязаните върху тавана места с дюбели и винтове се монтира тел с ухо, в което се вмъква бърз окачвач – анкерфикс. CD-носеците профили се закачат за анкерфиксите, окачвача може да се донамести чрез телта с ухо за окончателно нивелиране на профилите. Монтажните CD-профили са на разстояние 500 мм един от друг и са перпендикулярни на носещите. Носещите и монтажните профили се свързват с кръстовидна връзка или два броя анкервинке. Монтира се минералната вата. Гипсокартонените плоскости се завинтват с рапидни винтове за монтажните профили, така че надлъжните им ръбове да са успоредни на носещите профили. След монтиране на гипсокартонените папа, фугите се шпакловат, като се използват специални ленти за фуги, които допълнителна защита на фугите срещу напукване. Шпакловъчната смес е специална за гипсокартон. С нея сезапълват фугите и след около половин час излишната част от сместа се отстранява. Следва второ шпакловане за доизравняване. Първото се прави с шпакла, а второто с маламашка. Накрая повърхността се шлайфа, като се внимава картоната да не се претрива.

3.12 ВиК РАБОТИ

След завършването на монтажа на ВиК инсталациите, те трябва да се изпитат и приемат преди започване на останалите довършителни работи в помещенията. Вложените материали следва да отговарят на:

Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода - полипропилен /PP/ - БДС CEN ISO / TS 15874-7:2004; БДС EN ISO 15874-1/A1:2009; БДС EN ISO 15874-2/A1:2008 или еквивалент.

Пластмасови тръбопроводни системи за топла и студена вода от поливинилхлорид /PVC/ - БДС CEN ISO / TS 15877-7:2004; БДС EN ISO 15877:2009 или еквивалент.

3.12.1. Приемане на материалите от ПЕВП.

Предписанията за приемане на тръбите от ПЕВП и съответните фитинги от ПЕВП за подаване на питейна вода под налягане се съдържат в следните стандарти:

DIN 8074 – Размери

DIN 8075 – Общи изисквания за качество. Изпитвания.

EN 12201 – Част 1 и 2.

3.12.2. Приемане на материалите от PVC.

Предписанията за приемане на тръбите от PVC, фасонни части и гумени уплътнители за отвеждане на канална вода се съдържа в следните стандарти:

DIN – 19534

ISODIS 4435

Приемане на материалите от PPR и ПЕВП (полиетилен висока плътност) тръби.

Предписанията за приемане на гореописаните тръби и съответните фитинги се съдържат в следните стандарти.

DIN 8074 – Размери.

DIN 8075 – Общи изисквания за качество. Изпитвания.

Pr EN 12201 – Част 1 и 2.

DIN 8077, DIN 8078, DIN 16962, DIN 1988, DIN 4109.

3.12.3 Ревизионни шахти

Всички шахти трябва да се изграждат на място и трябва да са водоплътни според БДС EN 1917:2003 "Ревизионни шахти и ревизионни отвори от неармиран бетон, бетон със стоманени нишки и армиран бетон" или еквивалентен.

Шахтите е предвидено да бъдат окомплектовани с чугунени капаци. Капаците на ревизионните шахти са съгласно БДС EN 124:2003 с клас на натоварване D400 и светъл отвор Ø600

РШ да се изградят от стомано-бетон. Бетоновите шахти се изграждат от сглобяеми елементи, дъното може да бъде излято на място или също да е от сглобяеми елементи.

Пръстени

Бетонните пръстени Ø1000 mm, h=350 mm се произвеждат по БДС EN 1917:2003+АС:2007 "Ревизионни шахти и ревизионни отвори от неармиран бетон, бетон със стоманени нишки и армиран бетон"

Капаци на ревизионни шахти с отвор

КРШ с DN=1000mm се произвежда по БДС EN 1917:2003+АС:2007 "Ревизионни шахти и ревизионни отвори от неармиран бетон, бетон със стоманени нишки и армиран бетон"

3.13. ЕЛ. РАБОТИ

3.13.1. Електроинсталация

Електроинсталацията ще се изпълнява с проводник ПВ скрит под мазилката на стените и тавана от главното табло. Същото да бъде тип "Mini Pragma"-24 модула за открит монтаж. Ел. арматурата е за скрит монтаж. Осветителна инсталация ще се изпълни с проводник ПВ 2 x 1,5mm², а ключовете за осветление се монтират на h=1,5m от пода. Осветителните тела са със ЛЛ 4x18W и 1x36W и ЛНС 1x60W, като за мокрото помещение се предвиждат осв. тела в противовлажно изпълнение.

За храненето на консуматорите в обекта са монтирани контакти тип Шуко 16А за скрит монтаж единични монтирани на височина 1,5 m.

Контактите са хранени с проводници ПВ 3x2,5 mm² положени скрито в стените под мазилката.

3.13.2. Приемане на материалите:

Стандарт БДС EN 60 439-1 или еквивалент, носещ името "Типово и частично типово изпитани комплектни комутационни устройства" (табла) въвежда идиентично действащия в Европейския съюз EN 60 439-1 или еквивалент, както и съответстващия му международен стандарт IEC 60439-1 БДС 16291.

БДС 4305-90, или еквивалент отнасящ се за проводници с изолация от поливинилхлорид (ПВ-А₁, ПВ-А₂, ПВВ-МБ₁)

БДС 7685 или еквивалент – избор на тоководещи части и ел. апарати според условията на къси съединения

БДС 6059, или еквивалент за автоматични защитни прекъсвачи.

Всички материали и аксесоари, използвани за прокарването на кабели, трябва да бъдат фабрично направени и избрани от фабричния стандартен асортимент на продуктите.

Изготвили: 1.....

/М.Иванов/

2.....

/Д.Маринов/