

## ДОГОВОР

Днес, ...30.06...2016 година, в гр.Генерал Тошево, между:

**Община Генерал Тошево**, с адрес: гр.Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК 000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Мария Върбанова - главен счетоводител, наричана в договора по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**„ИСА „ ООД**, с адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. „ Методи Кусевич“ № 4 ЕИК /Булстат 124628317 представлявано от инж. Славчо Нейков Иванов - управител идентификационен номер по ДДС BG 124628317, наричана в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от ЗОП, в резултат на проведена открита процедура по реда на чл. 16, ал. 8, от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции” и съгласно Решение № 584/13.06..2016г. на Кмета на Община Генерал Тошево за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни работи по обособена позиция **№ 13 с " Ремонт пенсионерски клуб село Житен"**, на обществена поръчка с предмет „Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции”.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Количествено-стойностната сметка и Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: Житен.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на видовете СМР, предмет на договора е **30 / тридесет / календарни дни**, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора и приключва, до подписване на Констативен протокол за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ / но не по-късно от 01.08.2016 год./.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан Констативният протокол за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Приемането на извършената работа по чл. 1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

### III. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение – е **11 122,75 лева** /единадесет хиляди сто двадесет и два лева, седемдесет и пет ст./ без ДДС или **13 347,30 лева** / тринадесет хиляди триста четиридесет и седем лева и тридесет ст./ с включен ДДС. Стойността е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други. подобни, както и печалба за строителя.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска увеличаване на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

- несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл.6. При възникване в процеса на работа на обстоятелства, довели до необходимост от отпадане на някои видове СМР, както и при замяна на едни видове с други, същите се изпълняват след одобрение от страна на лицето, което упражнява инвеститорски контрол на база на изготвен Констатилен протокол. Заплащането се извършва с протокол / протокол образец 19 / със замяна, до размера на стойността, посочена в чл. 4 от този договор. При изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ги заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по единични цени, формирани в съответствие с посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценови показатели в офертата:

- часова ставка – 3,00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – 93 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 30 %;
- доставно-складови разходи – 10%;
- печалба – 10 % .

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30 % от цената по чл.4 или **3 336,83 лева** / три хиляди триста тридесет и шест лева, осемдесет и три ст. / без ДДС или **4 004,20 лева** / четири хиляди и четири лева и двадесет ст. /с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок след подписване на договора и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

Чл. 8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на работите по договора, след оформянето на протокол/ протокол образец 19 / - в рамките на 5 дни след завършване на обекта и представянето на сертификати за качество на вложените материали и изделия. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния протокол.

(2) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % ( двадесет процента ) от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. Окончателното плащане се извършва по банков път, в рамките на 30 дни след представяне на фактура и всички документи по реда на чл.8 и чл. 2, ал.3 от настоящия договор.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оказване на необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява в срок дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор и приложенията към него, технически

станданти и действащите законови изисквания за строителството в Р. България, както и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие с изготвените за обекта проекти по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
2. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
3. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Изграждане на временно ел. хранване със съответните подтабла;
3. Поддържане и заплащане на временното хранване с ел. енергия и вода;
4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

(2) Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

(3) При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 14. При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи: Протокол /Акт образец 19/ – 3 екз.; Сертификати и документи за съответствие на вложените материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Минималната застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове, след изпълнение на договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

Чл. 23. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

Чл. 24. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, изпълнението на договора не започва преди да бъде представен сключен договор за подизпълнение.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок от подписване на договора да съобщи лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството по изпълнените СМР, да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, да прави контролни измервания, да отменя и възлага допълнителни /непредвидени в КСС и належащи за изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума, при констатиране на дефекти и скрити недостатъци - да иска отстраняването им в определен от него срок, да контролира срока за цялостното изпълнение на строителството.

Чл. 31. Необходимите за извършването на работата електро- и водо захранване се осигурява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без включен ДДС или сумата от **556,14 лева** / петстотин петдесет и шест лева и четиринадесет ст./.

(2) Гаранцията за изпълнение се възстановява 30 (тридесет) календарни дни след приемането на обекта по реда на чл. 2, ал.2 от настоящия договор, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след получено писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на банкова гаранция или парична сума, по свой избор.

(4) В случай, че гаранцията се предостави под формата на банкова гаранция и срокът и изтече преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да я продължи с подходящ срок.

Чл.33.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в следните случаи:

1. за компенсирание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатиранни недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки ;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(2) Извън случаите по чл.33, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора и когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до окончателното решаване на спора.

## VII . ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове, предложението направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процедурата по ЗОП и са както следва: **5 / пет/** години за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 7 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

## VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 35. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 36. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 2 ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1%( нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 37. При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Чл. 38. Ако е в забава за плащане съгласно чл. 9 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент) от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл.39. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл.40. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.41. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

## IX НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 42. „Непреодолима сила“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 43. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 44. Не са налице „непреодолима сила“ и „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 45. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила“ и/или на „непредвидени обстоятелства“. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 46.(1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в чл 2, ал.2 срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец 10.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2,ал.2 съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 47. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове ;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие:

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

в) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

г) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

4. по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

## ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 48. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 49. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 50. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 51. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 52. (1) Банковите сметки на страните по договора са:

На Възложителя

E

ВІС код

Банка

На Изпълнител

ВІС код

офис

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Техническо предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ:

Кмет на Община Генерал Тошево

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. С. НЕЙКОВ:  
Управител

гр. Добрич

МАРИЯ ВЪРБАНОВА:

Гл. счетоводител

Съгласували:

Зам. кмет:

/ Д. Димитров /

Юрист - консултант:

/ О. Задгорска /

Н-к отдел "ТУСИДЕ":

/ инж. Р. Михайлов /

ДО  
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО  
УЛ. "ВАСИЛ АПРИЛОВ" № 5  
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
С ПРЕДМЕТ:

„Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на  
Община Генерал Тошево по обособени позиции”

ОТ: „ИСА” ООД гр. Добрич

(наименование на участника)

с адрес: гр. Добрич, ул. "Методи Кусевич", № 4,

тел.: **21 23312** кс: **21 23312** -mail: isaood@abv.bg

ЕИК /Булстат/ЕИЧН : 124628317,

Представявано от инж. Славчо Нейков Иванов

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение предмета на обявената от Вас обществена поръчка : „Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции” и предлагаме да изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

1. **Общата цена** за изпълнение на всички дейности от предмета на *обособена позиция №13 предмет „Ремонт пенсионерски клуб село Житен”*

(изписва се наименованието и предмета на обособената позиция, за която участникът представя предложението);

е 11122.75 лв., (словом Единадесет хиляди сто двадесет и два лева и седемдесет и пет стотинки лв.) без ДДС или 13347.30 лв. (словом Тринадесет хиляди триста четиридесет и седем лева и тридесет стотинки лв.) с **включен ДДС**.

Предложената цена е определена съгласно приложената Количествено-стойностна сметка и при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

2. За допълнителни видове СМР/появили се непредвидено в процеса на работа и належащи да се изпълнят/, не включени в количествената сметка, за които няма единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по техникo – икономическите показатели, както следва:

- часова ставка -- 3.00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд -- 93. %;
- допълнителни разходи върху механизация -- 30. %;
- доставно-складови разходи върху цени на материали -- 10 %;
- печалба -- 10 % .

Допълнителните видове СМР са за сметка на друг вид работа посочена в КСС, след уточняване предварително с лицето, което упражнява инвеститорски контрол, без да се променя общата предложена цена по офертата.

3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним и предадем договорените работи, съгласно сроковете и условията, определени в договора и съгласно действащата нормативна уредба в областта на строителството.

4. При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да подпишем и представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **5 %** от стойността му, без ДДС *за конкретната ОП.*

5. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 120 (сто и двадесет) календарни дни включително от крайния срок за получаване на офертите.

6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Приложение:

Количествено-стойностна сметка за обособена позиция №13 с предмет „Ремонт пенсионерски клуб село Житен”

(изписва се наименованието и предмета на обособената позиция, за която участникът представя предложение);

1. Подписани и подпечатани анализи на всички офертни единични цени, съобразени с нормите и номенклатурата на СЕК, УСН, ТНС и нормативната уредба в страната.

УЧАСТНИК : .....

/инж.Славчо Нейков Ивай

/име, длъжност, подпис и печат



Дата:05.04.2016 г.

(дата на подписване)

Възложител: Община Генерал Тошево

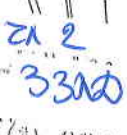
Изпълнител: "ИСА" ООД - гр.Добрич

Обект: ОП 13 "Ремонт пенсионерски клуб село Житен"

Количествено-стойностна сметка

| №  | Наименование на видове работи                                                                                                                                                     | Ед.<br>Мярка | Количест<br>во | Ед.цена | Стойност |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|----------|
| 1  | Направа на улеи до 300/300 мм. в тухлен зид с ел.къртач                                                                                                                           | м            | 16             | 6.18    | 98.88    |
| 2  | Демонтаж на дюшеме върху гредоред                                                                                                                                                 | м2           | 20             | 0.79    | 15.80    |
| 3  | Направа и разваляне на кофраж за плочи и пояси в съществуваща сграда                                                                                                              | м2           | 20             | 17.21   | 344.20   |
| 4  | Изработка и монтаж на армировка обикн. и ср. сложност Ф6.5 - 12 мм. ст.А1 и А2                                                                                                    | кг           | 300            | 1.22    | 366.00   |
| 5  | Доставка и полагане на бетон В20 за настилки, плочи и пояси, всл. пренасяне с ръчни колички на хоризонтално разстояние до 50 м.                                                   | м3           | 7              | 163.50  | 1144.50  |
| 6  | Изваждане на дървени прозорци и врати от зид                                                                                                                                      | бр.          | 7              | 6.74    | 47.18    |
| 7  | Дост. и монтаж PVC дограма с четири. кам.профил цвят бял - отваряемост сгл. спецификацията / модул 1,2/                                                                           | м2           | 11.2           | 74.73   | 836.98   |
| 8  | Д-ка и монт.алуминиева врата 90/ 210 с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки цвят бял / модул 3/                                                                          | бр.          | 1              | 199.74  | 199.74   |
| 9  | Изработка, доставка и монтаж на ал.врата 100/280 със стъклопакет бяло /бяло 24мм. с остъклена надстройка над вратата с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки / модули 4 / | бр.          | 1              | 227.60  | 227.60   |
| 10 | Доставка и монтаж PVC подпрозоречна дъска вътрешна с ш. 0,15                                                                                                                      | м            | 7              | 9.19    | 64.33    |
| 11 | Доставка и монтаж алуминиева подпрозоречна дъска външна с ш. 030                                                                                                                  | м            | 7              | 15.34   | 107.38   |
| 12 | Изработка, доставка и монтаж комарници 70/200 отваряеми                                                                                                                           | бр.          | 3              | 25.88   | 77.64    |
| 13 | Обръщане страници около прозорци и врати с гипскар и метални ръбоограничители ш 0,15 ÷ 0,30                                                                                       | м            | 85             | 5.33    | 453.05   |
| 14 | Уплътняване между зид и каса по фасади                                                                                                                                            | м            | 40             | 1.86    | 74.40    |
| 15 | Зидария с газобетонни блосчета                                                                                                                                                    | м3           | 1              | 158.13  | 158.13   |
| 16 | Очукване на вароциментова мазилка                                                                                                                                                 | м2           | 35             | 0.68    | 23.80    |
| 17 | Вароциментова вътрешна изравнителна мазилка                                                                                                                                       | м2           | 90             | 9.16    | 824.40   |
| 18 | Грундиране с дълбокопроникващ грунд                                                                                                                                               | м2           | 30             | 0.68    | 20.40    |
| 19 | Фаянсва облицовка с лепило по стени 20/30                                                                                                                                         | м2           | 5              | 29.08   | 145.40   |
| 20 | Профил PVC за фаянс - лаясна                                                                                                                                                      | м            | 4              | 2.85    | 11.40    |
| 21 | Циментова замазка 2,5 см.                                                                                                                                                         | м2           | 20             | 9.06    | 181.20   |
| 22 | Настила от теракот на лепило 33,3/33,3                                                                                                                                            | м2           | 20             | 29.42   | 588.40   |
| 23 | Первази от теракот - h 10см.                                                                                                                                                      | м            | 25             | 5.38    | 134.50   |
| 24 | Преходна лаясна алуминиева                                                                                                                                                        | м            | 6              | 6.12    | 36.72    |
| 25 | Изстъргване на боя от стени                                                                                                                                                       | м2           | 100            | 0.26    | 26.00    |
| 26 | Шпакловка с гипсово лепило по стени и тавани                                                                                                                                      | м2           | 260            | 3.24    | 842.40   |
| 27 | Грундиране с готов латексов грунд при ремонти                                                                                                                                     | м2           | 260            | 0.68    | 176.80   |
| 28 | Боядисване с латекс тавани двукратно - бяло                                                                                                                                       | м2           | 70             | 2.87    | 200.90   |
| 29 | Боядисване с латекс стени двукратно - цветно                                                                                                                                      | м2           | 190            | 3.10    | 589.00   |
| 30 | Блажна боя по дървени повърхности двукратно                                                                                                                                       | м2           | 20             | 3.64    | 72.80    |
| 31 | Изравнителна шпакловка по подове                                                                                                                                                  | м2           | 40             | 4.21    | 168.40   |

|               |                                                                                                                                                                    |      |    |        |          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------|----------|
| 32            | Настилка от ламиниран паркет 7мм АС3 дъб, подложка 5 мм. шумо и топлоизолационна                                                                                   | м2   | 40 | 17.01  | 680.4    |
| 33            | Доставка и монтаж PVC подови первази вкл. скрепителни елементи                                                                                                     | м    | 45 | 2.57   | 115.6    |
| 34            | Пробиване на отвори 25/25в зид 1 тухла                                                                                                                             | бр.  | 2  | 1.83   | 3.6      |
| 35            | Улей 10/10 ръчно в тухлен зид                                                                                                                                      | м    | 16 | 2.38   | 38.0     |
| 36            | Доставка и полагане на PVC Ф 50 с фасонни части                                                                                                                    | м    | 8  | 11.47  | 91.7     |
| 37            | Вътрешни водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ф20 за студена вода                                                                                      | м    | 12 | 8.77   | 105.2    |
| 38            | Вътрешни водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ф20 за топла вода                                                                                        | м    | 7  | 9.24   | 64.68    |
| 39            | Доставка и монтаж изолация за полипропиленови тръби Ф20                                                                                                            | м    | 19 | 2.13   | 40.47    |
| 40            | Укрепителни за водопроводни и канализационни клонове                                                                                                               | бр.  | 6  | 3.03   | 18.18    |
| 41            | Доставка и монтаж СК Ф20 с изпразнител                                                                                                                             | бр.  | 1  | 15.22  | 15.22    |
| 42            | Доставка и монтаж шкаф за бордова мивка 800/480/870вкл. бордова мивка алпака с размери 800/600мм- размер на коритото 360/380/165 мм. със сифон и отвор за смесител | бр.  | 1  | 240.32 | 240.32   |
| 43            | Доставка и монтаж кухненски плот от модулни елементи с цял термо – устойчив плот на крачета по модулна система 1.                                                  | ком. | 1  | 479.62 | 479.62   |
| 44            | Доставка и монтаж кухненски плот от модулни елементи с цял термо – устойчив плот на крачета по модулна система 2.                                                  | ком. | 1  | 324.58 | 324.58   |
| 45            | Доставка и монтаж седяща смесителна батерия                                                                                                                        | бр.  | 1  | 42.99  | 42.99    |
| 46            | Доставка и монтаж компактен бързонагриващ електрически проточен бойлер с мощност 6, 5kW с всички фасонни части                                                     | бр.  | 1  | 121.99 | 121.99   |
| 47            | Направа на улей в тухлен зид 5/5см                                                                                                                                 | м    | 30 | 2.38   | 71.40    |
| 48            | Демонтаж полилей                                                                                                                                                   | бр.  | 4  | 5.66   | 22.64    |
| 49            | Доставка и монтаж ЛОТ 4x18                                                                                                                                         | бр.  | 6  | 52.44  | 314.64   |
| 50            | Доставка ПВВМ 2x1,5                                                                                                                                                | м    | 30 | 1.11   | 33.30    |
| 51            | Полагане на проводник                                                                                                                                              | м    | 30 | 1.32   | 39.60    |
| Сума без ДДС: |                                                                                                                                                                    |      |    |        | 11122.75 |
| ДДС 20% :     |                                                                                                                                                                    |      |    |        | 2224.55  |
| Сума с ДДС:   |                                                                                                                                                                    |      |    |        | 13347.30 |

Управител:   
инж. Славчо Нейков Иванов  
гр. Добрич

ДО  
ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО  
УЛ."ВАСИЛ АПРИЛОВ" № 5  
ГР.ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ул 2  
3310

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С  
ПРЕДМЕТ:

„Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на  
Община Генерал Тошево по обособени позиции”

От: „ИСА”ООД гр.Добрич

(наименование на участника)

Представявано от инж.Славчо Нейков Иванов -Управител. (име, длъжност)

с адрес: гр. Добрич ул”Методи Кусевич „ № 4,

тел.: ул 23310 факс: ул 23310 e-mail: isaood@abv.bg.

Булстат / ЕИК /ЕГН 124628317,

ул  
3310

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет : „Ремонтно - възстановителни работи на общински сгради и пространства на територията на Община Генерал Тошево по обособени позиции”,

по обособена позиция №13 с предмет:” Ремонт пенсионерски клуб село Житен”

(изписва се наименованието и предмета на обособената позиция, за която участникът представя предложението)

1. Предлагаме да изпълним поръчката качествено и добросъвестно, в пълен обем на описаните дейности в количествените сметки и техническите спецификации на Възложителя.

2.Срок за изпълнение на видовете СМР, предмет на обществената поръчка по обособената позиция е 30/Тридесет/календарни дни, считано от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомително писмо, изпратено от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за стартиране на дейностите по договора,но не по-късно от 01.08.2016 г.

/ за обособени позиции № 1-12 вкл. и ОП 19 срокът за изпълнение е до 60 /шестдесет/ календарни дни, но не по-късно от 30.10.2016 г., а за ОП 13, ОП 14, ОП 15, ОП 16, ОП17 и ОП 18 е до 30 /тридесет/ календарни дни, но не по-късно от 01.08.2016 г./

3. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обособената позиция на поръчката, са както следва: За всички видове строителни,монтажни и довършителни работи/подови и стенни покрития,тенекеджийски,железарски,дърводелски и др./както и за вътрешни инсталации

--- 5 /Пет/ години.

За този период се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното строителство, съгласно договорните условия.

4. Гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта/ите съгласно договора и не могат да бъдат по-кратки от законоустановените, съобразно изискванията на чл.20, ал.4, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

ул  
3310

5. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти“, приета с ПМС №235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

6. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническите спецификации;

7. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Към настоящото предложение прилагам/не прилагам /вярното се подчертава/ декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП.

УЧАСТНИК : .....  
/инж.Славчо Нейков Иванов – празник /  
/ име, длъжност, подпис и печат/

Дата 05.04.2016 г.

(дата на подписване)