



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.toshevo.org
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ЗАПОВЕД

№ 489

гр.Генерал Тошево, ...10...август 2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинска собственост и чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.76 и чл.77, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 5-8/24.07.2017г. на Общински съвет Генерал Тошево,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2017-2018 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед.

II. ОПРЕДЕЛЯМ началната тръжна цена за отдаване под наем на земеделските земи по г.I, както следва:

категория	II	III	IV	V	VI
цена/дка	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00

III. ОПРЕДЕЛЯМ депозит за участие в търга на имотите по т.I в размер на 10(десет) лв. на декар без значение на категорията на имотите, който заинтересуваните лица могат да заплатят по касов път или банков път, по сметка на Община Генерал Тошево:

BG 04 CREX 9260 3314 7087 01 при „ТОКУДА” БАНК АД, клон гр. Генерал Тошево;

IV. Процедурата по отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд имоти чрез публичен търг с тайно наддаване да се извърши при спазване на следните правила:

1.Тръжна документация за имотите по т.I се закупува срещу 20,00лв., платими в брой в касата на Община Генерал Тошево до **12.00 часа на 29.08.2017г.** и се получава в стая 305 – отдел „Собственост и стопански дейности” в административната сграда на Общинска администрация гр. Генерал Тошево;

2. Депозит и заявления за участие се приемат до **15.00 часа на 29.08.2017г.;**

3. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня, предхождащ деня на търга след закупуване на тръжни документи;

V. Публичния търг да се проведе на **30.08.2017г. от 09.00 часа** в административната сграда на Община Генерал Тошево, в залата на трети етаж.

VI. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, включваща:

1. Заповед на Кмета на община Генерал Тошево за откриване на процедура по провеждане на търга с тайно наддаване;

2. Заявление за участие;

3. Правила за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ;

4. Опис на ОПФ по землища, масиви, площи и начални тръжни цени;

5. Декларация за оглед на имотите;

6. Декларация за липса на задължения към НАП;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 –Система за управление на околната среда



7. Проект за договор;

VII. ОПРЕДЕЛЯМ следните условия към участниците:

Участниците в публичния търг представят до 15.00 часа на 29.08.2017г. следните необходими документи, посочени в тръжната документация:

1. Заявление за участие;
2. ПКО за закупена тръжна документация;
3. Платежен документ за внесен депозит;
4. Декларация за оглед на имотите;
5. Декларация за липса на задължения към НАП;
6. Ценовата оферта;

VIII. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати:

1. закупили тръжна документация след обявления срок;
2. чиито депозит и/или документация за участие са представени след определения

срок;

3. чиято офертна цена е подадена в незапечатан и /или прозрачен плик;
4. чиято документация не съдържа всички задължителни елементи по т. IX;

IX. НЕ СЕ ДОПУСКАТ до участие в търга с тайно наддаване кандидати, които имат задължения към Община Генерал Тошево.

X. НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Деян Димитров – заместник-кмет;

И членове:

1. Мария Върбанова – директор на Дирекция ФБМДТ;
2. Галина Димова – началник на отдел ССД;
3. Елена Димитрова – ст. експерт в отдел ССД;
4. Калоян Захариев – юрисконсулт;

Резервни членове:

1. Живка Запорожанова – юрисконсулт;
2. Мая Иванова – началник на отдел ФБ;

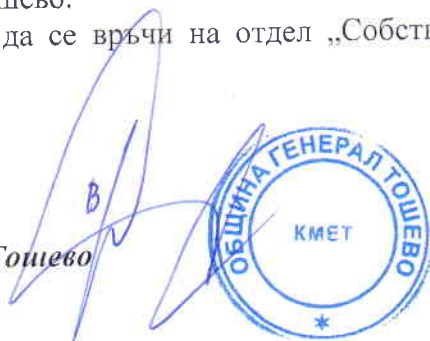
Със задача: Да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2017-2018 година, съгласно приложение №1.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на г-н Деян Димитров – заместник-кмет на Община Генерал Тошево.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Собственост и стопански дейности” за изпълнение.

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Генерал Тошево



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Приложение №1

СПИСЪК НА НЕОТДАДЕНИ ЗЕМИ ОТ ОПФ Срок на отдаване – стопанска 2017-2018 година

землище	№ на имота	категория	НТП	Площ на ПИ дка
Ал.Стамболийски	ПИ 008004	IV	нива	55,246
Ал.Стамболийски	ПИ 044006	IV	нива	38,576
Балканци	ПИ 000077	III	нива	12,127
Василево	ПИ 016091	III	нива	11,012
Василево	ПИ 025001	III	нива	12,053
Василево	ПИ 025028	III	нива	9,801
Василево	ПИ 027032	IV	нива	23,940
Василево	ПИ 030035	III	нива	10,000
Василево	ПИ 027008	IV	нива	14,423
Василево	ПИ 026005	III	уч.нива	9,220
Василево	ПИ 000112	III	нива	14,418
Василево	ПИ 024055	V	нива	7,578
Василево	ПИ 170005	IV	нива	6,423
Василево	ПИ 170007	IV	нива	4,475
Великово	ПИ 060003	V	нива	61,984
Житен	ПИ 085005	III	уч.нива	44,300
Зограф	ПИ 000009	III	дв.м.,изв.рег.	11,116
Калина	ПИ 120002	III	нива	17,135
Кардам	ПИ 140015	IV	нива	9,317
Конаре	ПИ 000073	III	нива	15,004
Краище	ПИ 016045	III	нива	15,042
Краище	ПИ 033063	III	нива	33,300
Краище	ПИ 040153	III	нива	17,001
Красен	ПИ 000110	V	нива	10,808
Красен	ПИ 056012	III	нива	14,719
Красен	ПИ 096001	III	ов.градина	35,312
Красен	ПИ 023011	III	нива	10,001
Къпиново	ПИ 025010	VI	нива	17,266
Лозница	ПИ 041042	III	чит.нива	50,000
Лозница	ПИ 000092	III	нива	45,976
Лозница	ПИ 060038	III	нива	35,000
Лозница	ПИ 000014	VI	нива	11,541
Малина	ПИ 107005	III	нива	6,048
Малина	ПИ 108008	III	нива	8,135
Малина	ПИ 000076	III	б.торище	19,073
Малина	ПИ 075002	III	нива	28,477
Малина	ПИ 104021	III	нива	5,014
Огражден	ПИ 000012	IV	нива	10,619
Преселенци	ПИ 000360	IV	нива	25,742

ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Равнец	ПИ 063003	III	нива	11,247
Равнец	ПИ 106002	III	нива	39,797
Росен	ПИ 085002	III	нива	11,508
Росен	ПИ 089038	III	нива	12,600
Росен	ПИ 080008	III	нива	15,047
Росица	ПИ 164006	III	нива	10,000
Росица	ПИ 0000065	IV	нива	62,071
Сноп	ПИ 025014	III	нива	14,211
Сноп	ПИ 021025	IV	дв.места, изв.рег.	10,016
Спасово	ПИ 049006	IV	нива	35,557
Спасово	ПИ 040003	IV	нива	57,557
Средина	ПИ 013002	III	нива	18,041
Средина	ПИ 011012	IV	нива	11,641
Сърнино	ПИ 066028	III	нива	10,998
Сърнино	ПИ 038078	III	нива	10,037
Сърнино	ПИ 066019	III	нива	15,711
Чернооково	ПИ 049009	III	нива	11,200
Чернооково	ПИ 049012	III	нива	15,454

1 159,915



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

